**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОД КУРСК**

**ПРОЕКТ внесения изменений в корректуру генерального плана города Курска**

пояснительная записка

ОМСК 2015

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc441739900)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc441739901)

[1.2 Особенности функционального использования территории 8](#_Toc441739902)

[1.3 Природные условия. Анализ экологического состояния территории 11](#_Toc441739903)

[1.3.1 Природные условия 11](#_Toc441739904)

[1.3.2 Анализ экологического состояния территории 19](#_Toc441739905)

[2 Комплексная оценка современного состояния территории 21](#_Toc441739906)

[2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 21](#_Toc441739907)

[2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 22](#_Toc441739908)

[2.3 Анализ развития жилищной сферы 25](#_Toc441739909)

[2.4 Анализ развития социальной сферы 26](#_Toc441739910)

[2.4.1 Учреждения образования 26](#_Toc441739911)

[2.4.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения 28](#_Toc441739912)

[2.4.3 Учреждения культуры и искусства 29](#_Toc441739913)

[2.4.4 Физкультурно-спортивные сооружения 31](#_Toc441739914)

[2.4.5 Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания 32](#_Toc441739915)

[2.4.1 Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности 33](#_Toc441739916)

[2.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 36](#_Toc441739917)

[2.5.1 Внешний транспорт 36](#_Toc441739918)

[2.5.2 Улично-дорожная сеть 38](#_Toc441739919)

[2.5.3 Городской транспорт 40](#_Toc441739920)

[2.5.4 Объекты транспортного обслуживания 41](#_Toc441739921)

[2.6 Анализ развития инженерной инфраструктуры 42](#_Toc441739922)

[2.6.1 Теплоснабжение 42](#_Toc441739923)

[2.6.2 Электроснабжение 46](#_Toc441739924)

[2.6.3 Газоснабжение 49](#_Toc441739925)

[2.6.4 Связь и информатизация 50](#_Toc441739926)

[2.7 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 51](#_Toc441739927)

[2.7.1 Особо охраняемые природные территории 51](#_Toc441739928)

[2.7.2 Объекты культурного наследия 52](#_Toc441739929)

[3 Обоснование выбранных вариантов развития 80](#_Toc441739930)

[3.1 Архитектурно-планировочная организация территории 80](#_Toc441739931)

[3.1.1 Жилые зоны 81](#_Toc441739932)

[3.1.2 Общественно-деловые зоны 87](#_Toc441739933)

[3.1.3 Зона производственного использования 91](#_Toc441739934)

[3.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 93](#_Toc441739935)

[3.1.5 Зоны рекреационного назначения 93](#_Toc441739936)

[3.1.6 Зона природного ландшафта 98](#_Toc441739937)

[3.1.7 Зона сельскохозяйственного использования 99](#_Toc441739938)

[3.1.8 Планировочная организация территории 100](#_Toc441739939)

[3.1.9 Предложение по увеличению границы городского округа 100](#_Toc441739940)

[3.2 Жилищная сфера 101](#_Toc441739941)

[3.3 Социальная сфера 102](#_Toc441739942)

[3.4 Производственная сфера 109](#_Toc441739943)

[3.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 109](#_Toc441739944)

[3.5.1 Внешний транспорт 109](#_Toc441739945)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 110](#_Toc441739946)

[3.5.3 Городской транспорт 116](#_Toc441739947)

[3.5.4 Объекты транспортного обслуживания 116](#_Toc441739948)

[3.6 Инженерная инфраструктура 117](#_Toc441739949)

[3.6.1 Теплоснабжение 117](#_Toc441739950)

[3.6.2 Электроснабжение 120](#_Toc441739951)

[3.6.3 Газоснабжение 121](#_Toc441739952)

[3.6.4 Связь и информатизация 123](#_Toc441739953)

[3.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 124](#_Toc441739954)

[3.8 Мероприятия по санитарной очистке 127](#_Toc441739955)

[3.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС 128](#_Toc441739956)

[3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 129](#_Toc441739957)

[3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 133](#_Toc441739958)

[3.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 135](#_Toc441739959)

[3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 136](#_Toc441739960)

[4 Основные технико-экономические показатели проекта 138](#_Toc441739961)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 3 |
| 02 | Карта функциональных зон | 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 03 | Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения | 3 |
| 04 | Карта развития транспортной инфраструктуры | 3 |
| 05 | Карта развития инженерной инфраструктуры | 3 |
| 06 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций | 3 |
| 07 | Карта архитектурно-ландшафтного анализа территории | 3 |
| Текстовые материалы | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Археологические исследования показывают, что на месте нынешнего [Знаменского монастыря](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%97%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C) Курска существовал крупный населённый пункт не позднее [VIII века](https://ru.wikipedia.org/wiki/VIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA). Курск впервые упоминается в Житии [Феодосия Печерского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B5%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B9_%D0%9F%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) (не ранее [1032](https://ru.wikipedia.org/wiki/1032), когда Днепровское левобережье перешло во владение [Ярослава Мудрого](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2_%D0%9C%D1%83%D0%B4%D1%80%D1%8B%D0%B9)). В указанной летописи Курск описывается как крупный город с развитой торговлей и значительным количеством жителей; входил в Черниговское, затем в Переяславское и Новгород-Северское княжества. Первое упоминание в [Лаврентьевской летописи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C) — под [1095 годом](https://ru.wikipedia.org/wiki/1095_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). 1095 год считается также годом основания [Курского удельного княжества](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), существовавшего В [XI](https://ru.wikipedia.org/wiki/XI)-[XIII веках](https://ru.wikipedia.org/wiki/XIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA).

Первым курским князем был [Изяслав Владимирович](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B7%D1%8F%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2_%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87_(%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B7%D1%8C_%D0%BC%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)), сын [Владимира Мономаха](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80_%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%85); Изяслав возвёл в Курске [крепость](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), и с конца [XI века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XI_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) это — один из мощнейших форпостов на границе [Киевской Руси](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D1%83%D1%81%D1%8C) (первоначальные курские укрепления разобраны в середине [XVII века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA)). В [1185 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1185_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) князь [Всеволод Курский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4_%D0%A1%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%87_(%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B7%D1%8C_%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)), правивший также в [Трубчевске](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B1%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA), направил дружину против [половцев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%86%D1%8B); этот неудачный поход русских князей описан в [«Слове о полку Игореве»](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%D0%BE_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D1%83_%D0%98%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B5). Позже куряне участвовали в [битве на Калке](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B0_%D0%BD%D0%B0_%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BA%D0%B5). В [1238 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1238_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) город был полностью разрушен [татаро-монголами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE-%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8B), после чего княжеством фактически управлял ханский баскак, откупавший у хана Золотой Орды дани княжества. В [1285 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1285_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) Курск был снова разорён до основания ордой [Ногая](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B9) в ответ на выступление [рыльского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%8B%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) и воргольского князя [Олега](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%B3_(%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B7%D1%8C_%D1%80%D1%8B%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9&action=edit&redlink=1) вместе с [липецким](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) князем [Святославом](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2_%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9&action=edit&redlink=1) против татарского баскака [Ахмета](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%85%D0%BC%D0%B5%D1%82) в [1283 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1283_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

С [1362 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1362_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) (когда городом овладел литовский князь [Ольгерд](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%B4)) по конец [XV века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XV_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск входил в состав [Великого княжества Литовского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%9B%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5). Как «Куреск на Тускоре» он упоминается в летописном «[Списке русских городов дальних и ближних](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA_%D1%80%D1%83%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D0%B8_%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%B6%D0%BD%D0%B8%D1%85)» среди киевских городов (С 1362 года Киев и относящиеся к нему территории входили в состав Великого княжества Литовского). Как литовский город Курск упоминается в договоре с [Тевтонским орденом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B5%D0%BD) 1402 года.

В [XVI](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVI_%D0%B2%D0%B5%D0%BA)—[XVII веках](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск — важный оборонительный пункт [Великого Княжества Московского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%9A%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5) (вошёл в его состав в [1508 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1508_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)) на границах с [Речью Посполитой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D1%8C_%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%8F) и [Диким полем](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B5). Известны упоминания о Курске в [«Книге Большого Чертежа»](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B9_%D0%A7%D0%B5%D1%80%D1%82%D1%91%D0%B6) ([1517 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1517_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)), в указе [Ивана IV Грозного](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD_IV_%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B9) ([1582](https://ru.wikipedia.org/wiki/1582); государь приказывал ссылать «кромешников, мятежников, бунтарей» «в окраинные города [Севск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA) и Курск»). В XV — начале XVI века [набеги крымских татар и ногайцев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5_%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D0%B3%D0%B8_%D0%BD%D0%B0_%D0%A0%D1%83%D1%81%D1%8C) привели к запустению города.

Однако спустя столетие город возник заново на новом месте; датой повторного основания Курска считается [1586 год](https://ru.wikipedia.org/wiki/1586_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). В [1596 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1596_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) была возведена новая крепость, в гарнизоне которой в 1616 г. насчитывалось свыше 1,3 тыс. человек. В начале [XVII века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) на Курск неоднократно нападали польско-литовские отряды (в [1612](https://ru.wikipedia.org/wiki/1612), [1616](https://ru.wikipedia.org/wiki/1616), [1617](https://ru.wikipedia.org/wiki/1617), [1634 годах](https://ru.wikipedia.org/wiki/1634_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)), [крымские татары](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5_%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B), [ногайцы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B9%D1%86%D1%8B), но при этом курская крепость так и не была взята. В Курск были переселены жители из [Орла](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D1%91%D0%BB_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)) и других южнорусских городов (в[1678 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1678_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в Курске уже насчитывалось 2,8 тыс. жителей). Город развивался благодаря выгодному географическому положению (кратчайший путь из [Москвы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0) в [Крым](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC), отходящая от Курска дорога на [Киев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B5%D0%B2)). Был организован литейный двор, развивались [квасной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B2%D0%B0%D1%81) и соляной промыслы. Велась активная торговля (главным образом, хлебная) с [малорусскими](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D1%83%D1%81%D1%8C) землями (в середине XVII века построен Гостиный двор).

В [1708 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1708_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) Курск был приписан к Киевской губернии, в [1727 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1727_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) — к Белгородской губернии, а с [1779 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1779_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) это — центр [Курского наместничества](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) (первым наместником Курска был генерал-фельдмаршал [П. А. Румянцев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%83%D0%BC%D1%8F%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2,_%D0%9F%D1%91%D1%82%D1%80_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)). В [1785 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1785_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), в год образования городской Думы, в Курске насчитывалось 7 590 жителей. С [1797 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1797_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) он являлся центром [Курской губернии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F) (первым губернатором был [С. Д. Бурнашев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2,_%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D0%BD_%D0%94%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)). В [XVIII веке](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск становится крупным торговым городом и окончательно теряет пограничное значение. В нём получили развитие кожевенное, кирпичное, известковое производство, строились многочисленные каменные сооружения (торговые ряды и др.). В Курске действовала судоходная компания (управлял ею сам губернатор), — торговые суда отправлялись вниз по [Сейму](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B9%D0%BC_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) в сторону [Киева](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B5%D0%B2).

Главным событием города был (и до сих пор проводится) ежегодный [крестный ход](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%85%D0%BE%D0%B4) из Знаменского монастыря (основан в [1612 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1612_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)) в [Коренную пустынь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D1%83%D1%81%D1%82%D1%8B%D0%BD%D1%8C), рядом с которой возникла Коренская ярмарка, одна из крупнейших в стране (в [1878 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1878_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) переведена в Курск).

После большого пожара, опустошившего Курск в [1781 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1781_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), был принят новый генеральный план города, согласно которому центральное положение должны были занять торговые ряды (которые и были возведены на центральной площади, получившей название Красной). В [1768](https://ru.wikipedia.org/wiki/1768) г. появилась каменная [Ильинская церковь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BA%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%98%D0%BB%D1%8C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%A5%D1%80%D0%B0%D0%BC) (была известна своим хором певчих), в [1778](https://ru.wikipedia.org/wiki/1778) г. построен [кафедральный Сергиево-Казанский собор](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80) в стиле [барокко](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BA%D0%BE); к [1778 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1778_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) был завершён [Троице-Сергиевский собор](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%B5-%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80&action=edit&redlink=1) с богатым внутренним убранством.

В [1780](https://ru.wikipedia.org/wiki/1780)г. в городе была открыта первая школа, в 1783г.— благородное училище. В [1808 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1808_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) была организована мужская [гимназия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B8%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%8F), в [1817](https://ru.wikipedia.org/wiki/1817)г. — духовная семинария. Женская гимназия открылась в Курске лишь в[1870 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1870_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

В [1797 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1797_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в Курске заработала типография. Первоначально издавалась преимущественно художественная литература. В [1792](https://ru.wikipedia.org/wiki/1792) г. в городе появился [театр](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%82%D0%B5%D0%B0%D1%82%D1%80_%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8_%D0%90.%D0%A1._%D0%9F%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0) (частный, [братьев Барсовых](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_%D0%91%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%8B)), на сцене которого в [1805 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1805_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) дебютировал [Михаил Щепкин](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A9%D0%B5%D0%BF%D0%BA%D0%B8%D0%BD,_%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B8%D0%BB_%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D1%91%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87).

В [XVIII веке](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск имел следующие исторические районы и слободы:

* Солдатская слобода;
* Рассыльная слобода;
* Подьяческая слобода;
* Городовая слобода;
* Черкасская слобода;
* [Очаковская слобода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%87%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0).

Имелись ещё пригородные слободы, в черту города не входившие:

* [Стрелецкая слобода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0_(%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0));
* [Пушкарная слобода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0_(%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0));
* [Казацкая слобода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0_(%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0));
* [Ямская слобода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0_(%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0)).

В [XIX веке](https://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) сформировался и был застроен исторический район [Цыганский бугор](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D1%8B%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D1%83%D0%B3%D0%BE%D1%80).

В 1808 году в состав Курска были включены Солдатская Слобода, Рассыльная Слобода, Городовая Слобода, Черкасская Слобода (все 4 на южной окраине города), Кожевенная Слобода (на левом берегу Тускари).

В начале [XIX века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск — не только торговый, но и промышленный центр. В [1846 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1846_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в городе насчитывалось 70 фабрик и заводов. В начале XIX века в городе уже имелась гостиница (содержалась полковницей Полторацкой). В память о событиях [1812 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1812_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в городе был возведён [Знаменский собор](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80_(%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA)) (освящён в [1826 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1826_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)).

С конца [1868 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1868_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) Курск — [узловая станция железных дорог](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) (движение по железной дороге Москва — Курск было открыто 30 сентября 1868 года, когда [Александр II](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80_II), возвращаясь из Крыма, специальным поездом отправился из Курска в Москву). В [1878 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1878_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) от станции Курск, находившейся в [Ямской слободе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0) (сейчас часть Железнодорожного округа Курска), была отведена [железнодорожная ветка в центр города](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B2%D1%8C), где был построен [городской вокзал](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA-%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) (Курск II).

В конце [XIX века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) Курск становится важным центром пищевой промышленности (мукомольной и сахарной); в [1883](https://ru.wikipedia.org/wiki/1883) был введён в эксплуатацию свечной завод (с [1935](https://ru.wikipedia.org/wiki/1935) — химфармзавод). Быстро развивалось городское благоустройство: [1874 годом](https://ru.wikipedia.org/wiki/1874_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) датируется появление водопровода, [1897](https://ru.wikipedia.org/wiki/1897) — [трамвайного](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B2%D0%B0%D0%B9) движения (организованного бельгийским Акционерным обществом Железной дороги в Курске («Tramways de KOURSK»), которое также проводила работы по освещению улиц). После [выкупной реформы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8B%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) [1861](https://ru.wikipedia.org/wiki/1861) в городе стали открываться банки — филиал Международного коммерческого, городской общественный и др.

В [1903 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1903_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) принял первых посетителей курский краеведческий музей. Вскоре в Курске появились первые кинотеатры («Иллюзион», «Мираж», «Гигант» и др.), крупная библиотека с читальным залом, два общественных сада — Лазаревский и «Ливадия», в последнем действовал летний театр. В [1896 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1896_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в городе был построен [католический храм](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D1%80%D0%B0%D0%BC_%D0%A3%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%86%D1%8B_(%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA)) в неоготическом стиле, отреставрированный и вновь переданный Церкви в конце XX века. Всего в начале [XX века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) в городе действовали 21 [православная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%B5) и одна [единоверческая церковь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B5), [католическая церковь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C), две [синагоги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D0%B0), [лютеранские церкви](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C), мужской и женский монастыри.

В начале XX века при доминирующей роли пищевой промышленности (в Курске действовал пивоваренный Завод № 1, один из крупнейших в России, принадлежавший А.К. Квилицу) получили развитие и другие отрасли промышленности; так, в 1900-е годы в городе появились 4 ситопробойные мастерские (из них крупнейшей была мастерская Тихонова, продукция которой отправлялась на внешний рынок — в [Германию](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F), [Австро-Венгрию](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE-%D0%92%D0%B5%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B8%D1%8F) и др.). Было организовано несколько машиностроительных предприятий (в 1914 их насчитывалось 7, из них одно — железнодорожное). Условия работы на курских предприятиях были тяжёлыми, нередко поднимались забастовки (например, в [1901](https://ru.wikipedia.org/wiki/1901)-[03](https://ru.wikipedia.org/wiki/1903) бастовали рабочие курских сахарных заводов). Курские рабочие участвовали во [всеобщей политической стачке](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) во время [революции 1905—1907 годов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%8E%D1%86%D0%B8%D1%8F_1905%E2%80%941907_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8); проведение стачки было организовано курскими железнодорожниками.

[26 ноября (9 декабря)](https://ru.wikipedia.org/wiki/9_%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F) [1917 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1917_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в городе была провозглашена советская власть.

[20 сентября](https://ru.wikipedia.org/wiki/20_%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F) [1919 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1919_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в город вошли войска [добровольцев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%8F) под командованием генерала [Деникина](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%BD,_%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87). [19 ноября](https://ru.wikipedia.org/wiki/19_%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F) [1919](https://ru.wikipedia.org/wiki/1919) Курск взяла [Красная армия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%8F).

В 1932 году в состав Курска была включена Ямская Слобода, в 1935 году в неё был пущен трамвай. В 1936 году территория города Курска была разделена на Ленинский район (левый берег Кура), Дзержинский район (правый берег Кура) и Кировский район (Ямская слобода). В 1937 году был создан Сталинский район (южная окраина города). В 1939 году Казацкая Слобода, Пушкарная Слобода, Стрелецкая Слобода и окраина Села Рышково (железнодорожная станция и строительная площадка) вошли в состав Курска, при этом Казацкая Слобода в Дзержинский Район, Пушкарная Слобода в Ленинский Район, Стрелецкая Слобода в Кировский Район.

## Особенности функционального использования территории

Общая площадь проектируемой территории города Курска составляет 19116 га. Город Курск – административный и культурный центр субъекта Российской Федерации – Курской области, административный центр муниципального образования «Город Курск», расположен в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную речными долинами, оврагами и балками. Территория города с востока на запад прорезана долиной реки Сейм, с севера на юг – р. Тускарь с притоком р. Кур, протекающим в юго-восточном направлении. Численность постоянного населения на начало 2015 года составила 435,1 тыс. человек.

Пойма р. Сейм достигает ширины 2-3, иногда 4 км. В центральной части города пойма р. Сейм двусторонняя, изрезана старицами и озерами, сильно заросла лесом и кустарником. Пойма характеризуются спокойным, местами плоским рельефом, с абсолютными отметками 157–160 м. Правобережная пойма является основной зоной отдыха.

Пойма р. Тускарь достигает ширины 1,0-1,5 км. В центральной части города пойма преимущественно левобережная. В черте города пойма в большей части распахана под огороды, по левобережью занята жилыми домами частного сектора. Склоны долины реки Тускарь пологие, высотой 30–50 м, надпойменные террасы в рельефе выражены слабо. Русло реки извилистое, шириной 40–50 м, берега крутые, местами обрывистые, высотой 1-3 м.

Пойма р. Кур двусторонняя, преимущественно правобережная, шириной до 150 м, по правому берегу занята огородами, по левому – лугом. Кроме того, поверхность планируемой территории прорезана долинами многочисленных оврагов и логов, с временными или постоянными водотоками.

Согласно результатам анализа, проведенном институтом "Гипрогор" в 2007 году, дальнейшее развитие города и формирование его экономической базы в перспективный период определялось противоречивыми факторами.

Факторы, стимулирующие развитие хозяйственного комплекса города:

● выгодное экономико-географическое положение города в Европейской части России на пересечении транспортных путей сообщения федерального уровня: железнодорожных и автомобильных магистральных дорог, которые обеспечивают связи с близко расположенными территориями Украины, Московского региона, соседних субъектов федерации Центрально-Черноземного экономического района, а также регионами Поволжья и Сибири;

● столичный статус города;

●достигнутый хозяйственный потенциал, ведущая роль в котором принадлежит многоотраслевой промышленности (машиностроение, энергетика, химическая, пищевая);

● хороший уровень развития социальной сферы, особенно жилищной –существующая обеспеченность жилищным фондом в расчете на 1 жителя составляет 20,7 м2 .2005 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 соответственно 21.2 22.4 23.1 23.7 24.3 24.4 24.5 24.9) общей площади.

Среднегодовой ввод жилья за 2006-2007 г. г.– 210 тыс. м2 (2005 2007 2008 2009 2010 2011 012 2013 соответственно 92997 246198 320672 348703 312289 279743 245832 250856;

● наличие научно-производственного и образовательного потенциала (66 тыс. студентов, в том числе 35 тыс. – на дневном отделении), который является базой для создания технопарков, помогающих научным идеям находить применение в практической деятельности и призванных обслуживать предпринимателей, разработчиков-учёных и инженеров – с целью обеспечить быстрое и прямое внедрение разработок и бизнес-планов при решении стоящих перед экономикой и социальной сферой задач в регионе и городе;

● благоприятные природно-климатические условия для сельскохозяйственного производства, способствующие увеличению объемов сельскохозяйственной продукции и развитию предприятий по их переработке;

● расположение города в районе размещения крупных месторождений железных руд (Железногорское, Михайловское, Дитнянско-Реутовское, Лев-Толстовское). Наличие их на территории самого города, на небольшой глубине от 70 до 140 метров. Наличие местных полезных ископаемых (строительные материалы: кирпичные глины, песчано-гравийные смеси, песок);

● наличие ресурсов, способствующих развитию экономики города в перспективный период:

- трудовых: баланс между экономически активным населением и занятым в отраслях экономики города – 20 тыс. человек;

- водных: утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод могут обеспечить население 720 человек, утвержденные и подготовленные к освоению эксплуатационные запасы подземных вод по существующим водозаборам – 505тыс. человек;

- энергетических: - электроснабжение от Курской энергосистемы, основным источником которой является атомная электростанция г. Курчатова, суммарная мощность подстанций – 875,5 МВА;

- теплоснабжение от ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, котельной северо-западного района и 83 производственных и отопительных котельных общей установленной тепловой мощностью 2394 Гкал/час;

- газоснабжение – на базе природного газа Щебелинского месторождения через газораспределительные станции (в 2004 году потребителям отпущено 1000 млн. м3газа);

- территориальных:

- для жилищного строительства – за счет освоения новых площадок и реконструкции малоценной застройки;

- для производственных целей – за счет более интенсивного использования существующих промышленных, промышленно-коммунальных зон и имеющихся резервов в границах существующих промышленно производственных площадок.

Особую привлекательность могут представлять производственные территории, имеющие удобные транспортные подъезды с внешних направлений, в том числе имеющие железнодорожные подъездные пути;

- транспортных: наличие развитой транспортной инфраструктуры, железнодорожной станции и развитой системы железнодорожных подъездных путей, наличие системы обходных автомобильных дорог, аэропорта.

Перечисленные выше факторы обеспечивают инвестиционную привлекательность города, как для инвесторов из регионов внутри страны, (особенно – близко расположенного Московского), так и для инвесторов из стран ближнего зарубежья.

Неблагоприятные факторы:

● необходимость модернизации и технического перевооружения основной отрасли экономики – промышленности, имеющей высокий процент износа основных фондов (не только оборудования, но и зданий и сооружений), что потребует привлечения больших инвестиций;

● высокий процент износа инженерных коммуникаций;

● сохраняющаяся в ближайшей перспективе сложная демографическая ситуация – отрицательное сальдо естественного и механического прироста (низкая рождаемость, высокая смертность, отток молодежи).

До 2010 г. институт "Гипрогор" предполагал, что специализация хозяйственного комплекса в целом не изменится, но его развитие будет сопровождаться процессом структурной перестройки, общее направление которого – усиление роли непроизводственной сферы, в особенности социальной, и снижение сферы материального производства. В целом, прогноз оправдался, тенденция продолжает устойчиво развиваться.

Ведущее место в экономике города сохранится за промышленным производством и его основной профилирующей отраслью – машиностроительной, располагающей значительным научно-техническим и кадровым потенциалом. Возможно изменение отраслевой структуры промышленного производства за счет диверсификации.

Не потеряли своей актуальности тезисы о необходимости в целях обеспечения интересов местного населения развивать отрасли социальной ориентации, работающие на удовлетворение первостепенных потребностей населения в пище, одежде и жилье. На перекрестке этих интересов находятся сырьевые отрасли, работающие на местном сырье и удовлетворяющие часть потребностей населения.

Особенно актуальным становится ориентирование государства на внутреннего товаропроизводителя, являющееся фактором увеличения объемов сельскохозяйственной продукции и развития предприятий по их переработке.

Приоритетными на среднесрочную перспективу по-прежнему являются отрасли: пищевая, легкая, строительных материалов.

Основные задачи развития производственного комплекса на ближайшую перспективу:

● эффективное изменение структуры производственного комплекса;

● рост объемов производства наукоемкой продукции;

● насыщение рынка современными конкурентно-способными товарами.

● повышение научно-технического потенциала предприятий, перепрофилирование их производственных мощностей, на выпуск высокотехнологичной, патентоспособной продукции, создание экспортно-ориентированных и импортно замещаемых производств.

## Природные условия. Анализ экологического состояния территории

### Природные условия

Город Курск расположен в южной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой возвышенную равнину абс. высотой 220-280 м с пологоволнистой, местами пологохолмистой или пологоувалистой водораздельной поверхностью. На ней берут начало крупные реки Европейской части России и среди них Ока, Дон, Днепр и его притоки Десна и Сейм, Псёл, Свапа и др. Возвышенность глубоко расчленена речной и овражно-балочной сетью (глубина вреза речных долин 50-150 м).

Наибольшие высоты концентрируются в северной части Среднерусской возвышенности. На западе, юге и востоке её поверхность постепенно снижается и в районе Курска её высота не превышает 240-250 м. В пределах южной части Среднерусской возвышенности выделяется сочленение возвышенной, наклонённой на юго-запад и юг, водораздельной Сеймско-Северодонецкой гряды. Гряда отделена пониженной меридиональной зоной Ливенского амфитеатра и Верхнеоскольского бассейна от Придонской возвышенной равнины. К югу и юго-востоку от широкой плоскодонной долины р. Свапы располагается возвышенная водораздельная Сеймско-Псёлская равнина абсолютной высотой 100-110 м. Её восточная граница отчётливо ограничивается линией соединяющей верховья рек Сев. Донец и Тускарь. Обширная плоская и пологоволнистая возвышенная равнина, простирающаяся к западу и юго-западу от этой линии распадается на ряд крупных массивов ограниченных широкими субширотными долинами рек Свапа, Сейм и Псёл. Наибольшие высоты на восточных равнинах (260-270 м), к западу и югу они снижаются до 220-240 м. Средняя глубина расчленения рельефа 60-80 м. Густота расчленения, по данным А. А. Дубянского, составляет от 100 до 600 м оврагов на 1 кв. км и более.

#### Климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с довольно жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5°С. Среднегодовая температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет +18,7°С, средняя температура самого холодного месяца (января) -9,3°С. Абсолютный максимум +37°С, абсолютный минимум -35°С. Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки –29°С, температура воздуха наиболее холодных суток -32°С. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°С составляет в среднем 150 дней.

Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по юго-западному румбу в январе и достигает 5,3 м/сек., минимальная – зафиксирована по северо-восточному румбу в июле и составляет 3,5 м/сек. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С или менее, составляет 4,4 м/сек. Согласно СНиП 23–01–99 (строительная климатология, Москва 2000 г.), преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-восточное, за декабрь-февраль – юго-западное.

Таблица 1 Повторяемость направлений ветра и штилей метеостанции Курск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** | **штиль** |
| Зима  IX-II | 7,5 | 9,0 | 10,5 | 10,5 | 13,5 | 18,5 | 19,5 | 10,0 | 4,0 |
| Лето  III-VIII | 11,5 | 15,0 | 14,5 | 11,0 | 11,0 | 12,0 | 14,0 | 12,0 | 5,5 |
| Год | 9,0 | 12,0 | 13,0 | 11,0 | 12,0 | 15,0 | 17,0 | 11,0 | 5,0 |

По количеству выпадающих осадков город расположен в зоне достаточного увлажнения. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%. За год выпадает 587 мм осадков, из них 375 мм (64%) за апрель–октябрь и 212 мм (36%) за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 144 мм (СНиП 23-01-99). Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном, за счет их интенсивности. Осадкам свойственно неравномерное их выпадение, как в течение одного года, так и в разные годы.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря и держится в среднем 125 дней. Снежный покров распределяется неравномерно, средняя из максимальных ее высот на открытых полях составляет около 80 см.

По климатическому районированию для строительства территория города относится к категории II В.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 115 см.

#### Гидрология

Самым крупным водотоком на рассматриваемой территории г. Курска является р. Тускарь, правый приток р. Сейм, левого притока р. Десны, принадлежащей бассейну р. Днепра.

Длина реки Тускарь составляет 108,5 км, площадь водосбора в створе водомерного поста, расположенного на расстоянии 8,5 км от устья, составляет 2480 кв.км.

По характеру питания Тускарь относится к рекам с преимущественно весенним половодьем и относительно низкими летней и зимней меженью, нарушаемой дождевыми паводками. Подъем воды начинается в середине марта, иногда начале апреля. В среднем половодье длится 25 суток.

Максимальный расход весеннего половодья 1% обеспеченности на р. Тускарь составляет 1190 м3/сек., дождевых паводков – 450 куб. м/сек. Среднегодовой расход – 10 куб.м /сек. Минимальный расход 95% обеспеченности – 4 куб. м /сек.

Наивысший расчётный уровень весеннего половодья 1% обеспеченности р. Тускарь в створе в/п составляет 161,41 м. Б. С.

Отметка нуля графика водпоста р. Тускарь – 153,41 м Б. С.

На рассматриваемой территории в зону возможного затопления паводком 1% обеспеченности попадает территория парка имени «50 лет ВЛКСМ». Средний слой затопления составляет 3 м.

Река Кур является правым притоком р. Тускарь и впадает в р. Тускарь в центральной части города в 3,6 км от устья. Длина реки составляет 17 км, площадь водосбора 70 кв. км. Основной источник питания – талые и дождевые воды. Максимальный расход весеннего паводка 1% обеспеченности составляет 64 м3/сек. Среднегодовой расход составляет 0,2 куб. м /сек.

На р. Кур в 7 км от устья (за пределами рассматриваемой территории) создано три пруда общим объёмом 1,4 млн. куб. м. Состояние гидротехнических сооружений удовлетворительное.

Зарегулированный расход р. Кур 1% обеспеченности составляет 50 куб. м /сек.

#### Гидрогеологические условия

Условия водоснабжения центральной части города Курска основаны на использовании подземных вод трёх-четырёх водоносных горизонтов (комплексов). Эти воды не обеспечены выдержанными пластами водоупорных пород, что делает их доступными для загрязнений.

Наиболее доступным является здесь водоносный горизонт в речных поймах и руслах оврагов и балок (al, Pr Qiv), не отличающийся большой водообильностью. Водовмещающие породы – пески, с прослоями и линзами суглинков, супесей и глин или крупными линзами гравийно-галечникового материала. Мощность водоносного горизонта в балках и оврагах 5-7 м, в долинах рек Тускарь, Кур и их притоках до 10-12 м. Воды безнапорные, залегают на глубине 0-3 м. Питается водоносный горизонт за счёт атмосферных осадков, поверхностных вод и подтока вод нижележащих водоносных горизонтов. Дебиты скважин 0,06-2,2 л/с, при понижении уровня воды на 0,5-2,15 м. Дебит родников 0,01-0,1 л/с. Воды пресные гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,1-0,9, реже 1,2 г/л, широко используются местным населением с помощью колодцев глубиной 0,4-10 м, столб воды 0,1-6,0 м. Это воды используются также для централизованного водоснабжения, при помощи водозаборов рассчитанных на подтоке воды в скважины из речных русел для чего цепочка скважин водозаборов вытягивается вдоль русла реки, на участках с хорошей водоотдачей аллювия.

Воды надпойменных террас рек Тускарь и Кур (al Q II-III). Наиболее обводнены низкие аккумулятивные террасы, верхние цокольные террасы, обладающие аллювием меньшей мощности, как правило, бывают дренированы. Водовмещающими грунтами являются пески с линзами галечников и супесей мощностью от 0,2-3,5 до 12 м. Воды безнапорные, залегают на глубине от 0,1-3,0 м до 7-10 м. Выдержанных водоупоров ни сверху, ни снизу водоносный горизонт не имеет. Местами в нём встречаются прослои и линзы аллювиальных глин, с которыми связаны местные напоры до 13 м. Воды горизонта пресные гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,4-0,6 г/л.

Воды туронско-маастрихтского комплекса верхнего мела (K2t-ms). Наиболее обводнены придолинные участки, где сеть трещин в водовмещающих породах – писчем мелу, мергелях, песчаниках, наиболее густая, поскольку реки заложены на тектонических разломах. Водовмещающими здесь являются и пески верхнемелового возраста. Ширина таких водообильных зон оценивается в 1-10 км, глубина зоны активной трещиноватости достигает 70 м, преобладающая 20-50 м. Глубина до воды на междуречьях 25-100 м. В речных долинах этот водоносный комплекс, часто залегает непосредственно под аллювием, образуя с ним гидравлическую связь. Воды комплекса от безнапорных до слабонапорных (20 м). Дебит скважин 0,02-95 л/с, при понижении уровня воды 0,5-9 м, дебит колодцев и родников 0,01-15,5л/с. Воды пресные гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,1-1,2 г/л. Воды комплекса широко используют для водоснабжения населения и промышленных объектов и эксплуатируются преимущественно скважинами.

Воды альб-сеноманского мелового комплекса (K1-2ab-cm) имеют довольно широкое распространение за исключением участка в верховьях р. Тускарь. Водовмещающие породы – пески мелкие и среднезернистые, мощностью 1-50 м, преобладающая мощность 20-30 м. Глубина залегания комплекса 2-30 м. Совместное опробование этого комплекса с аллювием значительно увеличило производительность скважин с 0,05-0,11 л/с до 3,9-7,2 л/с, а на участках, где опробовался только сеноманский горизонт 0,03-0,3 л/с. По составу воды гидрокарбонатные кальциевые, пресные, от умеренно жестких до очень жестких. Общая минерализация вод увеличивается в южном направлении, в сторону погружения комплекса.

Наиболее широким распространением, в центральной части г. Курска, пользуются воды меловых отложений. В верхней части разреза этих отложений они циркулируют в мергельно-меловых породах маастрихт-турона (K2t-ms), в нижней части разреза – в песчано-глинистых отложениях сеномана-альба (K1-2ab-cm) и апт-неокома (K1-2a-n).

Водоносность мергельно-меловой толщи целиком зависит от её трещиноватости и мощности зоны аэрации. В рассматриваемом районе толща трещиновата и водоносна почти по всей мощности. Этот маастрихт-туронский водоносный комплекс или водоносные горизонты стратиграфически представленные обводнёнными маастрихт-сантонскими, сантонскими и сантон-туронскими отложениями. С погружением в юго-западном направлении и увеличением мощности верхнего мела до 150-300 м, обосабливаются три зоны различных по трещиноватости пород. За верхней обводнённой зоной, мощностью 70-100 м сохраняется наименование маастрихт-туронский водоносный комплекс, соответствующий маастрихтскому, кампанскому и сантонскому ярусам. Расположенная ниже зона монолитных практически трещиноватых карбонатных пород сантонского и коньякского ярусов образует выдержанный горизонт водоупора (сантонский водоупор). Ниже этого водоупора расположена вторая зона трещиноватых обводнённых пород, образующих коньяк-туронский водоносный комплекс.

Преимущественно песчаные отложения сеномана и альба образуют следующий выдержанный водоносный комплекс. Этот комплекс представляют породы то одного, то обоих ярусов. А весь разрез меловых отложений завершает песчано-глинистая толща апт-неокома с водами спорадического распространения.

#### Геологическое строение

Город Курск расположен на южном склоне крупной докембрийской тектонической структуры Русской платформы – Воронежской антеклизе.

Наиболее древними отложениями из распространённых в пределах интересующих нас глубин, в центральной части г. Курска, являются отложения нижнего отдела меловой системы (неокома) (К1). В нижней части разреза неоком представлен кварц-глауконитовыми песками и песчаниками мелкими, среднезернистыми и разнозернистыми, глинистыми и местами известковистыми, содержащими гальку чёрных фосфоритов и скопления железистых оолитов. Цемент песчаников преимущественно сидеритовый. Пески местами переслаиваются с опесчаненными глинами. Это валанжинский ярус неокома (К1v), мощностью 10 м. В средней и верхней части неокома развиты опесчаненные глины и алевриты с конкрециями сидерита и фосфорита. Аптский ярус (К1ap) – мощностью от 10-15 до 30 м, сложен пятнистыми алевролитистыми глинами и алевролитами. Альбский ярус (К1al) в нижней части разреза светлые глауконитово-кварцевые пески, разнозернистые – 20 м, в средней части – разнозернистые кварцевые пески – 5 м и песчаники разной плотности. В верхней части – глауконитово-кварцевые мелко- и разнозернистые пески, мощностью 15-25 м. Верхний отдел мела составляет преимущественно писчий мел и различные типы мергелей. Однако сеноманский ярус (К2sm) сложен кварц-глауконитовыми песками с желваками и прослоями фосфоритов.

Туронский ярус (K2t) в нижней части – сильно опесчаненный мел с галькой фосфорита, 2-3 м. Основную часть разреза занимает писчий мел с грубыми остатками фораминифер, иноцерамов и др. пелеципод. Общая мощность до 5 м. В основании разреза пласт кварц-глауконитовых песков, мергели.

Коньякский ярус (K2cn) – писчий мел с прослоями мелоподобных мергелей 0,2-0,8 м. Общая мощность 2-6 м.

Сантонский ярус (K2st) состоит из переслаивания писчего мела, опок, песков, общей мощностью 2-6 м.

Компанский и маастрихтский ярусы – преимущественно писчий мел.

Коренные меловые породы на всей рассматриваемой территории почти сплошным чехлом покрывают четвертичные отложения перигляциальной зоны (prQ1-III). Они представлены бурыми и зеленовато-серыми суглинками, супесями, в меньшей степени песками, перекрывают междуречья, их склоны, долины рек, овражно-балочную сеть.

На междуречьях и высоких надпойменных террасах здесь широко распространены лёссы и лёссовидные суглинки, мощностью до 25 м, содержащие местами до трёх горизонтов погребённых почв, возможно соответствующих периодам межледниковья.

#### Инженерно–геологические условия

По условиям разработки грунтов, их устойчивости в естественном состоянии и под нагрузкой, глубине залегания уровня грунтовых вод, распространении опасных геологических процессов, характеру рельефа, глубине и густоте его расчленения, территория центральной части города делится на три инженерно-геологических района.

Район I – Долина р. Тускарь.

Район II – Долина р. Кур.

Район III – Междуречья.

Район I – Долина р. Тускарь

Эта долина одно из главных географических достопримечательностей центральной части г. Курска. Река течёт в субмеридиональном направлении, её русло слабо извилистое, шириной в пределах 20-30 м, но на многих участках разной длины оно гораздо уже (от 5-7 до 10-12 м) с сильно заросшим водорослями и покрытое плавучими зелёными микроводорослями руслом. Ширина долины 0,4-2,5 км, ширина поймы (низкой и высокой) 0,3-1,5 км (глубина вреза до 15 м) Поверхность поймы содержит немало стариц, заболоченных участков, а её поверхность прорезают сухие древние протоки. Тыловые швы пойм, в некоторых местах застроены временными и постоянными жилыми строениями и на многих участках заняты огородами. Террасы имеют заметный наклон к руслу реки, их поверхность относительно ровная, почти сплошь застроенная. В среднем течении они практически отсутствуют и в основном развиты на левом берегу реки. Русло реки в нижнем течении прижато к правому берегу. Высота террас I – 5-6 м, II – 10-12 м, III – 15-18 м. Река на многих участках многоводна, но на некоторых даже в низовьях влачит жалкое существование. Требуется серьёзная работа по очистке русла от водорослей и ила.

Район II – Долина р. Кур

Эта река течёт в субмеридиональном направлении с северо-запада на юго-восток (по-видимому, по тектоническому разлому) её русло относительно сильно меандрирует (в среднем течении), но меандры мелкие (по радиусам кривизны). Верхнее течение почти представляет собой узкое (0,05-0,3 км) водохранилище длиной около 50 км.

Долина врезана на глубину (до 10-15 м) склоны долины крутизной (15-35°) местами представляют собой скалистые обрывы высотой до 3-5 м. Ширина долины 0,3-1,5 км, ширина поймы 0,05-0,2 км. В долине имеются три надпойменные террасы общей шириной от 0,1-0,3 до 1,2 км. Русло реки на отдельных участках лишено водотока, но на нескольких участках водоток существует. Река практически полностью зарегулирована. Имеются три водохранилища. На двух верхних площади водного зеркала составляют 40 и 20 га. В целом же природная обстановка в долине реки требует незамедлительного вмешательства с целью очистки долины от многочисленных скоплений мусора, накопившегося в руслах и водохранилищах, Что будет способствовать уменьшению процессов заиливания и заболачивания поймы, увеличит процесс промывания русла во время половодья. В низовьях река заключена в трубу.

Район III – Междуречья

Преобладающий характер поверхности междуречья пологохолмистый с многочисленными глубоко (до 60-80 м) врезанными широкими основными оврагами, балками и многочисленными их отвершками с крутыми открытыми и во многих случаях залесёнными склонами. Остающиеся ненарушенными оврагами участки междуречий имеют ширину от 0,5-1,2 км до 2,5-3,0. Они почти сплошь застроены жилыми и промышленными зданиями, пересечены трамвайными линиями и автодорогами, участками бульваров и парков, санитарными зонами вокруг водоёмов и водотоков.

В южной части города расположен еще один район – долина р. Сейм.

Уклон реки Сейм составляет 0,095 м/км. Течение спокойное, не быстрое, скорость 0,3-0,4 м/с, на перекатах достигает 0,7 м/с

Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды - доля весеннего стока составляет 65% годового.

Река Сейм по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля. Подъем воды идет энергично. Максимальные уровни воды наблюдаются через несколько дней после вскрытия реки.

Паводок 1% обеспеченности в створе водпоста «Лебяжье» достигает отметки 159,97 м Б.С. Слой затопления 2-3 м.

Среднегодовой расход воды р. Сейм составляет 27 м3/сек. Максимальный расход 1% обеспеченности достигает 2300 м3/сек, 10% обеспеченности - 1400 м3/сек. Минимальный расход 95% обеспеченности -16 м3/сек.

Ниже дана краткая характеристика опасных геологических процессов имеющих наибольшее распространение в рассматриваемом районе.

Речная и овражно-балочная эрозии

На реках Тускарь и Кур речная эрозия, хотя и вялая выражается в углублении и расширении русел, переносе до 5-6 тонн размытого грунта ежегодно, с каждого гектара площади водосбора этих рек. Этот грунт откладывался в русле р. Тускарь, на участке от Кировского моста до её устья, что привело к перемещению объёма стока р. Тускарь из главного русла в протоку Кривец. В результате, в последние годы повысились меженные уровни в приустьевых частях р. Тускарь и подтопление прилегающих участков г. Курска, а также затопление заселённых участков на пойме р. Тускарь. Проблему, возможно, решат запланированные работы по расчистке русла р. Тускарь.

Овражно-балочная эрозия интенсивно протекающая в центральной части г. Курска и в частности в бассейне р. Тускарь и её притока р. Кур, где густота сети оврагов и балок 1,2-1,6 км/км2 , тогда как в среднем по г. Курск она не превышает 0,2-0,3 км/км2. Наиболее крупные овраги и балки расположены по улицам Лысая гора, Никитская, Крутой лог, балка Плутовая, два крупных оврага находятся в районе ул. К. Маркса. Длина крупных оврагов (балок) здесь 1 км и несколько более. Большинство оврагов имеют длину от 10 до 100 м. Овраги продолжают расти, на что указывают конусы выноса в их устьевых частях и на поймах рек Тускарь и Кур. Каждый из этих конусов выноса содержит от 5 до 20 м3 почво-грунтов. Крутые склоны большинства оврагов слабо защищены растительностью. Они подвержены оползням и оплывинам, особенно на участках подмываемых текучими водами, где нарушается равновесие грунтового материала слагающего склон. Наряду со сползанием рыхлого материала сползают или обваливаются и блоки коренных пород, при достаточной трещиноватости мергелей и песчаников мелового возраста, слагающих здесь местность.

По овражно-балочной системе в р. Тускарь поступает большое количество продуктов эрозии, а также загрязняющие вещества, мусор с улиц, дворов, территории гаражных кооперативов, расположенных в оврагах и балках. Систем отвердения этих стоков или их очистки нет.

Оползни в центральной части г. Курска, в связи с довольно густой сетью расположенных здесь оврагов и балок, имеют на их склонах вполне заметное развитие. В основном это небольшие по размерам оползни-оплывины охватывающие покров четвертичных пород зоны выветривания, иногда с захватом коренных пород верхней трещиноватой зоны. Объемы оползневых масс грунта таких оползней не превышают 10-15 м3. Они перенасыщены водой и состоят из песчано-глинистых грунтов со значительным содержанием дресвы, щебня, реже глыб местных коренных пород.

На склонах оврагов и балок, значительно реже, здесь встречаются блоковые оползни, в оползневой массе которых наряду с мелкозёмом сползают блоки коренных пород объёмом до 15-20 м3 и более, отделившихся от основного их выхода по существующим трещинам.

В современной строительной практике в г. Курске даже на крутых склонах оврагов, в центральной части города, после создания нужного размера плоской площадки (бермы) ведётся строительство даже многоэтажных зданий, что возможно связано с немалым риском.

Что же касается использования грунтов древних оползней в качестве основания под фундаменты, то оно допустимо только для подсобных построек, что местами уже осуществлялось в городе (например, район Ахтырского тупика).

Просадка лёссовидных грунтов при замачивании весьма опасна для строений, в связи с её неравной величиной на разных участках фундамента. Эти грунты довольно широко распространены в рассматриваемом районе на плоских междуречьях, надпойменных террасах, где достигают мощности 3-5 м. По механическому составу они чаще всего близки к суглинкам или супесям, но бывают и глинами или алевритами. Нередко они залегают внутри пластов непросадочных грунтов на глубине от 3 до 7 м от общей кровли толщи. По степени просадочности в районе развиты грунты I типа. Изыскания, проводимые на строительных площадках, имеют целью в числе иных задач выявление просадочных грунтов, с целью избавления от них или их укрепления существующими методами (замачивание, химические способы, свайные фундаменты).

Заболачивание в центральной части города имеет место на поймах рек Тускарь и Кур, реже на склонах и днищах оврагов и балок. Наибольшими, по размерам занимаемой площади, имеют болота в долинах рек, где болота питаются как поверхностными, так и грунтовыми водами. Но мощность торфа здесь, как правило, не превышает 0,8-1,5 м, а сами площади болот не превышают 1,0-1,5 кв. км. Преобладают болота травяно-моховые, низинного типа.

По характеру рельефа, составу слагающих район грунтов, их обводнённости центральная часть г. Курска обладает благоприятными условиями для наземного строительства. Распространённые здесь с поверхности отложения четвертичного покрова, за исключением заболоченных участков на поймах рек и оторфованных грунтов в оврагах и балках допускают нагрузки в 2-2,5 кг/кв. см. А существующие в районе выходы коренных пород нижнего и верхнего отделов меловой системы: писчий мел, песчаники, мергели допускают значительно большие величины нагрузок определяемые первыми сотнями кг/см2.

Наиболее благоприятными для использования под строительство даже капитальных сооружений являются поверхности междуречий, надпойменные речные террасы. Что фактически и использовано в строительной практике городских организаций.

Рассматриваемая часть города сильно захламлена. На склонах оврагов не только остатки строительного мусора, но и большие кучи бытового мусора, местами потоки грязной воды, жидкой грязи в виде переувлажнённых почво-грунтов.

Большая крутизна автодорог на некоторых улицах, в этой части города приводит к тому, что в зимних условиях случаются аварийные ситуации (произвольное не управляемое скольжение по уличной автодороге троллейбуса), или запрещение зимой автомобильного движения по отдельным улицам (дорогам) с уклонами, превышающими допустимые существующими техническими требованиями.

### Анализ экологического состояния территории

#### Атмосферный воздух

За последние годы экологическая обстановка в городе Курске, по большинству параметров близка к норме. Высоких и экстремально высоких уровней загрязнения окружающей среды в городе Курске не отмечено.

Отмечается общая для всех крупных городов проблема загазованности атмосферы. Основная доля выбросов в атмосферу – около 80% – приходится на автотранспорт, меньшая доля выбросов приходится на ТЭЦ, промышленные и транспортно-дорожные предприятия.

Наиболее распространенными загрязняющими веществами атмосферного воздуха являются взвешенные вещества (пыль, сажа, зола), оксиды азота, углерода, серы, формальдегид, а также углеводороды.

В зонах влияния автомагистралей на жилую застройку основными загрязнителями воздуха являются взвешенные вещества, сера диоксид, углерод оксид, азота диоксид, формальдегид, которые относящиеся ко 2-4-му классам опасности. С целью снижения «токсичности» выбросов загрязняющих веществ необходим перевод автомобилей на сжатый природный газ, использование современных двигателей и качественного топлива, оптимизация движения транспортных потоков, производственный контроль выбросов от транспортного средства перед выпуском его на линию, своевременное и качественное техническое обслуживание автомобилей.

В производственных и коммунально-складских зонах эффективным способом охраны атмосферного воздуха остается организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) при регулировании источников выбросов.

#### Поверхностные воды

В границах проектирования основными водотоками являются реки Тускарь и её приток – Кур. Река Тускарь является правым притоком р. Сейм и впадает в него на 579 км от устья. Своё начало р. Тускарь берёт из постоянно действующих родников вблизи г. Щигры Курской области. Площадь водосбора р. Тускарь составляет 4480 кв. км. Длина р. Тускарь 108 км. Река Кур имеет длину 17 км, она впадает в р. Тускарь в 4 км от её устья.

Качество воды в водоемах города не отвечает нормативным требованиям. Основными причинами загрязнения открытых водных источников являются загрязнение бытовым мусором, отходами, валежником. Неэффективность планово-регулярной очистки и существование стихийных свалок отходов в оврагах, поймах реки Кур и Тускарь, а также в водоохранных зонах представляют серьезную угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения. Неочищенные талые и дождевые воды, автотранспорт служат источниками загрязнения и заиливания водотоков. Негативное влияние оказывают стихийные свалки отходов в оврагах, по берегам рек в водоохранных зонах.

Интенсивный характер подъёма уровня грунтовых вод в последнее десятилетие привел к возникновению зон подтопления на территории города. Основной причиной этого процесса является нарушение водного баланса в результате деятельности человека. Подтоплению грунтовыми водами подвержены территории, в т.ч. парк культуры и отдыха им. 50 лет ВЛКСМ и участки жилых кварталов.

Река Тускарь на территории г. Курска обладает высоким рекреационным потенциалом и не менее высокой рекреационной потребностью для неорганизованного массового отдыха населения. Природно-климатические условия вполне пригодны для отдыхающих, главная причина дискомфортности – неустроенность территорий для отдыха.

Ниже Кировского моста по течению реки и до места отделения протоки Кривец сосредоточен целый ряд городских пляжей, лодочные станции, спасательная станция. Эта зона используется в целях рекреации особенно интенсивно, в летний период на пляжах могут находиться несколько тысяч человек.

# Комплексная оценка современного состояния территории

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Курской области и города Курска:

* Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года.
* Инвестиционная стратегия Курской области до 2025 года
* Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы.
* Государственная программа Курской области "Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения".
* Государственная программа Курской области "Развитие образования в Курской области"
* Государственная программа Курской области "Развитие здравоохранения в Курской области".
* Государственная программа Курской области "Развитие культуры в Курской области".
* Государственная программа Курской области "Развитие физической культуры и спорта в Курской области".
* Муниципальная адресная программа "Развитие застроенных территорий в городе Курске".
* Прогноз социально-экономического развития города Курска на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов.
* Муниципальная программа "Обеспечение жильем граждан города Курска".
* Муниципальная программа "Формирование здорового образа жизни, улучшение демографической ситуации в городе Курске на 2014-2018 годы".
* Ведомственная целевая программа "Развитие образования города Курска" на 2013-2015 годы.
* Ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности муниципальных молодежных учреждений города Курска на 2013-2015 годы".
* Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан города Курска на 2014-2018 годы".
* Ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности муниципальных бюджетных и казенных учреждений культуры и дополнительного образования детей города Курска на 2013-2015 годы".
* Ведомственная целевая программа "Физическая культура и спорт в городе Курске в 2013-2015 годах".
* Ведомственная целевая программа "Предоставление транспортных услуг населению в 2013-2015 годах".
* Муниципальная программа "Развитие общественного транспорта и дорожного хозяйства в городе Курске на 2014-2018 годы".
* Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования "город Курск" на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года".
* Ведомственная целевая программа "Благоустройство города Курска на 2013-2015 годы".
* Генеральный план города Курска (утвержден Решением от 15 мая 2008 года № 43-4-ОС "Об утверждении корректуры Генерального плана города Курска").
* Схема территориального планирования Курской области (утверждена Постановлением от 20 ноября 2009 г. №382 "Об утверждении схемы территориального планирования Курской области").

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

В соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики Курской области, численность населения города Курска на начало 2015 года составила 435,1 тыс. человек, что выше уровня 2014 года порядка на 1%.

Ниже в таблице представлена динамика численности населения города за период 2009-2015 гг.

**Таблица 2 Динамика численности населения, 2009-2015 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность, тыс. чел. | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** |
| 410,8 | 412,3 | 416,9 | 423,2 | 428,7 | 431,2 | 435,1 |

В течение рассматриваемого периода демографическая ситуация в городе характеризуется ростом численности населения. Численность населения на начало 2015 года составила 435,1 тыс. человек, что выше на 6% уровня 2009 года (прирост составил 24,3 тыс. человек).

Максимальный прирост можно отметить в 2012 году (6,9 тыс. человек) к уровню 2011 года, минимальный в 2010 году (1,5 тыс. человек).

На начало 2015 года возрастная структура населения города была распределена следующим образом:

* население младше трудоспособного возраста – 15% от общей численности населения;
* население трудоспособного возраста – 61%;
* население старше трудоспособного возраста – 24%.

На основании распределения численности населения можно определить тип возрастной структуры населения. Распределение численности населения города можно отнести к регрессивному типу населения, который характеризуется долей лиц старше 50 лет, превышающей долю населения младше трудоспособного возраста. Данная возрастная структура соответствует вымиранию населения, поскольку отражает большую долю пожилых людей в составе населения.

Существенное влияние на естественное движение и воспроизводство населения оказывает соотношение численности мужчин и женщин.

С 2008 года естественное движение в городе носит отрицательный характер. В среднем за последние 7 лет число умерших превысило число родившихся на 11% (3,8 тыс. человек).

Необходимо отметить, что с 2008 года коэффициент рождаемости постепенно увеличивается, а коэффициент смертности, напротив, снижается. Так, коэффициент рождаемости в период с 2008 г. до 2014 г. увеличился на 3% - с 11,7 до 12,0, коэффициент смертности снизился на 10% - с 14,2 до 12,8.

Ниже в таблице представлена динамика изменения рождаемости и смертности в городе Курске.

**Таблица 3 Естественная динамика населения, 2009-2014 гг.**

| **Показатель** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент рождаемости | 12,2 | 12,5 | 11,8 | 12,0 | 11,9 | 12,1 |
| Коэффициент смертности | 13,4 | 14,1 | 13,0 | 12,9 | 12,6 | 12,9 |
| Естественный прирост (+)/ убыль(-), человек | -518 | -681 | -505 | -373 | -283 | -340 |

Максимальный коэффициент рождаемости на 1000 родившихся был зафиксирован в 2010 году и составил 12,5, минимальный – 11,8 – в 2011 годах.

Максимальный коэффициент смертности был зафиксирован в 2010 году – 14,1 на 1000 умерших, минимальный – 12,6 – в 2013 году.

Максимальный показатель естественной убыли в рассматриваемый период составил 681 человек в 2010 году, минимальный – 283 человека – в 2013 году.

Наряду с естественной динамикой численности населения большую роль в формировании демографического потенциала города играет механическое движение населения (миграция).

Ниже в таблице представлена механическая динамика численности населения.

**Таблица 4 Механическая динамика численности населения, 2009-2014 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| Коэффициент прибытия | 14,2 | 19,5 | 29,5 | 33,2 | 32,2 | 29,8 |
| Коэффициент выбытия | 6,4 | 8,0 | 13,1 | 19,2 | 25,8 | 19,8 |
| Миграционный прирост (+)/убыль(-), чел. | +3206 | +4723 | +6824 | +5933 | +2713 | +4285 |

Сальдо миграции с 2009 года имеет положительный результат.

Коэффициент прибытия в 2014 году составил 29,8 и в 2 раза превысил данный показатель в 2009 году. Коэффициент выбытия также вырос за рассматриваемый период: с 6,4 в 2009 году до 19,8 в 2014 году.

Можно отметить, что максимальный показатель миграционного прироста наблюдался в 2011 году – 6,8 тыс. человек, минимальный – 2,7 тыс. человек – в 2013 году.

В целом, за рассматриваемый период миграционный прирост по городу составил порядка 27,7 тыс. человек. В 2014 году миграционный прирост составил 4,3 тыс. человек и компенсировал естественную убыль.

Приведенная оценка сложившейся демографической ситуации к началу 2015 году в городе Курске свидетельствует:

* о сложившейся благоприятной демографической ситуации (рост численности населения на начало 2015 года составил 6% к уровню 2008 года);
* об отрицательной естественной динамике населения (в 2014 году убыль населения составила 340 человек);
* о выраженной положительной динамике механического прироста (в 2014 году прирост населения составил 4,3 тыс. человек);
* о неблагоприятной возрастной структуре, препятствующей естественному воспроизводству населения.

Для определения направлений развития территории города Курска было выполнено вариантное прогнозирование численности населения методом "передвижки возрастов", методом экстраполяции по среднему темпу роста и на основе прогноза численности населения.

**Вариант №1.** Расчет выполнен на основе прогноза численности населения города Курска (генеральный план города Курска, 2007 г.)

Данный вариант прогноза учитывал существующий в период 2000-2004 годов: высокий уровень смертности и высокое отрицательное сальдо механического оттока населения; высокий удельный вес в возрастной структуре населения 70 лет и переход в эту возрастную группу количества населения в течение каждого расчетного периода развития, города. Необходимо отметить, что до 2007 года динамика численности населения несла отрицательный характер, с 2007 года численность населения города постепенно увеличивалась. Так, с 2009 года сальдо миграции несет положительный характер. Коэффициент прибытия в 2014 году превысил в 2 раза показатель 2009 года. Также отмечается постепенный рост коэффициент рождаемости и снижение коэффициента смертности.

**Вариант №2**. Метод "передвижки возрастов", учитывающий параметры естественного и механического движения населения. Расчет выполнен на основе периода 2008-2014 годов, характеризовавшегося отрицательными показателями естественной убыли населения и высокими темпами механического прироста.

Данный метод прогноза, являясь наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, учитывает повышение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, миграцию, половозрастной состав населения, среднюю продолжительность жизни.

**Вариант №3.** Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2008-2015 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

**Таблица 5 Существующая и расчетная численность населения г. Курска**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты прогнозирования** | **Период** | **Общая численность, тыс. чел** | **Прирост** |
| Расчет на основе прогнозной численности населения г. Курска | | | |
| Вариант №1 | Отчетный | 435,1 | -7% |
| Прогнозный | 405,0 |
| Метод "передвижки возрастов" | | | |
| Вариант №2 | Отчетный | 435,1 | +8% |
| Прогнозный | 470,0 |
| Метод экстраполяции по среднему темпу роста | | | |
| Вариант №3 | Отчетный | 435,1 | +14% |
| Прогнозный | 497,7 |

Проектом предполагается, что в дальнейших расчетах показателей развития территории города проектная численность населения на расчетный срок генерального плана- 2035 год- будет принята на уровне 470,0 тыс. человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах города Курска составляет 4 938,5 га. Основную долю в структуре жилых территорий составляют зоны индивидуальной жилой застройки.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

* индивидуальной жилой застройки – 3132,7 га (63% от общей площади жилых территорий);
* малоэтажной жилой застройки – 247,0 га (5%);
* среднеэтажной жилой застройки – 224,6 га (5%);
* многоэтажной жилой застройки – 1 334,2 га (27%).

На начало 2015 года общая площадь многоквартирного жилищного фонда составила 8 753,4 тыс. кв.м. По состоянию на начало 2014 года общая площадь непригодного для проживания жилья составила 50,4 тыс. кв.м.

Значительную часть жилищного фонда составляют дома, построенные более 40 лет назад. С 2008 года в городе ведется реализация программ по капитальному ремонту многоквартирных домов. В рамках реализации Адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домой выполнены работы по замене лифтов, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения, ремонту кровель и подвалов.

За последние 6 лет в эксплуатацию было введено порядка 1 750 тыс. кв. м, в том числе за 2014 года – 312,3 тыс. кв. м (порядка 18% от общей площади нового жилья).

Средняя жилищная обеспеченность составила 25 кв.м общей площади на человека.

Плотность населения в границах города составила 23 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 88 чел./га.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

* общая площадь жилищного фонда составила 10 877,5 тыс. кв.м, в том числе общая площадь многоквартирных жилых домов – 8 753,4 тыс. кв.м;
* средняя жилищная обеспеченность населения города составила 25 кв.м/чел, что выше среднероссийского показателя на 5%;
* жилая застройка представлена индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой;
* основной вид застройки – застройка индивидуальными жилыми домами (63% от общей площади территорий жилой застройки).

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами социальной сферы, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения, проживающего на территории в границах проекта планировки.

Оценка количественного и качественного состава действующих объектов социального назначения, а также их территориального размещения проведена с целью выявления их дефицита, нерационального размещения относительно жилой застройки.

### Учреждения образования

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования:

* дошкольные образовательные учреждения – 49 мест на 1 тыс. человек;
* общеобразовательные школы – 99 мест на 1 тыс. человек;
* учреждения дополнительного образования для детей – 10% от общего числа школьников;
* среднее специальное учебное заведение, колледж – по заданию на проектирование, но не менее 16;
* высшие учебные заведения – по заданию на проектирование, но не менее 40.

Перечень действующих объектов образования и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами образования

| **Наименование объектов** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 14 153 | 21 320 | -7 167 |
| Общеобразовательные учреждения, учащихся | 42 589 | 43 077 | -488 |
| Учреждения дополнительного образования для детей, мест | не менее 5 567 | 4 307 | 1 260 |
| Средние специальные учебные заведения, колледж, мест | нет данных | 6960 | - |
| Высшие учебные заведения, мест | нет данных | 17 400 | - |

Система муниципального образования в городе объединяет 74 дошкольных образовательных учреждений, 59 школ и 1 межшкольный учебный комбинат.

В городе функционируют 74 дошкольных образовательных учреждения, в том числе:

* детские сады комбинированного вида – 52 объекта;
* центр развития ребенка – детский сад – 12 объектов;
* детский сад – 2 объекта;
* детский сад присмотра и оздоровления – 2 объекта;
* детский сад развивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей – 5 объектов;
* детский сад компенсирующего вида – 1 объект.

Кроме того, в городе функционируют 2 областных детских сада, 2 детских сада РЖД, 1 автономное учреждение фактической мощностью 460 детей, МБОУ "Прогимназия "Радуга" фактической мощностью 153 дошкольника.

В детских садах организована система видового разнообразия дошкольных образовательных учреждений, которая учитывает организацию жизнедеятельности детей с разным уровнем развития и здоровья. В настоящее время в 60 дошкольных учреждениях функционируют 150 групп для детей с нарушением речи, зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата, с задержкой психического развития, с заболеваниями органов пищеварения, для тубинфицированных детей. Коррекционно-педагогическую помощь получают порядка 2,9 тысяч воспитанников.

С целью внедрения новых вариативных форм дошкольного образования в городе на базе четырех детских садов действуют 6 групп кратковременного пребывания для детей, не посещающих дошкольные учреждения, а также 4 аналогичных группы на базе трех общеобразовательных школ.

В образовательном пространстве города функционирует дифференцированная образовательная сеть с учетом потребностей учащихся и родителей, которая является значительным потенциалом для решения задач обеспечения профильного обучения. На базе общеобразовательных учреждений организовано 107 профильных классов, в которых обучается порядка 2,3 тыс. школьников. В 14 школах успешно функционирует 44 кадетских класса, в которых обучается порядка 1,0 тыс. школьников.

Сеть учреждений дополнительного образования детей представляет собой 8 базовых учреждений дополнительного образования и 6 крупных филиалов по месту жительства. Все они используются для развития в условиях неформального образовательного процесса познавательных интересов личности. Здесь каждому ребенку предоставляются равные стартовые возможности, оказывается помощь и поддержка одаренным и талантливым учащимся.

Системой дополнительного образования в городе охвачено около 26 тыс. детей, которые занимаются в 2,0 тыс. детских объединениях.

В городе расположены учреждения высшего профессионального образования, среднего профессионального образования.

### Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения:

* амбулаторно-поликлиническая сеть – не менее 18,5 посещений в смену на 1 тыс. человек;
* стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями – не менее 13,47 коек на 1 тыс. человек;
* станции скорой медицинской помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. человек;
* аптека – 1 объект на 10 тыс. человек.

Перечень действующих объектов здравоохранения и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 7 Оценка обеспеченности объектами здравоохранения

| **Наименование объектов** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену | не менее 3 192 | 5 860 | -2 668 |
| Стационары, коек | не менее 2 902 | 7 897 | -4 995 |
| Станции скорой медицинской помощи, автомобилей | не менее 46 | 44 | - |
| Аптека, объект | 173 | 44 | 129 |

Обеспеченность койками составила не менее 7 коек на 1 тыс. человек, что ниже нормативного значения почти в 2 раза.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составила 7 посещений в смену на 1 тыс. человек при нормативном показателе 18,5 посещений в смену.

Обеспеченность станциями скорой медицинской помощи выше нормативного значения.

Показатель обеспеченности аптеками также выше нормативного значения на 34%.

Из объектов социального обслуживания населения в городе действуют:

* Областное казенное учреждение здравоохранения "Областной специализированный Дом ребенка";
* Областное казенное образовательное учреждение "Детский дом" г. Курска для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в котором воспитываются 75 детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет;
* Областное казенное учреждение социального обслуживания «Курский социальный профессионально-реабилитационный центр». В учреждении обучается 80 человек. Учреждение включает следующие структурные подразделения:
  + отделение профессиональной реабилитации;
  + отделение социальной реабилитации.
* Областное бюджетное учреждение стационарного социального обслуживания Курской области «Курский пансионат ветеранов войны и труда «Сосновый бор». Дом-интернат рассчитан на 102 человека для постоянного проживания пожилых людей и инвалидов, полностью или частично утративших способность к самообслуживанию и передвижению.
* Областное бюджетное учреждение стационарного социального обслуживания Курской области "Курский дом-интернат ветеранов войны и труда", рассчитанный на 226 мест.
* Областное бюджетное учреждение стационарного социального обслуживания Курской области "Областной медико-социальный реабилитационный центр имени преподобного Феодосия Печорского". В реабилитационном центре ежегодно получают комплексную реабилитацию в среднем около 600 детей-инвалидов и более 1000 взрослых лиц с ограниченными возможностями. Реабилитацию проходят в течение 21 дня жители города и области.
* Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр «Забота» города Курска Курской области». Учреждение предназначено для оказания постоянной, периодической, разовой помощи, в т.ч. срочной помощи, гражданину в целях улучшения условий его жизнедеятельности и (или) расширения его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности.
* Областное казенное учреждение социального обслуживания населения системы социального обеспечения «Курский областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»
* Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Курского района Курской области»
* Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Центр социального обслуживания «Участие» города Курска Курской области». Центр является крупнейшим в Курской области и обслуживает ежегодно более двух тысяч пенсионеров и инвалидов. Бюджетное учреждение предназначено для оказания отдельным гражданам и гражданам пожилого возраста и инвалидам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, помощи в реализации законных прав и интересов, содействия в улучшении их социального и материального положения, а так же психологического статуса.

### Учреждения культуры и искусства

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры:

* помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности – 50 кв.м общей площади на 1 тыс. человек;
* танцевальные залы – 6 мест на 1 тыс. человек;
* клубы – 80 мест на 1 тыс. человек;
* кинотеатры – 25-35 мест на 1 тыс. человек;
* театры – 5-6 мест на 1 тыс. человек;
* концертные залы – 3,5-5 мест на 1 тыс. человек;
* цирки – 3,5-5 мест на 1 тыс. человек;
* лектории – 2 места на 1 тыс. человек;
* городские массовые библиотеки - 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Таблица 8 Оценка обеспеченности объектами культуры

| **Наименование объектов** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Клубы, мест | н/д | 34 800 | - |
| Кинотеатры, мест | не менее 883 | 10 900 | - |
| Театры, мест | не менее 1 396 | 2 180 | - |
| Концертные залы, мест | 1 237 | 1 523 | -286 |
| Цирки, мест\* | 1 800 | 1 520 | 280 |
| Городские массовые библиотеки, тыс. единиц хранения | 935,8 | 1740,4 | -804,6 |

**Примечание:** н/д – нет данных; <\*> мощность цирка определена экспертным путем.

В настоящее время на территории города Курска функционирует 21 бюджетное и 1 казенное учреждение культуры и дополнительного образования, подведомственных управлению культуры города Курска: это 9 детских школ искусств, 2 детские художественные школы, 6 центров досуга; Централизованная система библиотек (2 центральных городских библиотеки, 2 культурных центра семейного чтения и досуга, 15 библиотек-филиалов), городской культурный центр «Лира», центр народного творчества «Русь», концертно-творческий центр «Звездный», «Центр историко-культурного наследия города Курска», «Учреждение по бухгалтерскому и хозяйственному обслуживанию муниципальных бюджетных учреждений культуры и дополнительного образования детей города Курска».

Муниципальным бюджетным учреждениями культуры в минувшем году проведено более 2,5 тыс. мероприятий, в которых приняли участие более 353,0 тыс. человек, количество кинозрителей, посетивших центры досуга, превысило 215,6 тыс. человек.

Централизованная система библиотек объединяет 19 библиотек. Ежегодно в городе открываются модельные библиотеки. В настоящее время работает 7 модельных библиотек. Общее количество читателей городских библиотек более 79,5 тыс. человек, книжных фонд насчитывает 935,8 тыс. единиц хранения, электронный каталог – более 20,7 тыс. записей книг.

В городе действуют театры: Драматический театр им. А.С. Пушкина, Курский государственный театр кукол, театр юного зрителя "Ровесник".

Также в городе действует Курская областная государственная филармония.

### Физкультурно-спортивные сооружения

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами спорта:

* территории плоскостных сооружений – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек;
* спортивные залы – 350 кв.м площади пола на 1 тыс. человек;
* спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания – 70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек;
* детско-юношеские спортивные школы – 10 кв.м площади пола на 1 тыс. человек;
* бассейны – 20-25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Таблица 9 Оценка обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями

| **Наименование объектов** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории плоскостных сооружений, га | 25,6 | 304,6 | -279,0 |
| Спортивные залы, кв.м площади пола | 44 512 | 152 285 | -107 773 |
| Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, кв.м общей площади | нет данных | 30457 | - |
| Детско-юношеские спортивные школы, кв.м площади пола | 9 002 | 4 350 | 4 652 |
| Бассейны, кв.м зеркала воды | 1 726 | 8 700 | -6 974 |

В настоящее время в городе действуют 426 спортивных сооружений различной формы собственности, в том числе:

* стадион;
* крытая ледовая арена;
* физкультурно-оздоровительный комплекс;
* 187 плоскостных площадок;
* 156 спортивных залов;
* 5 лыжных баз;
* 14 плавательных бассейнов;
* 13 стрелковых сооружений.

В городе функционируют 13 муниципальных учреждений физкультурно-спортивной направленности, в том числе 10 детско-юношеских спортивных школ и 3 физкультурно-спортивных центра. В муниципальных спортивных школах работают 29 отделений, в которых обучаются 4,7 тыс. детей и подростков в возрасте от 6 до 18 лет.

В спортивных центрах "Восток", "Меркурий", "Шахматный клуб" регулярно занимаются свыше 450 человек всех возрастов.

С каждым годом увеличивается число жителей города, ведущих здоровый образ жизни, растет массовость физкультурно-спортивных мероприятий. Так, численность горожан, систематически занимающихся спортом, возросла за 5 лет более, чем в 4,5 раза. Несмотря на достигнутые результаты и определенные положительные тенденции, в целом уровень развития физической культуры и спорта в городе не соответствует современным требованиям.

Остается низким уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями: обеспеченность спортивными залами составила – 49%, плавательными бассейнами – 33% от нормативной потребности. Имеющиеся спортивные объекты не удовлетворяют в полном объеме потребности населения города в занятиях спортом. Не хватает общедоступных спортивных сооружений: спортивных залов, бассейнов, плоскостных сооружений.

### Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания:

* магазины – 495 кв.м торговой площади на 1 тыс. человек;
* предприятия общественного питания – 40 мест на 1 тыс. человек;
* предприятия бытового обслуживания – 5 рабочих мест на 1 тыс. человек;
* банно-оздоровительные комплексы – 5 мест на 1 тыс. человек;
* гостиницы – 6 мест на 1 тыс. человек.

Таблица 2 Оценка обеспеченности объектами торговли и питания

| **Наименование объектов** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины, кв.м торговой площади | 817 578 | 271938 | 545641 |
| Предприятия общественного питания, мест | 14 380 | 17400 | -3020 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест | 2 200 | 2780 | 20 |
| Банно-оздоровительные комплексы, мест | 290 | 2180 | -1880 |
| Гостиницы, мест | нет данных | 2600 | -2600 |

В городе полностью покрыта потребность населения в объектах торговли, так, показатель обеспеченности составил 3160 кв.м общей площади на 1 тыс. человек, что выше нормативного показателя более, чем в 6 раз.

Потребность в предприятиях общественного питания также выше нормативного значения: 56 мест на 1 тыс. человек при нормативном показателе 40 мест на 1 тыс. человек.

Потребность в предприятиях бытового обслуживания составила 9 рабочих мест на 1 тыс. человек при нормативном показателе 5 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Необходимо отметить, что в городе наблюдается дефицит в банно-оздоровительных комплексах. На начало 2015 года дефицит составил 1000 мест. Обеспеченность населения в банно-оздоровительных комплексах составила 22%.

В результате проведенной оценки социальной сферы можно сделать вывод о дефиците следующих объектов:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных учреждений;
* амбулаторно-поликлинических учреждений;
* стационаров;
* территорий плоскостных сооружений;
* спортивных залов;
* бассейнов;
* банно-оздоровительных комплексов.

### Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности

На территории города из объектов административно-делового назначения расположены бизнес-центры, офисные и деловые центры, административные здания, учреждения органов управления, в том числе здания Курской областной думы, Администрации, Курского городского собрания, Администраций округов города Курса, Администрации Курского района.

Также в городе действуют отделения связи, пожарные депо, жилищно-эксплуатационные организации.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения, проживающего на территории в границах населенного пункта.

Производственная сфера оказывает существенное влияние на состояние социально-экономической ситуации и во многом определяет перспективы и направления дальнейшего развития экономики города.

Город Курск располагает существенным производственным потенциалом. На долю областного центра приходится более 35% объемов промышленного производства Курской области. В городе работают более 300 крупных и средних промышленных предприятий, численность работающих в них составляют около 39 тыс. человек (24,5% от числа занятых в экономике города).

Промышленный комплекс города представлен двумя основными видами производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Таблица 3 Индексы промышленного производства по основным видам экономической деятельности по городу Курску за 2013-2014 годы (в % к предыдущему году)

| **Виды экономической деятельности** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| --- | --- | --- |
| Промышленность, всего | 103,2 | 92,8 |
| в том числе: |  |  |
| - обрабатывающие производства, в том числе | 104,0 | 93,0 |
| - производство пищевых продуктов, включая напитки | 104,0 | 97,1 |
| - текстильное и швейное производство | 103,0 | 91,4 |
| - производство кожи, изделий из кожи и производство обуви | 93,0 | 79,4 |
| - химическое производство | 100,0 | 95,6 |
| - производство резиновых и пластмассовых изделий | 105,0 | 90,4 |
| - производство электроборудования, электронного и оптического оборудования | 130,0 | 95,0 |
| - производство машин и оборудования | 96,0 | 85,5 |
| - производство прочих неметаллических минеральных продуктов | 104,0 | 101,3 |
| - производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 100,0 | 92,6 |

Крупными и средними промышленными предприятиями города в 2014 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 69 млрд. руб. (в 2013 году – 71,6 млрд. руб).

В 2014 году увеличены объемы производства такими предприятиями, как: ОАО "Авиаавтоматика" имени В.В. Тарасова", ОАО "Электроагрегат", ОАО "Курский завод "Маяк", ООО "Курскхимволокно", ОАО "Фармстандарт-Лексредства", ООО НПО "Композит", ОАО "Элеватормальмаш", ООО "Курский аккумуляторный завод", ООО "КОНТИ-РУС", ООО "Курское молоко".

Снижены объемы производства ООО "КурскОбувь", ООО ПО "Концерн "Курсктрикотажпром" в связи с проблемами сбыта готовой продукции.

Ведущим предприятием, относящимся к виду деятельности "Производство резиновых и пластмассовых изделий", - ОАО "Курсрезинотехника" уменьшены объемы производства по сравнению с 2013 годом в связи со значительным сокращением поставок продукции как на рынок Украины (в 6 раз), так и российским и белорусским потребителям.

В 2014 году ЗАО "КОНТИ-РУС" открыта современная линия по производству шоколадно-вафельных конфет, что позволило создать дополнительно около 200 новых рабочих мест. В развитие производства вложены значительные инвестиции, в результате чего мощности по производству кондитерских изделий доведены до 128 тыс. тонн в год, ассортимент продукции увеличен до 270 наименований.

В 2014 году новые мощности по переработке молока введены ООО "Курское молоко", построен склад для хранения готовой продукции.

В течение последних лет ООО "Курскхимволокно" проводится модернизация и техническое перевооружение производства. Новое оборудование позволяет выпуск высокопрочных технических нитей, освоить производство нитей специального назначения, расширить ассортимент и улучшить потребительские качества продукции.

ФКП "Курская биофабрика" в 2014 году закончена реализация инвестиционного проекта по реконструкции фабрики для организации производства культурных вакцин и диагностикумов для профилактики и диагностики заболеваний птиц.

В прошедшем году в модернизацию производства ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова" инвестированы значительные финансовые средства, в результате завершен переход на выпуск обновленных наружных стеновых панелей, а также введена в эксплуатацию воздушно-компрессорная станция по Льговскому проезду.

ООО "СтройКонтинент" построен цех по производству керамзитов по проезду Энгельса.

Группа предприятий «Фабрика полиграфии и упаковки» производит на основе современных технологий гофрокартон, листовую офсетную продукцию, этикетки. В 2014 году ими завершено строительство складских помещений цеха по производству гофрокартона.

В последние годы ряд курских предприятий проводит активную политику освоения новых видов конкурентоспособной на мировом рынке продукции, которая вполне способна заменить импортную. Так, передвижные электростанции ОАО «Электроагрегат» по техническим характеристикам не только не уступают импортным, но и превосходят их по ряду параметров.

ОАО «Авиавтоматика» им. В.В. Тарасова» ведется разработка полного аналога украинской системы самописца бортовой информации для самолетов.

ОАО «Курскрезинотехника» планирует освоение в производстве трудносгораемых и теплостойких конвейерных лент – аналогов продукции зарубежных производителей.

ООО НПО «Композит» работает над расширением ассортимента резинотехнических композиционных изделий – аналогов зарубежных производителей.

Хорошие наработки и перспективы по выпуску импортозамещающей продукции у ОАО «Курскмедстекло», ОАО «Элеватормельмаш», ООО «Курский аккумуляторный завод», Курского филиала ООО «Биаксплен» и других.

В 2014 году ОАО «Фармстандарт-Лексредства» завершена реконструкция одного из цехов с организацией нового производства биологически-активных добавок. Продолжается сотрудничество с зарубежными компаниями по совместному производству лекарственных препаратов. Ведется работа по поиску альтернативных отечественных поставщиков сырья и упаковочных материалов.

В электросетевом комплексе после масштабной реконструкции филиалом ОАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго» введена в эксплуатацию подстанция «Садовая». Начата реконструкция подстанции «Рудная» и воздушных линий 110 кВ «ТЭЦ -1 - Садовая» со сроком окончания работ в текущем году.

В теплосетевом комплексе филиалом ОАО «Квадра» - «Южная генерация» проведена модернизация оборудования ТЭЦ Северо-Западного жилого района.

По итогам 2014 года в промышленности получен положительный сальдированный финансовый результат по крупным и средним предприятиям, который составил 11416,2 млн. руб. (что ниже уровня 2013 года на 12,1%). Доля убыточных предприятий в общем числе предприятий составила 26,3 % (в 2013 году – 18,2 %).

В 2014 году Администрация города Курска продолжала оказывать содействие местным товаропроизводителям по расширению сети фирменных магазинов, отделов, киосков, предоставлению мест на рынках города.

Заключено 14 договоров аренды, согласно которым помещения муниципального нежилого фонда используются курскими товаропроизводителями для торговли своей фирменной продукцией, и 8 договоров аренды с лицами, осуществляющими торговлю продукцией местных товаропроизводителей.

Муниципальными унитарными предприятиями «Курское городское торгово-производственное объединение», «Северный торговый комплекс города Курска» и снабженческо-сбытовым сельскохозяйственным потребительским кооперативом «Виктория» заключено 10 договоров с курскими предприятиями по предоставлению мест на рынках города.

Систематически проводилась работа по привлечению промышленных предприятий к участию в региональных, российских и международных выставках, ярмарках, конференциях, форумах, мероприятиях по реализации соглашений между городами-партнерами в целях расширения рынков сбыта их продукции.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории г. Курск функционируют три вида транспорта - железнодорожный, воздушный и автомобильный.

Железная дорога (участок Московской железной дороги) связывает город Курск с такими городами как Орел, Льгов, Брянск, Москва, а участок Юго-Восточной железной дороги связывает город с такими городами как Старый Оскол, Белгород, Харьков.

Через г. Курск проходят крупные автомобильные магистрали, такие как М-2 "Крым" и Р-298 "Курск-Воронеж-Борисоглебск-а/д М-6 "Каспий".

Аэропорт расположен за границей г. Курск - в северо-восточной части.

***Железнодорожный транспорт***

Курский железнодорожный узел образован пересечением двух направлений: Москва-Харьков и Киев-Льгов-Касторная-Воронеж.

В границах города и на подходах к нему расположены участковая станция Курск, грузовая ст. Рышково, а также остановочные пункты 454км, 457км, 465км, 470км, 472км, блокпост 530км.

Основная участковая станция I класса Курск, расположена непосредственно на пересечении железнодорожных линий и специализируется на пропуске транзита, сортировочной и пассажирской работе.

Местная грузовая работа по обслуживанию предприятий и нужд города концентрируется на ст. Рышково, расположенной в границах города на Льговском направлении.

Станция Курск имеет несколько параллельно расположенных приемоотправочных, сортировочных и грузовых парков, локомотивное и вагонное депо, что обуславливает ее значительную ширину. К ст. Курск примыкает более 20 подъездных путей, длина большинства из них не превышает 1 км.

Станция Рышково обслуживает несколько групп предприятий Сеймского округа.

Интенсивность пригородного пассажирского движения составляет на Орловском и Белгородском направлениях - до 6 пар в сутки, на Льговском и Воронежском - до 4 пар в сутки.

Для обслуживания пассажиров на станции Курск имеются низкие пассажирские платформы, пешеходный мост и привокзальная площадь, где расположены стоянка легковых автомобилей и остановки общественного транспорта.

***Воздушный транспорт***

Воздушные перевозки осуществляются ГУП "Аэропорт Курск".

Аэропорт Курск (Восточный), имеющий статус международного, на территории аэродрома Министерства обороны РФ и используется совместно с воинской частью.

Аэродром класса В имеет ИВПП с бетонным покрытием размером 2500 на 40 м, принимает воздушные суда Ан-24, Ил-76, Ту-134, 154, Як-42 и ВС классом ниже. Время работы - светлое время суток.

Пассажирский терминал аэропорта связан с городом городскими маршрутами автобусов и микроавтобусов.

***Автомобильные дороги***

Географическое расположение города Курска определяет прохождение через него устойчивых транзитных потоков в меридиональном и широтном направлении, которое обеспечивается сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Основные транспортные коридоры определены следующими автомобильными дорогами:

* М-2 (Е-95) - федеральная автомобильная дорога "Крым" от Москвы до границы с Украиной. Данная дорога с западной стороны обходит г.Курск и имеет асфальтобетонную проезжую часть шириной 9м. С городской улично-дорожной сетью данная дорога связана продолжениями улиц Карла Маркса, 50 лет Октября, Сумская, ул.Магистральная;
* федеральная автомобильная дорога Р-298 "Курск-Воронеж-Борисоглебск-а/д М-6 "Каспий". С городской улично-дорожной сетью данная дорога соединяется по ул. Союзной и Чайковского;
* автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Крым" - Иванино, входит в город по проспекту Ленинского Комсомола;
* автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Курск - Зорино - Толмачево", проходит в юго-восточной части г.Курск;
* автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Курск - Шумаково - Полевая ч/з Лебяжье", примыкает к автомобильной дороге "Курск - Зорино - Толмачево" и проходит в восточной части города и выходит на федеральную автомобильную дорогу Р-298 "Курск-Воронеж-Борисоглебск-а/д М-6 "Каспий";
* автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Курск - Касторное", проходит в северо-восточной части города и выходит на ул.Цветочная;
* автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Курск - Поныри", проходит в северной части г.Курск и выходит на ул.Дубровинского;
* автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Курск - п.Искра", проходит в северной части города;
* автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Курск-п.Искра" - Чаплыгино - Алябьево, проходит в северной части города.

На пересечении следующих автомобильных дорог расположены транспортные развязки в разных уровнях:

* федеральная автомобильная дорога "Крым" и проспект Ленинского Комсомола;
* федеральная автомобильная дорога "Крым" и региональная автомобильная дорога "Крым" - Иванино.

Из объектов внешнего автомобильного транспорта в границах города расположены автовокзал и две автостанции - Северная автостанция и "ул.Дубровинского". От данных объектов осуществляется отправление пригородных и междугородних маршрутов общественного транспорта. В летнее время с автостанций осуществляется движение дачных маршрутов.

Автовокзал расположен по ул.50 лет Октября, пропускная способность здания 1,5 млн. пассажиров в год, вместимость здания 500 пассажиров. Расположение автовокзала на северо-западной окраине города имеет ряд существенных недостатков - основной недостаток заключается в затрудненной доступности от него до железнодорожного вокзала и от большинства районов города.

### Улично-дорожная сеть

Сложившийся характер улично-дорожной сети города в значительной степени обусловлен наличием долин рек Тускарь, Кур и их притоков, а также магистральной линии железной дороги, проходящей в восточной части города.

Основу магистральных улиц и дорог города составляют исторически сложившиеся направления внешних автомобильных дорог, которые образовали систему главных транспортных магистралей. Протяженность улично-дорожной сети города составляет более 500 км, при этом протяженность магистральной улично-дорожной сети составляет 198,3 км.

К основным магистральным улицам, имеющим выход на внешнюю транспортную сеть можно отнести: ул. 50 лет Октября, ул. Карла Маркса, проспект Кулакова, ул. Магистральная - проходят с севера на юг; ул. Сумская, проспект Ленинского комсомола, ул. Гремяченская, ул. Чайковского, ул. Союзная, ул. Маяковского и ул. Интернациональная - проходят с запада на восток.

Пересечения основных магистралей между собой выполнены, преимущественно в одном уровне со светофорным регулированием. Исключением являются следующие пересечения в разных уровнях - проспект Кулакова-ул.Сумская-ул.Литовская, проспект Ленинского комсомола-автомобильная дорога М-2 "Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород". На данных перекрестках расположены транспортные развязки.

Значительный рост уровня автомобилизации за последнее время, а также освоение дополнительных территорий под жилую застройку, значительно осложняют ситуацию на улично-дорожной сети города, и требует увеличения протяженности магистральных улиц, а также расширение (где это возможно) существующих улиц города. Кроме этого, необходимо увеличивать строительство транспортных развязок (в местах пересечения магистральных улиц), с целью увеличения пропускной способности перекрестков (по сравнению со светофорным регулированием).

В связи со значительным количеством на территории города естественных и искусственных преград (реки, железная дорога) в городе построено большое количество искусственных сооружений. К основным искусственным сооружениям можно отнести следующие:

- мост через р.Тускарь на ул.Перекальского, длиной 120 м, шириной проезжей части 13м, включая трамвайное полотно;

- мост через р.Тускарь по ул.Малых, длиной 17м, с проезжей частью шириной 12м;

- мост через р.Кривец по пер.Кривецкому - ул.2-я Новоселовка длиной 116м с проезжей частью 14м;

- два путепровода на ул.Магистральной - проспекте Кулакова, длиной 110м, с шириной проезжей части по 7 м;

- путепровод над ж/д путями по ул.8 Марта - ул.Фрунзе, длиной 250 м, с трамвайным полотном и двумя двухполосными проезжими частями;

- проезд под ж/д путями, соединяющий ул.Станционную - ул.Чайковского с ул. 2-я Новоселовка.

На территории города имеются места повышенной опасности для пешеходов. Такие места на улично-дорожной сети образуются при большой концентрации пешеходов и на перекрестках с исчерпанной пропускной способностью. К ним можно отнести следующие участки:

- площадь ул.Дзержинского с ул.50 лет Октября у центрального рынка, у ул.Ендовищенской, у Красной площади;

- перекресток ул. Ленина - ул. Садовая;

- площадь Перекальского;

- Московская площадь;

- перекресток ул.Карла Маркса с ул.Школьная, ул. Кавказская;

- перекресток ул. 50 лет Октября с ул. Бойцов 9 Дивизии, ул. Запольная;

- перекресток ул. Студенческая - ул. Косухина - ул. Энтузиастов - пр. Хрущева;

- ул. Энгельса ("Виадук"), у остановки "Соловьиная роща";

- проспект Ленинского комсомола у остановки "Лесная".

Основные причины ДТП - активное пешеходное движение, связанное с расположением объектов посещения вдоль магистральных улиц с интенсивным движением транспорта, несоблюдением пешеходами правил дорожного движения, отсутствием внеуличных пешеходных переходов.

На сегодняшний день в городе действует три внеуличных пешеходных перехода (надземных) - один в районе железнодорожного вокзала (через железнодорожные пути), второй через ул.Дзержинского (в районе ТЦ "Олимпийский") и третий по ул.Энгельса (в районе ул.Пионеров).

Таким образом, на территории города Курск имеется ряд существенных недостатков в улично-дорожной сети:

- недостаточная ширина проезжей части улиц;

- низкая пропускная способность перекрестков улично-дорожной сети;

- отсутствие внеуличных пешеходных переходов на магистральной улично-дорожной сети города.

### Городской транспорт

Пассажирские перевозки в городе выполняются маршрутами городского транспорта - автобусным, трамвайным и троллейбусным, а также такси.

Электротранспорт на сегодняшний день полностью находится в муниципальной собственности, автобусы (и микроавтобусы) - частично. На сегодняшний день общественный транспорт выполняет порядка 65% всех пассажирских перевозок, остальные 35% приходятся на личный транспорт.

Работа общественного пассажирского транспорта в условиях большой загрузки улично-дорожной сети зависит от организации движения на ней. В настоящее время общественный транспорт не имеет преимуществ перед личными автомобилями. Исключение составляют участки обособленного трамвайного полотна.

*Трамвайное сообщение*

На сегодняшний день протяженность трамвайных линий составляет порядка 39,0 км. Функционирует 6 трамвайных маршрутов. Сеть трамвайных линий связывает между собой Сеймский, Центральный, Железнодорожный округа г.Курск. Маршруты проходят по следующим улицам: пр-кт Ленинского комсомола, ул.Магистральная, пр-кт Кулакова, ул.Дейнеки, ул.Сумская, ул.Литовская, ул.Энгельса, ул. Верхняя Луговая, ул.Пирогова, пер.Аэродромный, ул.50 лет Октября, ул.Красный Октябрь, ул.Перекальского, ул.Маяковского, ул.8-е Марта, ул.Агрегатная.

Трамвайное хозяйство располагает двумя депо: южным (ул.Дейнеки) на 50 вагонов с участком в 4га и восточным (ул.Агрегатная) на 150 вагонов с участком в 7,9га.

*Троллейбусное сообщение*

Сеть троллейбусного сообщения в г.Курск имеет протяженность (измеренная по оси улиц) порядка 35,6 км. Троллейбусная линия протянулась с юга на север с небольшими ответвлениями и связывает Сеймский и Центральный округа г.Курск. Функционирует 8 маршрутов. Маршруты проходят по следующим улицам: ул.Магистральная, проезд Магистральный, ул.Энгельса, ул.Дзержинского, ул.Красной Армии, ул.Малых, ул.Сонина, ул.Ленина, ул.Карла Маркса, ул.Кавказская, ул.Пучкова, ул.50 лет Октября, пр-кт Дружбы.

Троллейбусное депо расположено по ул.Кавказская, вместимостью 100 машин, на участке 3,6 га.

*Автобусное сообщение*

На территории города функционирует значительное количество автобусов и микроавтобусов выполняющих пассажирские перевозки. Муниципальный автобусный парк базируется на территории ОАО "ПАТП" (ул. 50 лет Октября, 171), размер участка 6,9га, гараж на 270 автобусов и стоянка на 155 автобусов.

Кроме этого, в городе действует еще два автотранспортных предприятия - ОАО "ПАТП-3" и ООО "Иволга-центр".

Частные микроавтобусы располагаются на стоянка города и обслуживаются на частных станциях техобслуживания.

Увеличение уровня автомобилизации населения неизбежно приведет к росту подвижности населения на личном транспорте и увеличению интенсивности движения на улицах и дорогах города, поэтому в перспективе необходимо сохранять и увеличивать приоритет в перевозках пассажиров городскими видами транспорта, для чего необходимо обновлять парк подвижного состава, использовать экипажи различно вместимости, сокращать наполняемость экипажей, устраивать на территории города выделенные полосы для общественного транспорта и обеспечивать удобные подходы к остановкам общественного транспорта.

### Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день уровень автомобилизации населения г. Курск составляет порядка 350 автомобилей на 1000 жителей, при этом уровень обеспеченности личным транспортом составляет порядка 280 автомобилей на 1000 жителей. Учитывая существующую численность населения, общее число автомобилей составляет порядка 152,0 тыс. единиц.

Для обслуживания данного количества транспорта на территории города расположены ряд объектов: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, мойки.

На сегодняшний день в границах города функционирует 73 автозаправочных станции и 5 автогазозаправочных станций. В соответствии с требованиями п.3.5.12.5 РНГП Курской области одна топливораздаточная колонка приходится на 1000 автомобилей. Таким образом, для обслуживания транспорта г. Курска необходимо порядка 153 топливораздаточных колонок или порядка 30 автозаправочных станции (среднее количество топливораздаточных колонок 5ед.). Следовательно, на сегодняшний день, потребность в автозаправочных станциях на территории города отсутствует.

Для ремонта и технического обслуживания транспорта на территории города действует порядка 94 станций технического обслуживания (начиная от шиномонтажных мастерских и заканчивая комплексными станциями полного технического обслуживания и ремонта автомобилей). В соответствии с требованиями п.3.5.12.3 РНГП Курской области на один пост СТО должно приходиться не более 200 автомобилей. Таким образом, для обслуживания транспорта г. Курск необходимо порядка 762 постов на станциях технического обслуживания. На сегодняшний день в городе имеется порядка 400 постов. Часть автомобилей обслуживается водителями лично в гаражах. Таким образом, в городе не достаточно постов СТО полного комплекса обслуживания автомобилей и требует их дополнительного размещения.

Хранение личного транспорта на территории города (121,8 тыс. автомобилей) осуществляется в гаражных кооперативах и наземных стоянках. На сегодняшний день в крупных гаражных кооперативах предусмотрено порядка 27,9 тыс. машиномест. Кроме этого, в городе действуют платные парковки общей вместимостью порядка 32 тыс. машиномест. Таким образом, на сегодняшний день обеспечено местами порядка 59,9 тыс. автомобилей что составляет порядка 50% от всего парка личного транспорта. Кроме этого, жителями индивидуальной жилой застройки хранение личного транспорта осуществляется на приусадебной территории. А также в кварталах многоэтажной жилой застройки расположены наземные стоянки личного транспорта при многоквартирных домах.

Кроме этого, на сегодняшний день в городе Курск действуют платные парковки, перечень которых утвержден постановлением Администрации г. Курск №2580 от 01.09.2015г. Согласно данному постановлению в городе функционируют платные парковки общей мощностью 1118 машиномест.

Таким образом, общая обеспеченность личного транспорта местами хранения оставляет порядка 85-90%.

В перспективе, при размещении многоквартирного жилого фонда, необходимо предусматривать размещение многоуровневых стоянок, а также подземных стоянок транспорта, а также развивать сеть платных парковок на территории города.

## Анализ развития инженерной инфраструктуры

### Теплоснабжение

Город Курск является крупным потребителем теплоэнергетических ресурсов. Теплоснабжение города осуществляется от трех ТЭЦ, а также двух крупных ведомственных, 17 отопительных и ряда промышленных котельных различной мощности.

Основной теплоснабжающей организацией в городе в настоящее время является филиал ОАО «Квадра»-«Южная генерация», который осуществляет подачу тепловой энергии от Курской ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, ТЭЦ-СЗР в Центральный и Сеймский округа. Суммарная зона действия ОАО «Квадра» составляет около 87 % от всей системы централизованного теплоснабжения г. Курска.

МУП «Гортеплосеть» осуществляет выработку тепловой энергии на 13 котельных, из которых три являются чисто резервными. 4 котельные МУП «Гортеплосеть» находятся в аренде у филиала ОАО «Квадра» - «Южная генерация».

***Курская ТЭЦ-1*** предназначена для электроснабжения и теплоснабжения жилищно-коммунального сектора г. Курска и предприятий Сеймского округа г. Курска.

Установленная мощность Курской ТЭЦ-1 на 1 января 2013 года электрическая – 175 МВт, тепловая – 1043 Гкал/ч (с паром – 220 Гкал/ч, горячей водой – 877 Гкал/ч).

Тепловая сеть – двухтрубная, по присоединению нагрузки горячего водоснабжения – закрытая, после квартальных тепловых пунктов – четырехтрубная.

В состав системы теплоснабжения от ТЭЦ-1 входят тепловые сети, находящиеся в собственности филиала ОАО «Квадра» «Южная генерация», тепловые сети, арендованные ООО «Курская ТСК» у филиала и находящиеся в эксплуатационной ответственности ПП «Курские тепловые сети» (далее ПП «КТС»). Это, в основном, магистральные сети от источника тепла, часть магистральных и разводящие сети до центральных тепловых пунктов. Распределительные сети и центральные тепловые пункты, а также абонентские сети после тепловых пунктов находятся в эксплуатационной ответственности МУП «Гортеплосеть» (с 01.01.2013 – в аренде ООО «Курская ТСК», эксплуатационная ответственность ПП ВТС), системы теплопотребления абонентов находятся в ведении управляющих компаний.

***Курская ТЭЦ-4*** входит в состав филиала ОАО «Квадра» «Южная генерация» (далее ТЭЦ-4). ТЭЦ является отопительной тепловой электрической станцией среднего давления с тепловой схемой с поперечными связями по острому пару и питательной воде.

Установленная мощность Курской ТЭЦ-4: электрическая – 4,8 МВт, тепловая – 395 Гкал/ч.

Тепловая сеть – двухтрубная, по присоединению нагрузки горячего водоснабжения – открытая.

В состав системы теплоснабжения от ТЭЦ-4 входят тепловые сети в собственности филиала ОАО «Квадра» «Южная генерация», тепловые сети, арендованные ООО «Курская ТСК» у филиала, находящиеся в эксплуатационной ответственности ПП «Курские тепловые сети» (далее ПП «КТС») - это магистральные сети от источника тепла, часть магистральных и разводящие сети. Распределительные сети находятся в эксплуатационной ответственности МУП «Гортеплосеть» (с 01.01.2013 – в аренде ООО «Курская ТСК», эксплуатационная ответственность ПП «ВТС»). Центральные тепловые пункты отсутствуют. ИТП и системы теплопотребления абонентов находятся в ведении управляющих компаний.

Отпуск тепла от ТЭЦ-4 в тепловую сеть осуществляется по трем выводам, оснащенным аттестованными приборами учета отпуска тепла.

***ТЭЦ-СЗР*** ПП «Курская ТЭЦ Центр» филиала ОАО «Квадра» «Южная генерация» (далее ТЭЦ-СЗР ПП «Курская ТЭЦ Центр», ТЭЦ-СЗР) предназначена для электроснабжения и теплоснабжения жилищно-коммунального сектора г. Курска.

Установленная мощность ТЭЦ-СЗР ПП «Курская ТЭЦ Центр»: электрическая – 116,9 МВт, тепловая – 710 Гкал/ч (с паром – 28 Гкал/ч, горячей водой – 682 Гкал/ч).

Тепловая сеть - двухтрубная и по присоединению нагрузки горячего водоснабжения – смешанная, после квартальных тепловых пунктов –четырехтрубная.

В состав системы теплоснабжения от ТЭЦ-СЗР входят тепловые сети в собственности филиала ОАО «Квадра» «Южная генерация» тепловые сети, арендованные ООО «Курская ТСК» у филиала, находящиеся в эксплуатационной ответственности ПП «Курские тепловые сети» (далее ПП «КТС») - это магистральные сети от источника тепла, часть магистральных и разводящие сети до центральных тепловых пунктов. Распределительные сети и центральные тепловые пункты, а также абонентские сети после тепловых пунктов находятся в эксплуатационной ответственности МУП «Гортеплосеть» (с 01.01.2013 – в аренде ООО «Курской ТСК», эксплуатационная ответственность ПП «ВТС»), системы теплопотребления абонентов находятся в ведении управляющих компаний.

Отпуск тепла от ТЭЦ-СЗР в тепловую сеть осуществляется по трем выводам, оснащенным аттестованными приборами учета отпуска тепла.

Тепловая сеть – двухтрубная, по присоединению нагрузки горячего водоснабжения – открытая.

***Котельная ООО «ТГК»*** обладает установленной тепловой мощностью 350 Гкал/ч

В состав системы теплоснабжения от котельной ООО «ТГК» входят тепловые сети, арендованные ООО «Курская ТСК» и ООО «ТГК» (часть ТМ № 1, от котельной до ТК 17), а также абонентские сети системы теплопотребления абонентов.

***Котельная 113 квартала*** обладает установленной тепловой мощностью 46 Гкал/ч

Тепловая сеть – двухтрубная, по присоединению нагрузки горячего водоснабжения – открытая.

В состав системы теплоснабжения от котельной 113 кв. входят арендованные ООО «Курская ТСК» тепловые сети, а также абонентские сети системы теплопотребления абонентов.

В городе действует 13 муниципальных котельных, которые находятся в ведении МУП «Гортеплосеть», и 4 котельные, находящиеся в аренде у филиала ОАО «Квадра» - «Южная генерация». Мощность котельных приведена ниже

Таблица 22. Мощность муниципальных котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника тепловой энергии** | **Тепловая мощность, Гкал/ч** | |
| **установленная** | **располагаемая** |
| Ул. Ломоносова, 44 | 0,63 | 0,63 |
| Ул. Сумская, 45А | 1,32 | 1,32 |
| Урочище «Солянка» ЛОК УВД | 2,58 | 2,58 |
| Ул. Экспедиционная, 2 | 0,71 | 0,52 |
| Южный пер.,16 | 0,86 | 0,72 |
| Ул. Скорятина, 29 | 0,79 | 0,47 |
| Урочище «Солянка» Профилакторий «Моква» | 3,56 | 1,40 |
| Ул. Пирогова, 14 | 2,64 | 1,35 |
| Ул. Павлуновского, 14 | 0,73 | 0,29 |
| Станция переливания крови, ул. Кольцова, 13 | 0,37 | 0,23 |
| Детская поликлиника № 5 ул. В. Казацкая, 152 | 0,12 | 0,12 |
| Школа № 9 ул. В. Казацкая, 196 | 0,20 | 0,20 |
| Школа № 12 ул. Полевая, 17 | 0,34 | 0,34 |
| Поселок «Косиново» | 12,69 | 11,86 |
| Поликлиника № 6 ул. Союзная, 30 | 1,32 | 0,56 |
| Ул. Литовская, 95/6 | 6,19 | 5,97 |
| Школа-интернат № 4 ул. Ильича, 31 | 0,72 | 0,69 |
| **Всего** | **35,77** | **29,26** |

Системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжения) от восьми котельных четырехтрубные: два трубопровода на отопление и два трубопровода на горячее водоснабжение; от двух котельных – двухтрубные. Две котельные обеспечивают только нагрузку отопления.

Анализ системы теплоснабжения показывает:

* Существенное подтопление каналов и ТК магистральных и внутриквартальных т/сетей из систем водопровода и канализации, приводящее к значительному увеличению температурных потерь и уменьшению срока эксплуатации трубопроводов.
* Значительная часть тепловых сетей города Курска отработала свой ресурс. Высоким износом сетей обусловлены значительные потери тепла и низкая надежность системы теплоснабжения города Курска.
* Высокие потери тепловой энергии, связанные с внутренней и внешней коррозией труб.
* Низкая эффективность ресурсопотребления для выработки тепловой энергии.
* Отсутствие у большей части потребителей общедомовых и индивидуальных приборов коммерческого учета расхода тепла на горячее водоснабжение.
* Заниженный при установке тарифов на 2013 год по сравнению с фактическим потреблением коэффициент, используемый для перевода 1 м3 химочищенной воды в Гкал на нужды горячего водоснабжения. Для выполнения экспертизы коэффициента необходимо привлечь специализированную организацию.
* Недогрев сетевой воды приводит к разрегулировке и увеличению фактического расхода сетевой воды.
* Не все абоненты, подключенные по открытой схеме горячего водоснабжения, имеют регуляторы температуры.
* Большой расход воды на циркуляцию.
* Невозможность обеспечить температуру горячего водоснабжения 60 град.С в точке отбора, так как существующие поверхности нагрева рассчитаны на 55, срезка графика - 65 и 70 град.С.
* Отсутствие автоматики на индивидуальных водоподогревателях потребителей и, как следствие, работа ИВП осуществляется с постоянным максимальным расходом сетевой воды, независимо от водоразбора.
* Отставание строительства теплосетей и головных сооружений от строительства жилья.
* Отсутствие резервного или аварийного топлива на котельной 113 кв. и муниципальных котельных, кроме котельной пос. «Косиново».
* Оборудование ряда котельных имеет высокую степень износа. Снижение показателей эффективности производства тепловой энергии свидетельствуют о необходимости модернизации существующих теплоисточников.
* Постоянное снижение паровой нагрузки на ТЭЦ-1 из-за отключения части потребителей в связи со строительством собственных теплоисточников и снижения фактического потребление пара оставшимися потребителями значительно ниже их договорных нагрузок. Снижение расхода пара в трубопроводах ниже минимально-допустимой величины приводит к большим тепловым потерям, недопустимому снижению параметров пара, приходящего к потребителям, возникновению гидравлических ударов в паропроводах, отсутствию возможности организовать коммерческий учет у потребителей.
* Недостаточная загрузка ПГУ, установленной на ТЭЦ-СЗР, в межотопительный период.
* Несоответствие фактических теплогидравлических режимов проектному температурному графику отпуска тепла 150/70 оС.
* Подключение части систем горячего водоснабжения по открытой схеме. Согласно требований Федерального закона РФ N 417-ФЗ от 7 декабря 2011 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» Схемой к 2022 году рекомендуется закрытие системы горячего водоснабжения от всех теплоисточников в городе.
* Отсутствие резервного топлива на котельной РЖД 113 кв.
* Отсутствие систем химводоочистки для приготовления подпиточной воды на шести отопительных котельных МУП «Гортеплосеть».

Для обеспечения потребителей населенного пункта тепловой энергией необходимо выполнить:

* Оснащение жилых домов общедомовыми и индивидуальными приборами коммерческого учета по горячему водоснабжению с возможностью одновременного снятия показаний. После оснащения потребителей приборами учета потребления тепловой энергии перейти на расчеты по счетчикам;
* Перекладку участков существующей сети теплоснабжения, с ремонтом каналов, целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности;
* Своевременное строительство сетей теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых и подключения существующих объектов, неохваченных данной сетью;
* Реконструкцию существующих котельных, с заменой оборудования для увеличения мощности и эффективности.

### Электроснабжение

Система электроснабжения города Курск централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются собственные источники – ТЭЦ филиала ОАО «Квадра» - «Южная генерация», расположенные на территории города, передающие электроэнергию через существующие головные подстанции 35 кВ и выше. Основные характеристики понизительных подстанций, расположенные в границах города, указаны ниже (Таблица 4), характеристики линий электропередачи указаны ниже (Таблица 5).

**Таблица 4 Перечень трансформаторных подстанций 35 кВ и выше г. Курск**

| **№**  **п/п** | **Название подстанции** | **Мощности трансформаторов, МВА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ПС 110/35/6 кВ Волокно | 2\*40,5+40 |
| 2 | ПС 110/35/6 кВ Кировская | 2\*40 |
| 3 | ПС 110/35/10 кВ Счетмаш | 16+25 |
| 4 | ПС 110/10 кВ Прибор | 2\*25 |
| 5 | ПС 110/10 кВ Соловьиная | 2\*25 |
| 6 | ПС 110/10 кВ Высокая | 2\*16 |
| 7 | ПС 110/6 кВ Аккумуляторная | 2\*25 |
| 8 | ПС 110/10 кВ Котельная | 10+25 |
| 9 | ПС 110/6 кВ Лесная | 2\*40 |
| 10 | ПС 110/10 кВ Городская | 2\*25 |
| 11 | ПС 110/6 кВ Тепличная | 2х25 |
| 12 | ПС 110/10 кВ Родники | 2х25 |
| 13 | ПС 35/6 кВ Западная | 2\*10 |
| 14 | ПС 35/10 кВ Юго-Западная | 2\*10 |
| 15 | ПС 110/10 кВ Центральная | 2\*40 |
| 16\* | ПС 110/6 кВ АПЗ-20 | 2\*16 |
| 17\* | ПС 110/6 кВ Промышленная | 2\*32 |
| 18\* | ПС 35/6 кВ КЗТЗ | 3\*16 |

**Примечание:** <\*>Абонентская ПС

**Таблица 5 Характеристика ВЛ 35-110 кВ**

| **№ п/п** | **Наименование ВЛ** | **Уровень напряжения** | **Марка сечение провода, мм2** | **Протяженность ВЛ, км** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **По трассе** | **Двухцепного участка** |
| 1 | Садовая-Фатеж I и II цепь с отпайками ВЛ 110 кВ Садовая – Фатеж № 1,2) | 110 кВ | АС-150 | 55,532 | 55,532 |
| 2 | Курская ТЭЦ-1 – Садовая с отпайками ВЛ-110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Садовая) | 110 кВ | АС-150 | 23,388 | 23,388 |
| 3 | Курская ТЭЦ-1 – Счётмаш с отпайками (ВЛ 110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Счётмаш) | 110 кВ | АС-150 | 5,06 | 5,06 |
| 4 | Садовая – Котельная I цепь | 110 кВ | АС-150 | 5,811 | 5,5 |
| 5 | Садовая – Котельная №2 | 110 кВ | АС-150, АС-120 | 1,92 | 1,92 |
| 6 | Садовая – Котельная III цепь | 110 кВ | АС-150 | 0,628 | 0,628 |
| 7 | Котельная – Счетмаш с отп. на ПС Прибор | 110 кВ | АС-150, АС-120 | 0,1 | 0 |
| 8 | Котельная – Прибор | 110 кВ | АС-150 | 3,012 | 2,315 |
| 9 | Курская ТЭЦ-1 – Волокно I цепь и II цепь с отпайкой на ПС Аккумуляторная (ВЛ 110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Волокно 1,2) | 110 кВ | АС-185 | 7,2 | 7,2 |
| 10 | Волокно-Гуторово №1,2 | 110 кВ | АС-150 | 0,7 | 0,7 |
| 11 | Курская ТЭЦ-1 - Лесная I цепь с отпайками | 110 кВ | АС-150, 185 | 0 | 0 |
| 12 | Курская ТЭЦ-1 – Лесная II цепь с отпайками | 110 кВ | АС-150, 185 | 22,805 | 19,809 |
| 13 | ВЛ 110 кВ Садовая – Лесная I цепь с отпайкой на ПС Высокая (ВЛ 110 кВ Садовая – Лесная № 1) | 110 кВ | АС-150 | 12,647 | 12,647 |
| 14 | ВЛ 110 кВ Садовая – Лесная II цепь с отпайкой на ПС Высокая (ВЛ 110 кВ Садовая – Лесная № 2) | 110 кВ | АС-150 | 0,206 | 0 |
| 15 | Лесная - Кировская №1,2 | 110 кВ | АС-150 | 3,25 | 3,25 |
| 16 | ВЛ 110 кВ Садовая – Фосфоритная I цепь с отпайками (ВЛ 110 кВ Садовая – Фосфоритная № 1) | 110 кВ | АС-150 | 65,93 | 65,93 |
| 17 | ВЛ 110 кВ Садовая – Фосфоритная II цепь с отпайками (ВЛ 110 кВ Садовая – Фосфоритная № 1) | 110 кВ | АС-150 | 5,24 | 5,24 |
| 18 | Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ (ВЛ 110 кВ Курская – Волокно) | 110 кВ | АС-150 | 31,991 | 13,508 |
| 19 | Курская ТЭЦ-1 – Промышленная I и II цепь (ВЛ 110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Промышленная 1,2) | 110 кВ | АС-240 | 2,6 | 2,6 |
| 20 | Южная – Волокно I и II цепь (ВЛ 110 кВ Южная – Волокно № 1,2) | 110 кВ | АС-240 | 9,4 | 9,4 |
| 21 | Курская ТЭЦ-1 – Южная I цепь (ВЛ 110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Южная № 1). | 110 кВ | АС-240 | 0 | 0 |
| 22 | Курская ТЭЦ-1 – Южная II цепь с отпайкой на ПС ПТФ(ВЛ 110 кВ Курская ТЭЦ-1 – Южная № 2) | 110 кВ | АС-240 | 17 | 14,6 |
| 23 | Волокно-Тепличная №1 | 110 кВ | АС-150 | 6,069 | 6,069 |
| 24 | Волокно-Тепличная № 2 | 110 кВ | АС-150 | 0 | 0 |
| 25 | Сеймская-Промышленная | 110 кВ | АС-95,150, 240 | 27,4 | - |
| 26 | Курская ТЭЦ-1 – Сеймская | 110 кВ | АС-150 | 23,12 | 23,12 |
| 27 | Курская ТЭЦ-1 – Конарево | 110 кВ | АС-150 | 0 | 0 |
| 28 | Садовая-К.Тяговая №1,2 | 35 кВ | АС-95, 150, 185 | 6,7 | 6,7 |
| 29 | ТЭЦ-1-КЗТЗ №1,2 | 35 кВ | АС-120 | 5,8 | 5,8 |
| 30 | Волокно-Стрелецкая-Петринка | 35 кВ | АС-70,95 | 11,6 | 9,25 |
| 31 | Счетмаш-Новая-Моква | 35 кВ | АС-70 | 13,8 | 1,6 |
| 32 | ТЭЦ-1-Западная №1,2+отп Юго-Западная | 35 кВ | АС-150,185 | 8,6 | 8,6 |
| 33 | Центральная-Кировская №1,2 | 35 кВ | АС-150 | 4,4 | 4,4 |
| 34 | Садовая-Косиново-Пригородная+отп. Сапогово | 35 кВ | АС-70,95 | 8,6 | 3,9 |
| 35 | Камыши-Мурыновка-Кировская | 35 кВ | АС-70,95 | 5,5 | 6,7 |

От понизительных подстанций (далее - ПС) по линиям электропередачи напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ до потребителя.

В настоящее время реализованы инвестиционные проекты:

* в 2007 году для повышения надёжности электроснабжения потребителей центральной части города Курска и обеспечения технической возможности технологического присоединения новых потребителей проведена реконструкция подстанции «Центральная» с переводом на класс напряжения 110 кВ. На энергообъекте были установлены два силовых трансформатора мощностью 40 МВА каждый и две модульных ячейки КРУЭ-110кВ PASS MO;
* в 2010 году в целях технологического присоединения к электрическим сетям филиала крупного объекта генерации ПГУ-115 ОАО «Квадра», выполнена реконструкция ПС 110/10кВ «Котельная». На подстанции установлено новое КРУЭ-110 кВ с применением ячеек B-65, реконструированы существующие ЗРУ-10кВ и ОПУ. Присоединение ПГУ-115 к сетям МРСК Центра позволило осуществить выдачу мощности в электрическую сеть в объёме 123,6 МВт;
* завершена реконструкция подстанции «Тепличная» с увеличением мощности двух силовых трансформаторов до 25 МВА каждый. Это позволило решить проблему надежности электроснабжения южной части города, создать резерв мощности для целей технологического присоединения новых потребителей;
* в 2012 году на юго-западе Курска как для введена в эксплуатацию ПС 110/10 кВ «Родники». Отвечающий мировым техническим стандартам. Энергообъект открыл новые возможности для развития города, создан запас мощности для потребителей северо-западной части города для подключения новых потребителей.

Анализ современного состояния системы электроснабжения города показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования подстанций морально и физически устарело, силовые трансформаторы работают в режиме перегрузки, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

### Газоснабжение

На территории поставку природного газа потребителям осуществляет газораспределительная организация ОАО «Газпром газораспределение Курск».

В г. Курск газоснабжение осуществляется природным газом и осуществляет через 5 ГРС, две из которых расположены за границами городской черты.

В настоящее время уровень газификации природным газом по МО «Город Курск» - 96,7%.

Протяженность газораспределительных сетей и состав системы:

* протяженность наружных газопроводов 1400,17 км, в том:
* высокого давления 1 категории – 18,093 км;
* высокого давления 2 категории – 0,605 км;
* среднего – 264,94 км;
* низкого – 1116,532 км;

По состоянию на 01.01.2010г. протяженность стальных подземных газопроводов со сроком эксплуатации 40 лет и более составляет 198,288 км, из них прошли диагностирование технического состояния с выдачей экспертного заключения – 198,288 км. Количество ГРШ, ШРП, со сроком 20 лет и более 68.

### Связь и информатизация

Город Курск характеризуется высокими показателями состояния информатизации и связи, в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи, аппаратными и программными средствами автоматизации государственного и муниципального управления, средствами хранения, обработки и предоставления данных в информационных системах общего пользования, средствами формирования и передачи телевизионных и радиопрограмм.

Информационная и телекоммуникационная инфраструктура города является основой информационной и телекоммуникационной инфраструктуры региона - Курской области. Состояние информационной и телекоммуникационной инфраструктуры в достаточной мере обеспечивает взаимодействие органов государственного и муниципального управления в регионе, обеспечивает население качественными услугами информатизации и связи.

Город в достаточной мере обеспечен связью с федеральным центром, с прилегающими регионами, с узлами автоматической коммутации междугородной телефонной связи, с узлами коммутации телеграфной связи. Обеспечивается местная, внутризоновая, междугородная и международная телефонная связь.

Каналы дальней связи организованы по кабельным, волоконно-оптическим и радиорелейным линиям различных операторов. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России и т.д. Увеличение потребности в каналах и трактах дальней связи, связанное с внедрением широкополосного доступа и развитием сетей передачи данных, обеспечивается строительством новых волоконно-оптических линий.

Количество подключенных абонентских линий местной телефонной связи составляет 40 линий на 100 человек.

В городе широко внедрены и развиваются услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В полной мере обеспечиваются потребности в размещении данных и расчетных систем для информационных систем общего пользования (сайты, информационные порталы и т.п.). Обеспечено подключение к сети Интернет общеобразовательных учреждений.

В городе и области развернуты информационные системы и сети связи крупных предприятий и объединений, наряду с основной деятельностью предоставляющие услуги общего пользования.

В существенной мере внедрены средства диспетчеризации инженерных сетей зданий, системы управления движением транспорта, контроля состояния систем водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения, учета потребления воды, тепла и электроэнергии.

Сети связи в городе практически полностью цифровые. В границах города расположены 14 АТС.

Существующая инфраструктура информатизации и связи приспособлена к дальнейшему развитию и к внедрению новых технологий, не содержит препятствующих этому элементов и решений.

Услуги мобильной связи на территории города предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории города ведется цифровое и аналоговое телевещание.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе возможно необходима модернизация существующих АТС, а также строительство новых.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лесопарки, а также памятники природы города входят в городскую систему зеленых насаждений общего пользования.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

На территории города Курск на сегодняшний день действует особо охраняемая природная территория урочище «Крутой Лог».

Урочище «Крутой Лог» – это искусственно созданный лесной массив, представляющий собой обширную овражно-балочную территорию со склонами различной, преимущественно большой крутизны, на которой с целью предотвращения водной эрозии почвы, были проведены работы по созданию защитных лесонасаждений.

Целью организации ООПТ «Урочище «Крутой Лог» является сохранение природного комплекса, формирование защитных лесных насаждений, создания благоприятных условий для массового кратковременного отдыха жителей города Курска при условии сохранения природной среды. Памятник природы имеет научное, учебное, культурное, историческое и эстетическое значение. Научное и учебное значение памятника природы заключается в наличии уникальных природных комплексов и объектов - редких сообществ, редких и исчезающих видов растений и животных, их местообитаний, наличии участков природы, обладающих особыми защитными свойствами для городской среды. Историко-культурная ценность памятника природы в том, что на его территории представлены образцы опытных насаждений. Памятник природы представляет собой ценный ненарушенный лесной массив, обладающий высокими эстетическими и рекреационными свойствами, который важен для сохранения экологический стабильности города.

Так же на территории города присутствует еще 6 планируемых особо охраняемых природных территорий (Таблица 6).

Таблица 6 Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий

| **Наименование** | **Местоположение** | **Цель создания** |
| --- | --- | --- |
| Парк "Знаменская роща" | Центральный округ | Сохранение разнообразия растительного и животного мира |
| Урочище "Гусиное болото" | Железнодорожный округ | Имеет эстетическое значение,  служит местом отдыха горожан |
| Урочище "Пасека", "Кривец", включая лесопарковую зону "Боева дача" | Центральный и Железнодорожный округа | Имеет эстетическое значение,  служит местом отдыха горожан |
| Урочище "Горелый лес" | Железнодорожный округ | Имеет эстетическое значение,  служит местом отдыха горожан |
| Урочище "Поповский лог" | Центральный округ | Имеет эстетическое значение,  служит местом отдыха горожан |
| Урочище "Шуклинка" | Центральный округ | Имеет эстетическое значение,  служит местом отдыха горожан |

### Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории города Курска расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 7 Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Курска

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Вид объекта** | **Нормативный акт о постановке на охрану** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич | г. Курск Семеновская ул., 14 | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 2 | Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. | г. Курск Семеновская ул., 13 | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 3 | Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г. | г. Курск Семеновская ул., 13 | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 4 | Могила Богдановича Ипполита Федоровича (1743 - 1803) | г. Курск, быв. Херсонское кладбище | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 5 | Могила Уфимцева Анатолия Георгиевича (1880 - 1936) | г. Курск, быв. Херсонское кладбище | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 6 | Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943) | г. Курск, Офицерское кладбище | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 7 | Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860) | г. Курск, Никитское кладбище | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 8 | Собор Сергия (Казанский), 1778 г. | г. Курск, ул. Горького, 27 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 9 | Церковь Троицы (Нижняя), XVII в | г. Курск, Золотаревская ул., 30 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 10 | Церковь Троицы (Верхняя), 1695 г., 1836 г. | г. Курск, ул. Горького, 13 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 11 | Ансамбль Знаменского монастыря:  Собор, 1816 - 1826 г. | г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 12 | Архиерейский дом, XIX в. | г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 13 | Башня ограды | г. Курск, ул. Луначарского | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 14 | Башня ограды | г. Курск, ул. Луначарского | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 15 | Палаты бояр Ромодановских, 1649 - 1680 гг. | г. Курск, ул. Пионеров, 6 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 16 | Дом Денисьева, 1781 г. | г. Курск, Садовая ул., 40 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 17 | Церковь Михайловская, 1762 - 1767 гг. | г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39 | памятник архитектуры | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 |
| 18 | Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов | г. Курск, ул. Ленина, 69 | исторический памятник | Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. N 624 |
| 19 | Здание Дворянского собрания, 1877 г. | г. Курск, Верхняя наб., 5, Сонина ул., 4 | памятник архитектуры | Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 |
| 20 | Дом жилой ("Дом Ильича"), 1925 г. | г. Курск, Перекальского пл., 1 | памятник архитектуры | Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 |

Таблица 8 Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Курска

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Нормативный акт о постановке на охрану** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Памятники истории** | | | |
| 1 | Дом, в котором в 1901-1905 гг. жила одна из организаторов Курской организации РСДРП Анна Аристархова (Левицкая) | ул. А. Аристарховой, 63 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 2 | Здание, где в реальном училище (бывший дом губернского предводителя Григорьева) учились революционер и ученый Мартенс Людвиг Карлович, революционер Дубровинский Иосиф Фёдорович, поэт Асеев Николай Николаевич. | ул. Бебеля,12 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 3 | Дом, в котором проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи и помещался горком комсомола | ул. Белинского, 5 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 4 | Дом, в котором в 1905- 1907 гг. жил революционер Седых Василий Яковлевич | ул. ВЧК, 31 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 5 | Дом, в котором первоначально штаб народного ополчения г. Курска. | ул. Гоголя,13 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 6 | Дом, в котором размещалась правительственная делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры о заключении мирного договора с Украинской Центральной Радой. | ул. Дзержинского,70 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 7 | Дом, в котором размещался ГУБЧЕКА | ул. Дзержинского, 82 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 8 | Здание военных казарм, в которых в октябре 1906 г. произошло волнение солдат Козловского пехотного полка, отказавшихся выступать на подавление революционного движения | ул. Дзержинского, 94 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 9 | Дом, в котором находилась конспиративная квартира революционерки Анны Аристарховой (Левицкой Софьи Львовны) | ул. Кирова, 20 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 10 | Стела Славы героям курянам (см. воинские) | Красная Площадь | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 11 | Здание Северного депо, в котором в октябре 1905 г. проходили политические забастовки рабочих железнодорожного узла ст. Курск. | ж./д. ст. Курск, локомотивное депо | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 12 | Памятник помощнику машиниста Козлова А.Г., геройски погибшему в 1919 г. от деникинцев при эвакуации железнодорожного состава с боеприпасами. Бюст установлен в 1970 г. | ж./д. ст. Курск, локомотивное депо | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 13 | Дом, в котором размещался городской подпольный комитет РСДРП(снесен) | ул. Ленина, 67. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 14 | Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска | ул. Ленина, 83 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 15 | Место гибели советских граждан, расстрелянных фашистскими захватчиками (см. воинские) | ул. К.Маркса,512 км автомагистрали Москва-Симферополь. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 16 | Дом большевика Рогова Федора Ивановича, в котором в 1905-1907 гг. проводились занятия марксистских кружков и собрания членов РСДРП, рабочих железнодорожного узла ст. Курск | ул. Октябрьская, 137 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 17 | Дом врача Платонова, в котором находилась конспиративная квартира организации РСДРП | ул. Садовая 1 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 18 | Обелиск борцам за Советскую власть. Установлен в 1972 г. | Советская площадь | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 19 | Памятник летчикам 16 воздушной армии, сражавшимся против фашистских захватчиков во время Курской битвы. | Улица Союзная, у развилки дорог Тим - Аэропорт | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 20 | Здание свечного завода, где проходили забастовки и стачки рабочих. | ул. Л.Толстого,13 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 21 | Дом большевика Ф. И. Карелых, в котором проходила 1- я городская конференция РСДРП, избравшая делегата на Тамерсфорскую конференцию РСДРП от курских большевиков.(выявленный) | Улица Тускарная 31.  (снесен) |  |
| 22 | Дом, в котором в 1903-1905 гг. проводились подпольные собрания политических кружков. Здесь в 1905 г. Курский комитет РСДРП решил послать мандат В.И Ленину на представительство от Курских большевиков на III съезде РСДРП. | ул. Урицкого, 20 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08. 05. 1968 г. |
| 23 | Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 гг. Обелиск установлен в 1970 г. | ул. Энгельса, парк Солянка | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 24 | Братская могила 20 советских воинов, погибших в боях с фашистами и умерших от ран в годы Великой Отечественной войны. | Горелый лес, у полотна железной дороги. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 25 | Могила Перекальского Степана Николаевича (1893-1943 гг.), полковника, Героя Советского Союза, командира 322 стрелковой дивизии, погибшего в день освобождения Курска от фашистских захватчиков 08.02.1943г. | ул. К. Маркса, 48, Офицерское кладбище | Приложение 2 к постановлению Совета Министров РСФСР № 1327 |
| 26 | Братское кладбище советских солдат и офицеров, погибших в боях с фашистами и умерших от ран в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.(261 могила) | ул. К. Маркса, 48, Воинское кладбище | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 27 | Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 чел. На кладбище в 1952 г. установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками. | ул. К. Маркса, 48,Солдатское кладбище | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 28 | Могила майора медицинской службы- врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 г. У могилы установлен обелиск. | ул. К. Маркса, 48Никитское кладбище | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 29 | Братская могила партизан советских работников, расстрелянных деникинцами 17 ноября 1919 г. Захоронено 29 человек. У могилы в 1977 г. установлена скульптурная группа, зажжен огонь «Вечной Славы» | ул. Радищева, парк Героев Гражданской войны | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 30 | Братская могила 18 советских воинов 1-й авиадивизии, погибших в боях с фашистскими захватчиками. | Халино | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14. 06. 1979 г. |
| 31 | Польский костел. | ул. Марата,31. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 153 от 26. 01. 1978 г. |
| 32 | Здание вокзала железнодорожной станции Курск. | Привокзальная площадь | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 629 от 25. 10. 1979 г. |
| 33 | Памятный знак, установленный в честь героических подвигов комсомольцев курян в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг | Перекресток Перекальского и ямской | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 77 от 15. 03. 1990 г. |
| 34 | Мемориал советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | К.Марска,48 воинское кладбище | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 77 от 15. 03. 1990 г. |
| **Памятники искусства** | | | |
| 35 | Памятник В.И.Ленину | Красная площадь | Приложение 2 к постановлению Совета Министров РСФСР № 1327 |
| 36 | Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых. | сад им. Первого мая | Приложение 2 к постановлению Совета Министров РСФСР № 1327 |
| **Памятники архитектуры и градостроительства** | | | |
| 37 | Успенская церковь с интерьером.1814г. | Ул. Антопольского,12 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 38 | Ансамбль (1768): | Ул. Бебеля( ул Ленина,11) | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 39 | Ильинская церковь. |  | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 40 | ограда с воротами. |  | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 41 | Троицкий женский монастырь XIX-XX в.в. | ул. Бебеля,8 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 42 | Настоятельный корпус 1880г. | ул. Бебеля,8 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 43 | Здание церковно-приходской школы.1910-1911г. | ул. Горького,13/1 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 44 | Жилой дом.XYII/ | ул. Белинского 44. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 45 | Здание женского епархиального училища.1913г. | ул. Блинова,23 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 46 | Ансамбль(2-я половина XIX): | Верхняя луговая,36 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание церковно- приходской школы Михайловской церкви | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда с воротами. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 47 | Поликлиника УВД.1950 – е гг. | ул. Гоголя,5 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание поликлиники. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Сквер. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 48 | Жилой дом нач.1950-е гг. | Ул. Горького,9 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 49 | Дом Гладкова. 1890г. | ул. Горького,15 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 50 | Богословская церковь с интерьером1862г. | Парк имени Дзержинского,92. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 51 | Дом жилой.1931-1932г. | ул. Дзержинского,43 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 52 | Здание манежа (театра)1820-1886г | ул. Дзержинского,51 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 53 | Дом профсоюзов.1950-е гг. | ул. Дзержинского,53 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 54 | Здание приходской школы духовной семинарии.2-я половина XIX в. | ул. Дзержинского,55 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 55 | Жилой дом с аркой.1935-1936 гг. | ул. Дзержинского,66 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 56 | Здание конюшни государственного конезавода XIX. | ул. Димитрова,66 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 57 | Здание управления Московско–Киевского–Воронежской железной дороги.1897-1902 гг. | ул. Добролюбова,5 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 58 | Ансамбль(XYIII-XIX) вв.: | ул. Дубровинског,39 40 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Введенская церковь с интерьером.1800г. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Дом причта XIX. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда с воротами.XIX. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 59 | Ансамбль 1887 г.: | Запольная ул. Угол Верхнее – Казацкой улицы | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Вознесенская церковь 1886г. | -//-//-//--//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда с воротами. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 60 | Никитская церковь с интерьером. 1784г. | ул. К. Маркса,48 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 61 | Здание медицинского института. 1930г. | Ул. К. Маркса, 3. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание сельскохозяйственного института.конец1950-х гг. | -//-//-//- |  |
| 62 | Ансамбль 1814г: | Комсомольская ул.2 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Никольская церковь с интерьером. 1800г. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда с воротами. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 63 | Дом советов. 1939 - 1951 г. | Красная площадь 1 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 64 | Дом связи. 1960 г. | Красная площадь, 8 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 65 | Здание горсовета. 1957 г. | ул. Ленина,1 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 66 | Здание гостиницы «Центральная». | ул. Ленина,2 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 67 | Административное здание (УВД)1945 – 1948г. | ул. Ленина,5 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 68 | Дом книги начало 50х гг.XXв. | ул. Ленина,11 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 69 | Кирха кон.XIX.в. | ул. Ленина,21 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 70 | Дом Чурилова. 1-я половина XIXв. | ул. Ленина,25 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 71 | Здание роддома №1 1950-е гг. | ул. Ленина,29 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 72 | Здание совпартшколы. 1958.г+ | ул. Ленина,43 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 73 | Дом жилой. Нач.1950-х гг. | ул. Ленина,108 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 74 | Здание мужской классической гимназии.1836-1844 г. | ул. Луначарского,8 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 75 | Водонапорная башня.1920г. | ул. Павлова, на территории ТТУ | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 76 | Водонапорная башня 1874г. | ул. Павлова, у пед. Училища. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 77 | Народный дом.1913г. | ул. Перекальского,1 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 78 | Больница гладковой.1904г. | ул. Перекальского,5 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Главный корпус. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Хозяйственный корпус. | -//-//-//--//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание приюта Новосильцева. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание аптеки. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Часовня. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ограда. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 79 | Дом казначея конец XYIIIв. | ул. Радищева,16 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 80 | Здание Мариинской гимназии. 1935-1937.г. | ул. Радищева,33 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 81 | Здание хирургического отделения земской больницы. 1908г. | ул. Садовая, 42 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 82 | Особняк Пузанова нач. XX.в | ул. Советская,3 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Дом. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Ворота. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 83 | Здание казенной палаты.1880-1892г. | ул. Советская,14 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 84 | Жилой дом. Кон. 1940-ч гг. | ул. Советская,30а | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 85 | Знаменский монастырь XIX.: | ул. Сонина,10 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Воскресенская церковь1876г. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 86 | Здание школы №36.1930г. | ул. Станционная,2 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 87 | Дом культуры железнодорожников.1950. | Театральный пр. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 88 | Ликёроводочный завод. Х1Х-ХХ вв. | ул. Халтурина, 16 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Здание казенного винного склада.1900г. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
|  | Спиртзавод сперанского.1903г. | -//-//-//- | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 89 | Всехсвятская (Екатериниская) церковь с интерьером. 1816г. | ул. Энгельса,5-а | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16. 02. 1989 г. |
| 90 | Памятный знак, установленный в честь героических подвигов комсомольцев курян в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг | Перекресток Перекальского и Ямской | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 77 от 15. 03. 1990 г. |
| 91 | Мемориал советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | К.Марска,48 воинское кладбище | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 77 от 15. 03. 1990 г. |

Таблица 9 Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дом, в котором жил археолог, писатель и краевед Липкинг Ю.А. | ул. Ахтырская, 15-б |
| 2 | Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза Лукин В.П. (1916-1952 гг.) | ул. Антокольского, 1 |
| 3 | Дом, в котором жил член-корреспондент АН СССР Колосов М.Н. | ул. Большевиков, 31 |
| 4 | Танк ИС-3, установленный в честь 40-летия Победы на Курской Дуге. | ул. Дзержинского. |
| 5 | Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И. | ул. Дзержинского,49. |
| 6 | Здание школы, в которой учились Герои Советского Союза Еремин А.К. и Александрюк В.И. | ул. Дзержинского,95. |
| 7 | Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В. | ул. Дзержинского,86. |
| 8 | Место расстрела и захоронения жертв политических репрессий. | Ур. Солянка. |
| 9 | Могила прапорщика Болотского Н.Ф., погибшего в Афганистане. | Северное кладбище. |
| 10 | Могила рядового Бочарова Б.Г., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 11 | Могила ефрейтора Домашева А.Л., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 12 | Могила рядового Доронина А.В., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 13 | Могила лейтенанта Захарова Ю.А., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 14 | Могила прапорщика Короткова С.Н., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 15 | Могила рядового Костина В.Л., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 16 | Могила рядового Маркова М.В., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 17 | Могила подполковника милиции Монакова И.А., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 18 | Могила рядового Глобина Г.А., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 19 | Могила капитана Потапова В.И., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 20 | Могила рядового Нечаева В.А., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 21 | Могила рядового Смиренина В.Н., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 22 | Могила сержанта Танчишина В.В., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 23 | Могила рядового Умеренкова Ю.М., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 24 | Могила подполковника Родионова С.И., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 25 | Могила капитана Черных В.В., погибшего в Афганистане. | -//-//-//- |
| 26 | Могила С.Ф. Алексеенко. | Никитское кладбище. |
| 27 | Могила М.М. Амосова. | -//-//-//- |
| 28 | Могила купца Н.Ф. Андреева. | -//-//-//- |
| 29 | Могила потомсвтенной почетной гражданки О.Д.Антиповой. | -//-//-//- |
| 30 | Могила М.А.Борисова. | -//-//-//- |
| 31 | Могила генерал-майора Бырдина П.И. | -//-//-//- |
| 32 | Могила коллежского секретаря И.Г. Военкова. | -//-//-//- |
| 33 | Могила купца 2-й гильдии А.П.Гладкова. | -//-//-//- |
| 34 | Могила потомственной почетной гражданки купчихи 2-й гильдии А.Ф.Гладковой. | -//-//-//- |
| 35 | Могила А.П.Грудина. | -//-//-//- |
| 36 | Могила Н.П.Дроздовского. | -//-//-//- |
| 37 | Могила О.М.Истоминой. | -//-//-//- |
| 38 | Могила З.И. Кононова. | -//-//-//- |
| 39 | Могила Ф.А. Качурина. | -//-//-//- |
| 40 | Могила И.И. Клюквина. | -//-//-//- |
| 41 | Могила священника Ковалевского И. | -//-//-//- |
| 42 | Могила М.П. Кофановой. | -//-//-//- |
| 43 | Могила В.Л.Костиной. | -//-//-//- |
| 44 | Могила заслуженного деятеля наук профессора Н.В. Кверкова. | -//-//-//- |
| 45 | Могила купца П.С. Кузнецова. | -//-//-//- |
| 46 | Могила купчихи Л.П.Кузнецовой. | -//-//-//- |
| 47 | Могила М.П.Левашкевич | -//-//-//- |
| 48 | МогилаА.И.Левашкевич | -//-//-//- |
| 49 | Могила Н.Н.Левитской. | -//-//-//- |
| 50 | Могила врача А.И.Лукашова. | -//-//-//- |
| 51 | Могила Л.И.Лукашовой. | -//-//-//- |
| 52 | Могила генерал-лейтенанта А.Г.Мандрыкина и его супруги Ю.С.Мандрыкиной. | -//-//-//- |
| 53 | Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского | -//-//-//- |
| 54 | Могила пом. Начальника УНКВД по Курской области Я.А.Пана (капитана госбезопасности). | -//-//-//- |
| 55 | Могили зам.начальника УНКВД по Курской области майора госбезопасности Т.А.Петрова. | -//-//-//- |
| 56 | Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка М.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан. | -//-//-//- |
| 57 | Могила Е.В.Соколовского. | -//-//-//- |
| 58 | Могила художника Г.А.Шуклина. | -//-//-//- |
| 59 | Место захоронения немецких и венгерских солдат и офицеров. | -//-//-//- |
| 60 | Могила купцов П.А. и А.А. Аристарховых. | -//-//-//- |
| 61 | Могила М.Я.Бубнова. | -//-//-//- |
| 62 | Могила купца А.Ф.Гостева. | -//-//-//- |
| 63 | Могила купца С.П.Дурнева. | -//-//-//- |
| 64 | Могила купца П.М.Лаврова. | -//-//-//- |
| 65 | Могила капитана А.Н.Озерова, погибшего на фронтах 1-й Мировой войны. | -//-//-//- |
| 66 | Могила поручика 289-го Дубенского полка Г.Ф. Орлова, погибшего в бою у Огинского канала. | -//-//-//- |
| 67 | Могила купчихи Свешниковой А.Ф. | -//-//-//- |
| 68 | Могила капитана 173-го Каменецкого полка П.В.Смирнова. | -//-//-//- |
| 69 | Могила художницы Л.К.Сегаль. | -//-//-//- |
| 70 | могила известного губерснкого общественного деятеля городского головы П.А.Устимовича | -//-//-//- |
| 71 | Дом жилой. | ул. Аристарховой, 58 |
| 72 | Дом жилой. | ул. Артема, 3 |
| 73 | Дом жилой. | ул. Артема, 4 |
| 74 | Дом жилой. | ул. Артема, 10 |
| 75 | Дом жилой. | ул. Асеева, 5 |
| 76 | Церковь евангельских христиан-баптистов. | ул. Асеева, 31 |
| 77 | Дом жилой. | пер. Ахтырский, 5 |
| 78 | Дом жилой. | ул. Белинского, 16 |
| 79 | Дом жилой. | ул. Белинского, 17 |
| 80 | Дом жилой. | ул. Белинского, 18 |
| 81 | Здание районной администрации. | ул. Белинского, 19(21) |
| 82 | Дом жилой. | ул. Белинского, 23 |
| 83 | Дом жилой. | ул. Белинского, 29 |
| 84 | Дом жилой. | ул. Белинского,38. |
| 85 | Дом жилой. | ул. Белинского,40. |
| 86 | Дом жилой. | ул. Белинского,19а |
| 87 | Дом жилой. | ул. Блинова 3 |
| 88 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 5 |
| 89 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 12 |
| 90 | Дом жилой. | ул. Большевиков,12-а |
| 91 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 17 |
| 92 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 20 |
| 93 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 22 |
| 94 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 24 |
| 95 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 24-а |
| 96 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 37 |
| 97 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 42 |
| 98 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 42-а |
| 99 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 45 |
| 100 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 46 |
| 101 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 47 |
| 102 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 51 |
| 103 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 53 |
| 104 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 55 |
| 105 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 57 |
| 106 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 59 |
| 107 | Дом жилой. | ул. Большевиков, 61 |
| 108 | Дом жилой. | ул. Большевиков,74 |
| 109 | Дом жилой. | ул. Большевиков,77 |
| 110 | Дом жилой. | ул. Большевиков,81 |
| 111 | Дом жилой. | ул. Большевиков,87 |
| 112 | Дом жилой. | ул. Бочарова, 13а |
| 113 | Ворота арочные. | ул. Бочарова, 16. |
| 114 | Дом жилой. | ул. Бочарова, 22. |
| 115 | Здание детсада. | ул. Бутко 21 |
| 116 | Дом жилой. | ул. Ватутина,19 |
| 117 | Дом жилой. | ул. Ватутина, 27. |
| 118 | Дом жилой. | ул. Ватутина,29 |
| 119 | Дом жилой. | ул. Верхняя Казацкая,19 |
| 120 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,31 |
| 121 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,32 |
| 122 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,33 |
| 123 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,34 |
| 124 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,34а |
| 125 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,54 |
| 126 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,58 |
| 127 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,62 |
| 128 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая, 75 |
| 129 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая, 147 |
| 130 | Дом жилой. | ул. Верхняя Луговая,241 |
| 131 | Дом жилой. | ул. Володарского 16. |
| 132 | Дом жилой. | ул. Володарского,21 |
| 133 | Дом жилой. | ул. Володарского,28 |
| 134 | Дом жилой. | ул. Володарского,30 |
| 135 | Дом жилой. | ул. Володарского,34 |
| 136 | Дом жилой. | ул. Володарского,35 |
| 137 | Дом жилой. | ул. Володарского,46 |
| 138 | Дом жилой. | ул. Володарского,49 |
| 139 | Дом жилой. | ул. Володарского,55 |
| 140 | Дом жилой. | ул. Володарского,58 |
| 141 | Дом жилой. | ул. Володарского,65 |
| 142 | Дом жилой. | ул. Володарского,67 |
| 143 | Дом жилой. | ул. Володарского,69 |
| 144 | Дом жилой. | ул. Володарского,81 |
| 145 | Дом жилой. | ул. ВЧК,37 |
| 146 | Дом жилой. | ул. ВЧК,93 |
| 147 | Дом жилой. | ул. ВЧК,112 |
| 148 | Дом жилой. | ул. ВЧК,126 |
| 149 | Дом жилой. | ул. ВЧК,144 |
| 150 | Дом жилой. | ул. ВЧК,166 |
| 151 | Дом жилой. | ул. Гайдара,6 |
| 152 | Дом Ребиндеров. | ул. Гайдара,7 |
| 153 | Дом жилой. | ул. Гайдара,8 |
| 154 | Дом жилой. | ул. Гайдара,13 |
| 155 | Дом жилой. | ул. Гайдара,14 |
| 156 | Дом жилой. | ул. Гайдара,20 |
| 157 | Дом жилой. | ул. Гайдара,31 |
| 158 | Дом жилой. | ул. Гайдара,32 |
| 159 | Дом жилой. | ул. Гайдара,37 |
| 160 | Дом жилой. | ул. Гайдара,39 |
| 161 | Дом жилой. | ул. Гоголя,81. |
| 162 | Дом жилой. | ул. Горького,8 |
| 163 | Дом жилой. | ул. Горького,19 |
| 164 | Дом жилой. | ул. Горького,28 |
| 165 | Дом жилой. | ул. Горького,33 |
| 166 | Дом жилой. | ул. Горького,42 |
| 167 | Дом жилой. | ул. Горького,46 |
| 168 | Дом жилой. | ул. Горького,47 |
| 169 | Дом жилой. | ул. Горького,48 |
| 170 | Дом жилой. | ул. Горького,49 |
| 171 | Дом жилой. | ул. Горького,50 |
| 172 | Дом жилой. | ул. Горького,50а |
| 173 | Дом жилой. | ул. Горького,63 |
| 174 | Дом жилой. | ул. Горького,63 |
| 175 | Дом жилой. | ул. Горького,63а |
| 176 | Дом жилой. | ул. Горького,65 |
| 177 | Дом жилой. | ул. Горького,66 |
| 178 | Дом жилой | ул. Гостиная,8 |
| 179 | Дом жилой. | ул. Гостиная,11 |
| 180 | Здание магазина. | ул. Дзержинского,9 |
| 181 | Дом купца Озерова. | ул. Дзержинского,17 |
| 182 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,17а |
| 183 | Банк Филипцова. | ул. Дзержинского,21 |
| 184 | Дом купца Ф.И.Перепёлкина | ул. Дзержинского,23 |
| 185 | Здание школы №20 | ул. Дзержинского,49 |
| 186 | Дом жилой. | ул. Дзержинского, 54/2 |
| 187 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,62 |
| 188 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,62-а |
| 189 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,62-б |
| 190 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,72 |
| 191 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,72-а |
| 192 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,74 |
| 193 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,74-а |
| 194 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,80 |
| 195 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,81 |
| 196 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,86 |
| 197 | Дом жилой. | ул. Дзержинского,88 |
| 198 | Здание общежития. | ул. Дзержинского,90 |
| 199 | Дом жилой | ул. Дзержинского,93 |
| 200 | Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка | ул. Дзержинского,94 |
| 201 | Здание казарм. | -//-//-//- |
| 202 | Здание 1. | -//-//-//- |
| 203 | Здание 2. | -//-//-//- |
| 204 | Административный корпус. | -//-//-//- |
| 205 | Здание лазарета. | -//-//-//- |
| 206 | Хоз. постройка 1. | -//-//-//- |
| 207 | Хоз. Постройка 2. | -//-//-//- |
| 208 | Конюшни. | -//-//-//- |
| 209 | Дом жилой. | ул. Димитрова,10 |
| 210 | Дом жилой. | ул. Димитрова,21 |
| 211 | Дом жилой. | ул. Димитрова,22 |
| 212 | Ансамбль городской усадьбы. | ул. Димитрова,26 |
| 213 | Флигель. | -//-//-//- |
| 214 | Конюшня. | -//-//-//- |
| 215 | Ограда. | -//-//-//- |
| 216 | Дом жилой. | ул. Димитрова,25 |
| 217 | Дом владельца кондитерской фабрики. | ул. Димитрова,27 |
| 218 | Дом жилой. | ул. Димитрова,30 |
| 219 | Дом жилой. | ул. Димитрова,38. |
| 220 | Дом жилой. | ул. Димитрова,50. |
| 221 | Дом жилой. ???? | ул. Димитрова,52 |
| 222 | Дом жилой. | ул. Димитрова,60 |
| 223 | Дом жилой. | ул. Димитрова,61 |
| 224 | Дом жилой. | ул. Димитрова,63 |
| 225 | Дом жилой. | ул. Димитрова,65 |
| 226 | Дом жилой. | ул. Доборолюбова,4 |
| 227 | Дом жилой. | ул. Доборолюбова,15 |
| 228 | Дом жилой. | ул. Доборолюбова,18 |
| 229 | Здание военного собрания. | ул. Доборолюбова,20 |
| 230 | Дом жилой. | ул. Дружининская,14. |
| 231 | Дом жилой. | ул. Дружининская,20 |
| 232 | Дом жилой. | ул. Дружининская,22а |
| 233 | Дом жилой. | ул. Дружининская,23 |
| 234 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,2 |
| 235 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,6 |
| 236 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,14 |
| 237 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,27 |
| 238 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,29 |
| 239 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,30 |
| 240 | Здание лавки. | ул. Дубровинского,32 |
| 241 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,61 |
| 242 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,64 |
| 243 | Дом жилой. | ул. Дубровинского,67 |
| 244 | Жилой дом. | ул. Ендовищенская,8 |
| 245 | Дом жилой. | ул. Ендовищенская,18 |
| 246 | Дом жилой. | ул. Ендовищенская,25 |
| 247 | Дом жилой. | ул. Ендовищенская,26 |
| 248 | Дом жилой. | ул. Ендовищенская,28 |
| 249 | Дом жилой. | ул. Ендовищенская,33 |
| 250 | Дом жилой. | ул. Зеленко,23 |
| 251 | Дом жилой. | ул. Зеленко,32 |
| 252 | Дом жилой. | ул. Зеленко,34 |
| 253 | Дом жилой. | ул. Зеленко,37 |
| 254 | Дом жилой. | ул. Золотая,29 |
| 255 | Дом жилой. | ул. Золотая,31 |
| 256 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,11 |
| 257 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,23 |
| 258 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,46 |
| 259 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,56 |
| 260 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,64 |
| 261 | Дом жилой. | ул. Интернациональная,77 |
| 262 | Дом жилой. | ул. Кирова,22 |
| 263 | Дом жилой. | Ул. 2-я Кожевенная 16 |
| 264 | Здание гостиницы «Европейская». | ул. Колхозная ,3 |
| 265 | Дом купца Горяинова. | ул. Колхозная,9 |
| 266 | Ансамбль мельницы и крупорушки Г.Е.Дерюгина. | ул. Колхозная |
| 267 | Здание 1 | -//-//-//- |
| 268 | Здание 2 | -//-//-//- |
| 269 | Здание 3 | -//-//-//- |
| 270 | Проходная | -//-//-//- |
| 271 | Дом жилой. | ул. Кольцова,2 |
| 272 | Дом жилой. | ул. Комсомольская, |
| 273 | Дом жилой. | ул. Красная линия,48 |
| 274 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,11 |
| 275 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 12 |
| 276 | Здание лавки. | ул. Красной Армии, 21 |
| 277 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 26 |
| 278 | Производственное здание. | ул. Красной Армии, 28 |
| 279 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 30 |
| 280 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 30а |
| 281 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 32 |
| 282 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,36 |
| 283 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,39 |
| 284 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,43 |
| 285 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,46 |
| 286 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,47 |
| 287 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,49 |
| 288 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,51 |
| 289 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,51а |
| 290 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,53 |
| 291 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,57а |
| 292 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,58. |
| 293 | Дом жилой. | ул. Красной Армии76 |
| 294 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,82 |
| 295 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,86 |
| 296 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,88 |
| 297 | Дом жилой. | ул. Красной Армии, 90 |
| 298 | Дом жилой. | ул. Красной Армии,92 |
| 299 | Дом жилой. | ул. Кузнечная,10. |
| 300 | Дом жилой. | ул. Кузнечная,12 |
| 301 | Дом жилой. | ул. Ленина,17. |
| 302 | Дом жилой. | ул. Ленина,19 |
| 303 | Дом жилой. | ул. Ленина,21а |
| 304 | Дом жилой. | ул. Ленина,23 |
| 305 | Павильон стадиона «Динамо». | ул. Ленина,38 |
| 306 | Здание музыкального училища. | ул. Ленина,75 |
| 307 | Гражданское здание. | ул. Ленина,47 |
| 308 | Дом жилой. | ул. Ленина,56 |
| 309 | Дом жилой. | ул. Ленина,70 |
| 310 | Ворота. | ул. Ленина,88-90 |
| 311 | Дом жилой. | ул. Ленина,90 |
| 312 | Дом жилой. | ул. Ленина,95 |
| 313 | Дом жилой. | ул. Ленина,97 |
| 314 | Дом жилой.вывод | ул. Либкнехта,16 |
| 315 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,18 |
| 316 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,24 |
| 317 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,26 |
| 318 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,28 |
| 319 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,30 |
| 320 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,30а |
| 321 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,45 |
| 322 | Дом жилой. | ул. Либкнехта,48 |
| 323 | Дом жилой. | ул. Лобановка,25 |
| 324 | Здание общежития духовной семинарии. | ул. Ломоносова,3 |
| 325 | Духовная семинария. | ул. Ломоносова, 3а |
| 326 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,32 |
| 327 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,33 |
| 328 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,39 |
| 329 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,39 |
| 330 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,51 |
| 331 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,55 |
| 332 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,56 |
| 333 | Дом жилой. | ул. Ломоносова,66 |
| 334 | Дом жилой. | ул. Луначарского,5 |
| 335 | Дом жилой. | ул. Луначарского,16 |
| 336 | Дом жилой. | ул. Лысая гора,5 |
| 337 | Дом жилой. | ул. Малых,4 |
| 338 | Дом жилой. | ул. Малых,10 |
| 339 | Дом жилой. | ул. Малых,12 |
| 340 | Дом жилой. | ул. Малых,15 |
| 341 | Дом жилой. | ул. Малых,30 |
| 342 | Дом жилой. | ул. Малых,31 |
| 343 | Жилой дом. | ул. Малых,33 |
| 344 | Дом жилой. | ул. Малых,35 |
| 345 | Дом жилой. | ул. Малых,43 |
| 346 | Дом жилой. | ул. Малых,44 |
| 347 | Дом жилой. | ул. Марата,1а |
| 348 | Дом жилой. | ул. Марата,2 |
| 349 | Дом жилой. | ул. Марата,3 |
| 350 | Дом жилой. | ул. Марата,4 |
| 351 | Ворота и стена дома. | ул. Марата,6 |
| 352 | Дом жилой. | ул. Марата,20 |
| 353 | Дом жилой. | ул. Марата,24 |
| 354 | Дом жилой. | ул. Марата,26 |
| 355 | Дом жилой. | ул. Марата,34 |
| 356 | Дом жилой. | ул. Марата,36 |
| 357 | Дом жилой. | ул. Марата,38 |
| 358 | Дом жилой. | ул. Марата,40 |
| 359 | Дом жилой. | ул. Марата,42 |
| 360 | Ворота. | ул. Марата,15-17 |
| 361 | Здание тюремной церкви св. Николая. | ул. Маркса,3 |
| 362 | Дом жилой. | ул. Маркса,11 |
| 363 | Здание военного госпиталя. | ул. Маркса,23 |
| 364 | Дом жилой. | ул. Маркса,46 |
| 365 | Здание церковно- приходской школы. | ул. Маркса,48 |
| 366 | Дом жилой. | ул. Маркса,60 |
| 367 | Дом жилой. | ул. ул. Маркса, 62 |
| 368 | Ансамбль ближних артиллерийских парков: | ул. ул. Маркса,71 |
| 369 | Здание управления складов. | -//-//-//- |
| 370 | Казарма. | -//-//-//- |
| 371 | Дом жилой. | -//-//-//- |
| 372 | Здание штаб – склада. | -//-//-//- |
| 373 | Дом жилой. | -//-//-//- |
| 374 | Здание мастерской. | -//-//-//- |
| 375 | Ансамбль дальних артиллерийских парков: | ул. Маркса,Дальние парки |
| 376 | Здание штаб – казармы. | -//-//-//- |
| 377 | Здание бани. | -//-//-//- |
| 378 | Здание склада. | -//-//-//- |
| 379 | Здание склада. | -//-//-//- |
| 380 | Дом жилой. | ул. Маяковского,41 |
| 381 | Дом жилой. | ул. Маяковского,57 |
| 382 | Дом жилой. | ул. Маяковского,58 |
| 383 | Дом жилой. | ул. Маяковского,99 |
| 384 | Дом жилой. | ул. Маяковского,106 |
| 385 | Дом жилой | ул. Маяковского,108 |
| 386 | Дом жилой. | ул. Маяковского,110 |
| 387 | Гражданская постройка. | ул. Мирная, 5 |
| 388 | Здание городской прокуратуры. | ул. Мирная,9 |
| 389 | Дом жилой. | ул. Мирная,14 |
| 390 | Дом жилой. | ул. Мирная,18 |
| 391 | Дом жилой. | ул. Мирная,19 |
| 392 | Дом жилой. | ул. Мирная,20 |
| 393 | Дом жилой. | ул. Мирная,26 |
| 394 | Дом жилой. | ул. Мирная,31 |
| 395 | Дом жилой. | ул. Мирная,32 |
| 396 | Дом жилой. | ул. Мирная,35 |
| 397 | Дом жилой. | ул. Мирная,68 |
| 398 | Дом жилой. | ул. Можаевская,2 |
| 399 | Дом жилой. | ул. Можаевская,4 |
| 400 | Здание пожарной части. | ул. Можаевская,9 |
| 401 | Дом жилой. | ул. Можаевская,8 |
| 402 | Дом жилой. | ул. Можаевская,14 |
| 403 | Дом жилой. | ул. Можаевская,18 |
| 404 | Дом жилой. | пер. Нижне-гостинный,3 |
| 405 | Дом жилой. | ул. Нижний план,14 |
| 406 | Ансамбль электро-станции: | ул. Нижняя набережная,9 |
| 407 | Здание конторы. | -//-//-//- |
| 408 | Здание столовой. | -//-//-//- |
| 409 | Здание конторы(2). | -//-//-//- |
| 410 | Здание амбулатории. | -//-//-//- |
| 411 | Производственный корпус. | -//-//-//- |
| 412 | Здание мастерских. | -//-//-//- |
| 413 | Производственный корпус. | -//-//-//- |
| 414 | Здание мастерских. | -//-//-//- |
| 415 | Гараж. | -//-//-//- |
| 416 | Здание склада. | -//-//-//- |
| 417 | Производственный корпус. | -//-//-//- |
| 418 | Производственный корпус. | -//-//-//- |
| 419 | Здание распределительной электроподстанции. | -//-//-//- |
| 420 | Административное здание. | -//-//-//- |
| 421 | Здание магазина. | -//-//-//- |
| 422 | Производственный корпус. | -//-//-//- |
| 423 | Здание склада. | -//-//-//- |
| 424 | Здание электроподстанции. | -//-//-//- |
| 425 | Дом с мезонином. | ул. Нижняя набережная,62 |
| 426 | Дом жилой. | ул. Нижняя набережная,58 |
| 427 | Дом жилой. | ул. Никитская, 58 |
| 428 | Дом жилой. | ул. Никитская,68 |
| 429 | Дом жилой. | ул. Никитская,74 |
| 430 | Дом жилой. | ул. 2-я Новосёловская,2 |
| 431 | Дом жилой. | ул. Овечкина,20 |
| 432 | Дом жилой. | ул. Овечкина,23 |
| 433 | Дом жилой. | ул. Овечкина,30 |
| 434 | Дом жилой. | ул. Овечкина,44 |
| 435 | Дом жилой. | ул. Павлова,4. |
| 436 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,6 |
| 437 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,10 |
| 438 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,12 |
| 439 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,14 |
| 440 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,14а |
| 441 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,17 |
| 442 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,20 |
| 443 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,23 |
| 444 | Здание гражданского назначения. | ул. Павлуновского,43. |
| 445 | Дом жилой. | ул. Павлуновского,49 |
| 446 | Дом жилой. | ул. 1-я Кожевенная,31 |
| 447 | Ансамбль мельницы: | ул. 1-я Кожевенная,33 |
| 448 | Административный корпус | -//-//-//- |
| 449 | Главный производственный корпус. | -//-//-//- |
| 450 | Здание склада.(1) | -//-//-//- |
| 451 | Здание склада (2) | -//-//-//- |
| 452 | Здание зерносушилки | -//-//-//- |
| 453 | Дом жилой. | ул. Перекальского,40 |
| 454 | Дом жилой. | ул. Перовской,9 |
| 455 | Дом жилой. | ул. Перовской,11 |
| 456 | Дом жилой. | ул. Перовской,13 |
| 457 | Дом жилой. | ул. Перовской,14 |
| 458 | Дом жилой. | ул. Перовской,16 |
| 459 | Дом жилой. | ул. Перовской,15/18 |
| 460 | Дом жилой. | ул. Пионеров,15 |
| 461 | Дом жилой. | ул. Пионеров,28 |
| 462 | Дом жилой. | ул. Пионеров,28а |
| 463 | Дом жилой. | ул. Пионеров,32. |
| 464 | Дом жилой. | ул. Пионеров,34 |
| 465 | Дом жилой. | ул. Пионеров,22 |
| 466 | Дом жилой. | ул. Пионеров,39. |
| 467 | Дом жилой. | ул. Пионеров,41. |
| 468 | Дом жилой. | ул. Пионеров,43 |
| 469 | Дом жилой. | ул. Пионеров,52 |
| 470 | Дом жилой. | ул. Пионеров,57 |
| 471 | Ансамбль губернской тюрьмы: | ул. Пирогова,3 |
| 472 | Тюремный корпус. | -//-//-//- |
| 473 | Административный корпус. | -//-//-//- |
| 474 | Дом жилой. | ул. Полевая,4 |
| 475 | Ансамбль Серафимовской церкви: | ул. Полевая,17 |
| 476 | Церковь Серафимовская. | -//-//-//- 17б |
| 477 | Здание церковно-приходской школы | -//-//-//-17 |
| 478 | Дом жилой. | ул. Почтовая, 3 |
| 479 | Дом жилой. | ул. Почтовая,13 |
| 480 | Дом жилой | ул. Почтовая,16 |
| 481 | Дом жилой. | ул. Почтовая,22 |
| 482 | Дом жилой. | ул. Почтовая,24 |
| 483 | Дом жилой. | пл. Привокзальная,1 |
| 484 | Дом жилой. | пл. Привокзальная,2 |
| 485 | Здание женской гимназии Красовской. | ул. Радищева,2 |
| 486 | Дом жилой. | ул. Радищева,2а |
| 487 | Гражданская постройка. | ул. Радищева,4 |
| 488 | Дом жилой. | ул. Радищева,12 |
| 489 | Дом жилой. | ул. Радищева,13 |
| 490 | Дом жилой. | ул. Радищева,27 |
| 491 | Дом жилой. | ул. Радищева, 29 |
| 492 | Дом жилой. | ул. Радищева,38 |
| 493 | Дом жилой. | ул. Радищева,42 |
| 494 | Промышленная постройка. | ул. Радищева,44 |
| 495 | Дом жилой. | ул. Радищева,107 |
| 496 | Дом жилой. | пер. Радищева,4 |
| 497 | Дом жилой. | пер. Радищева,4а |
| 498 | Дом жилой. | ул. Разина,7 |
| 499 | Дом жилой. | ул. Рассыльная,9 |
| 500 | Дом жилой. | ул. Рассыльная,19 |
| 501 | Дом жилой. | ул. Рассыльная,26 |
| 502 | Дом жилой. | ул. Рассыльная 30 |
| 503 | Дом основателя Биофабрики ветврача Н.Д.Диковского. | ул. Садовая,10 |
| 504 | Дом жилой. | ул. Садовая,17 |
| 505 | Здание элекро-механического техникума. | ул. Садовая,19 |
| 506 | Дом жилой. | ул. Садовая,21 |
| 507 | Дом жилой. | ул. Садовая,30 |
| 508 | Дом жилой. | ул. Садовая,34 |
| 509 | Ансамбль больницы (дом Денисьева). | ул. Садовая,40 |
| 510 | Больничный корпус-1(пр№ 250от 02.11.2009) (выведен).102 | -//-//-//- |
| 511 | Больничный корпус-2 выведен. | -//-//-//- |
| 512 | Больничный корпус-3 выведен. | -//-//-//- |
| 513 | Больничный корпус-4 выведен. | -//-//-//- |
| 514 | Больничный корпус -5 . | -//-//-//- |
| 515 | Часовня. (переведен в региональный) | -//-//-//- |
| 516 | Дом жилой. | ул. Семёновская,2 |
| 517 | Дом жилой. | ул. Семёновская,3 |
| 518 | Дом жилой. | ул. Семёновская,7 |
| 519 | Дом жилой. | ул. Семёновская,12 |
| 520 | Дом жилой. | ул. Семёновская,17 |
| 521 | Дом жилой. | ул. Семёновская,19 |
| 522 | Дом жилой. | ул. Семёновская,22 |
| 523 | Дом жилой. | ул. Семёновская,32 |
| 524 | Дом жилой. | ул. Семёновская,42. |
| 525 | Дом жилой. | ул. Семёновская,42 - а |
| 526 | Дом жилой. | ул. Семёновская,44 |
| 527 | Дом жилой. | ул. Семёновская,46 |
| 528 | Дом жилой. | ул. Семёновская,51 |
| 529 | Дом жилой. | ул. Семёновская,53 |
| 530 | Дом жилой. | ул. Семёновская,52 |
| 531 | Дом жилой. | ул. Семёновская,55 |
| 532 | Дом жилой. | ул. Семёновская,72 |
| 533 | Дом жилой. | ул. Семёновская,75 |
| 534 | Дом жилой. | ул. Скарятина,23 |
| 535 | Дом жилой. | ул. Советская, 5 |
| 536 | Дом жилой. | ул. Советская,5а |
| 537 | Дом жилой | ул. Советская,18/20 |
| 538 | Здание школы. | ул. Советская,25 |
| 539 | Дом жилой. | ул. Советская,29 |
| 540 | Дом жилой. | ул. Советская,33 |
| 541 | Дом жилой. | ул. Советская,34 |
| 542 | Дом жилой. | ул. Советская,35 |
| 543 | Дом жилой. | ул. Советская,36 |
| 544 | Дом жилой. | ул. Советская,37 |
| 545 | Дом жилой. | ул. Советская,37а |
| 546 | Дом жилой. | ул. Советская,46. |
| 547 | Дом жилой. | ул. Советская,48 |
| 548 | Дом жилой. | ул. Советская,48а |
| 549 | Дом жилой. | ул. Советская,50 |
| 550 | Дом жилой. | ул. Советская,52 |
| 551 | Дом жилой.(помещика Толмачёва) | ул. Советская,93 |
| 552 | Дом жилой. | ул. Советская,95 |
| 553 | Здание архива духовной консистории. | ул. Сонина,3 |
| 554 | Здание гражданского назначения. | ул. Сонина б/н |
| 555 | Здание Присутсвенных мест. | ул. Сонина б/н |
| 556 | Служебная постройка Дворянского собрания. | ул. Сонина,4 |
| 557 | Дом жилой. | ул. Сосновская 5а |
| 558 | Дом жилой. | ул. Стрелецкая набережная. 45 |
| 559 | Дом с лавкой. | ул. Стрелецкая набережная,47 |
| 560 | Здание школы. | ул. Стрелецкая набережная 2 |
| 561 | Дом жилой. | ул. Суворовская,8 |
| 562 | Дом жилой. | ул. Суворовская,12 |
| 563 | Дом жилой. | ул. Суворовская,16 |
| 564 | Дом жилой. | ул. Суворовская,24 |
| 565 | Дом жилой. | ул. Суворовская,27 |
| 566 | Дом жилой. | ул. Суворовская,32 |
| 567 | Дом жилой. | ул. Суворовская,40 |
| 568 | Дом жилой. | ул. Суворовская,43. |
| 569 | Дом жилой. | ул. Суворовская,43а |
| 570 | Дом жилой. | ул. Суворовская,47 |
| 571 | Дом жилой. | ул. Суворовская,50 |
| 572 | Дом жилой. | ул. Суворовская,67 |
| 573 | Дом жилой. | ул. Суворовская,83 |
| 574 | Дом жилой. | ул. Суворовская,88 |
| 575 | Дом жилой. | ул. Суворовская,92 |
| 576 | Дом жилой. | ул. Суворовская,95 |
| 577 | Дом жилой. | ул. Суворовская,103 |
| 578 | Дом жилой. | ул. Суворовская,107 |
| 579 | Ансамбль свечного завода: | ул. Толстого,13 |
| 580 | Административное здание -1 | -//-//-//- |
| 581 | Административное здание -1 | -//-//-//- |
| 582 | Служебное здание -1 | Ул. Толстого,15 |
| 583 | Служебное здание - 2 | Ул. Толстого13 |
| 584 | Дом жилой. | ул. Тускарная,8 |
| 585 | Дом жилой. | ул. Тускарная,9 |
| 586 | Дом жилой. | ул. Тускарная,24 |
| 587 | Дом жилой. | ул. Тускарная,44 |
| 588 | Дом купца Брюханова. | ул. Тускарная,50 |
| 589 | Дом жилой. | ул. Тускарная,52 |
| 590 | Дом жилой. | ул. Тускарная,54 |
| 591 | Ансамбль дрожжзавода Боева. | ул. Тускарная,1 |
| 592 | Здание управления | -//-//-//- |
| 593 | Здание -1 | -//-//-//- |
| 594 | Здание -2 | -//-//-//- |
| 595 | Здание -3 | -//-//-//- |
| 596 | Здание -4 | -//-//-//- |
| 597 | Дом жилой. | ул. Урицкого,12 |
| 598 | Дом жилой. | ул. Урицкого,16 |
| 599 | Дом жилой. | ул. Урицкого,18 |
| 600 | Дом жилой(ост в спис. по истории)(региональный)116 | ул. Урицкого,20 |
| 601 | Дом жилой. | ул. Урицкого,22 |
| 602 | Дом жилой. | ул. Урицкого,26 |
| 603 | Дом жилой. | ул. Урицкого,28 |
| 604 | Дом жилой. | ул. Урицкого,31 |
| 605 | Дом жилой. | ул. Урицкого,37 |
| 606 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,2 |
| 607 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,3 |
| 608 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,4 |
| 609 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,5 |
| 610 | Дом жилой. ВЫВЕДЕН(№ 152 от 1 .06.10г.) вернули в список 03.06.2011г. №154 | ул. Уфимцева,6 |
| 611 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,12 |
| 612 | Дом жилой. | ул. Уфимцева,14 |
| 613 | Ансамбль спиртзавода Сперанского. | ул. Халтурина 16 |
| 614 | Административный корпус -1 | -//-//-//- |
| 615 | Административный корпус - 2 | -//-//-//- |
| 616 | Производственный корпус - 1 | -//-//-//- |
| 617 | Производственный корпус -2 | -//-//-//- |
| 618 | Проходная. | -//-//-//- |
| 619 | Дом жилой. | ул. Халтурина,18 |
| 620 | Дом жилой. | ул. Халтурина,18а |
| 621 | Дом жилой. | ул. Халтурина,73 |
| 622 | Дом живой. | ул. Халтурина, 75 |
| 623 | Дом жилой. | ул. Челюскинцев,8 |
| 624 | Дом жилой. | ул. Челюскинцев,10 |
| 625 | Дом жилой | ул. Челюскинцев,16 |
| 626 | Дом жилой. | ул. Челюскинцев,22 |
| 627 | Дом жилой | ул. Челюскинцев,24 |
| 628 | Дом жилой. | ул. Чернышевского,9 |
| 629 | Дом жилой. | ул. Чернышевского,13. |
| 630 | Дом жилой. | ул. Чехова, 5 |
| 631 | Дом жилой. | ул. Чехова,11 |
| 632 | Дом жилой. | ул. Чехова,17 |
| 633 | Дом жилой. | ул. Чехова,23 |
| 634 | Дом жилой. | ул. Чехова,48 |
| 635 | Дом жилой. | ул. Чехова,50 |
| 636 | Дом жилой. | ул. Чехова,52 |
| 637 | Дом жилой. | ул. Чехова,54 |
| 638 | Дом жилой. | ул. Чехова,57 |
| 639 | Дом жилой. | ул. Чехова,61 |
| 640 | Дом жилой. | ул. Чехова,65 |
| 641 | Дом жилой. | ул. Чехова,71 |
| 642 | Дом жилой. | ул. Чулкова гора,7 |
| 643 | Дом жилой. | ул. Чулкова гора,23 |
| 644 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,4 |
| 645 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,6 |
| 646 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,8 |
| 647 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,36а |
| 648 | дом жилой. | ул. Чумаковская,39 |
| 649 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,42 |
| 650 | Дом жилой. | ул. Чумаковская,45 |
| 651 | Дом жилой. | ул. Щепкина,10а |
| 652 | Дом жилой. | ул. Щепкина,12 |
| 653 | Дом жилой. | ул. Щепкина,23 |
| 654 | Дом жилой. | ул. Щепкина,25 |
| 655 | Дом жилой. | ул. Щепкина,27 |
| 656 | Дом жилой. | ул. Щепкина,36 |
| 657 | Дом жилой. | ул. Щепкина,38 |
| 658 | Дом жилой. | ул. Щепкина,40 |
| 659 | Дом жилой. | ул. Щепкина,42 |
| 660 | Дом жилой. | ул. Щепкина,51 |
| 661 | Дом жилой. | ул. Щепкина,65 |
| 662 | Дом жилой. | ул. Щепкина,67 |
| 663 | Дом жилой. | ул. Щепкина,71 |
| 664 | Дом жилой. | ул. Щепкина,73 |

В границах территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

# Обоснование выбранных вариантов развития

## Архитектурно-планировочная организация территории

Основанием для разработки проектной документации является Постановление Администрации города Курска от 13 августа 2014 года № 3182 «О подготовке проекта изменений в корректуру генерального плана города Курска». Внесение изменений в корректуру генерального плана города Курска осуществляется путем разработки проекта внесения изменений в корректуру генерального плана города Курска. Расчетный срок генерального плана установлен на 20 лет, до 2035 года.

Разработка проекта внесения изменений в корректуру генерального плана города Курска осуществляется для установления (уточнения) видов перспективного использования территории муниципального образования «Город Курск».

Проектные предложения действующего генерального плана базируются на сложившейся планировочной структуре города и его функциональном зонировании. В результате комплексной оценки территории города выявлены площадки под жилищное, промышленное строительство и озеленение города с изменением функций некоторых территорий. В утвержденном генеральном плане отдается предпочтение многоэтажной жилой застройке со зданиями повышенной этажности для создания градостроительного акцента. На период планируемого срока генеральным планом даны предложения по изменению планировочной структуры города, функционального зонирования, в жилищном, промышленно-коммунальном строительстве, в транспортной структуре и озеленении.

Функциональное зонирование территорий городского округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых городских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории города является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения, с учетом интересов юридических и физических лиц, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, т.е. обеспечения градостроительными средствами роста качества жизни населения, привлечения инвестиций в развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В целях оптимизации классификации зонирования, приведения в соответствии с унифицированными названиями территориальных зон, в границах города Курск установлены следующие функциональные зоны:

* индивидуальной жилой застройки;
* застройки малоэтажными жилыми домами;
* застройки среднеэтажными жилыми домами
* застройки многоэтажными жилыми домами;
* общественно-деловая зона многофункциональной застройки;
* общественно-деловая зона специализированных объектов;
* производственная зона;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* зеленых насаждений общего пользования;
* зона спорта и отдыха;
* особо охраняемых природных территорий;
* городских лесов;
* сельскохозяйственного использования,
* садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
* кладбищ;
* режимных территорий;
* акваторий;
* природного ландшафта;
* защитного озеленения;
* территорий, покрытых лесом и кустарником.
* улично-дорожной сети.

### Жилые зоны

Одной из основных, стратегических установок в развитии города является повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жилым фондом – 33 м. кв. на 1 человека. Жилые зоны занимают основную часть застроенных территорий города Курска и играют важную роль в формировании качества городской среды. Необходимость в жилье заставляет осваивать новые территории – это важный элемент генерального плана. Важным фактором в оценке качеств жилой среды является наличие в ее структуре участков детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, которые еще и должны быть размещены с соблюдением требований по их пешеходной доступности и безопасности.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной емкости города посредством освоения внутригородских территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой индивидуальной жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны малоэтажной жилой застройки за счёт их последовательной регенерации в соответствии с установленными градостроительными регламентами;
* дальнейшее формирование многоэтажных жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации исторически ценного жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки многоэтажными жилыми домами (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 9 этажей и более);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности 5-8 этажей);
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности до 4 этажей включительно);
* зона индивидуальной жилой застройки;

В составе жилых зон допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь озеленения зоны жилого назначения должна быть не менее 20%.В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории, свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

В результате комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для размещения нового строительства, независимо от срока их востребованности и определена демографическая ёмкость территорий на период градостроительного прогноза (25-35 лет).

Для размещения нового жилья (в том числе реконструкция) выявлено 3000 га территорий. Общая жилищная емкость площадок нового строительства 8,0 млн. м2 общей площади, из которой 76% размещается в Центральном административном округе, 10% в Железнодорожном, 14% в Сеймском. По сравнению с действующим генеральным планом увеличение площадок нового жилья предлагается в Центральном административном округе. Потенциальная емкость нового жилищного фонда учитывает объемы строительства на существующих площадках, на произведенных отводах, на площадках, на которые разработаны проекты планировок, на площадках, предложенных действующим генеральным планом и новых площадках, предложенных проектом внесения изменений в корректуру генерального плана.

Строительное зонирование жилых территорий действующим генеральным планом определено с учетом сложившейся специфики развития городской среды с уменьшением плотности застройки от центра к периферии, рельефа местности и особенностей ландшафта. Объемы многоэтажного строительства действующего генерального плана определены с учетом освоения свободных площадок – ЮЗЖР II, у пос. Рышково, выборочной реконструкции центральной части города, достройки и реконструкции Привокзального и Завокзальных жилых районов, выборочной реконструкции в районе ул. 8-го Марта и реконструкции производственных территорий по ул. Моковская. Размещение этого объема нового многоэтажного строительства неравномерно по районам города и обусловлено наличием территориального резерва и градостроительной ценностью территории.

Комплексный анализ показал, что свободные территории для многоэтажного строительства практически будут исчерпаны и дальнейшее строительство возможно только за счёт реконструкции. Размещение новой индивидуальной застройки предусматривается генеральным планом, в основном, вдоль объездной дороги: в северо-западной части города (здесь создается, включая район урочища Маковка-2) новый район малоэтажной и среднеэтажной застройки и в западной части города, в районе урочища Крутой Лог и опытного хозяйства СХА. Кроме того учитывается застройка индивидуального строительства на уже отведённых площадках.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана площадки жилищного строительства, предложенные предыдущим документом, в целом учтены, при необходимости вписаны разработанные позднее проекты планировок или предложены уточненные планировочные решения для этих территорий. Кроме того, добавлены дополнительные площадки жилищного строительства, как для многоэтажной жилой застройки, так и для малоэтажной.

В Центральном административном округе предложение генерального плана об организации на въезде в город по главной улице Проспект Победы площадки под строительство элитного жилого комплекса, на территории выводимого, согласно проектным предложениям спецпредприятия, еще не реализовано, остается предложением на окончание расчетного срока 2035 года. Стоит отметить, что площадка вдоль проспекта Победы (пункт 5 таблицы) практически освоена.

Действующим генеральным планом предлагалась выборочная реконструкция центральной зоны города, включая территорию в пределах улиц: Красный Октябрь, Радищева, Гоголя, Ленина, Пионеров, Суворовская, Никитская, Нижняя Набережная до бровки р. Тускарь с заменой ветхого жилого фонда. На территории по направлению к р. Кур предлагалась реконструкция существующей, в основном, малоэтажной жилой застройки с использованием понижающегося к реке рельефа, с переходом от многоэтажных комплексов к застройке среднеэтажного блокированного типа и, спускаясь к реке Кур, к малоэтажной застройке коттеджного типа и танухаузами. При последующей разработке проекта планировки центральной части города были сделаны предложения по уточнению зонирования, учтенные проектом внесения изменений в корректуру генерального плана. Жилые зоны и комплексы проектируются в районах ул. Литовская, Малиновая, Пионеров, Красной Армии, Павлуновского, Бойцов 9 Дивизии, Красный Октябрь, Ахтырский переулок, а также на уже существующих отводах: ул. Межевая – 1-ая Пушкарная, ул. Пионеров и др. Территории в границах улиц Запольная, Верхняя Луговая, Бойцов 9-й Дивизии, 50 лет Октября проектом планировки планируется оставить индивидуальной жилой застройкой, что проектом внесения изменений в корректуру генерального плана отражено в функциональном зонировании, тем не менее данные территории предлагаются для застройки многоэтажными жилыми домами на перспективу после окончания расчетного срока при благоприятной конъектуре.

Практически завершено строительство Северо-Западного района, микрорайон ЮЗЖР-2 активно застраивается. Остается актуальным обустройство пр. 50-летия Октября комплексами многоэтажных зданий. Организация коттеджного комплекса на базе садовых участков южнее ул. Сумская ввиду сложности процесса переустройства функциональной зоны предлагается на перспективу после окончания расчетного срока . Строительство многоэтажного жилого комплекса по ул. Сумская и Моковская на территории практически нефункционирующей производственной зоны, предлагается организовать в течении расчетного срока .

В северной части города в районе Двенадцатого и Одиннадцатого логов за пределами объездной дороги на свободных территориях предлагается размещение разнообразных типов застройки, в основном малоэтажной. Даны предложения по развитию территорий, находящейся в федеральной собственности Фонда РЖС с кадастровым номером 46:29:102002:7, вдоль дороги на Верхнекасиново на въезде в город под индивидуальную жилую застройку.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана микрорайон "поселок "Северный" учтен в границах города Курска.

В Железнодорожном округе предусматривалось завершение жилого строительства Привокзального и Завокзального района, а так же строительство новых многоэтажных комплексов вместо ветхого жилого фонда в пределах ул. 8Марта, Чапаева, Ильича вне зоны шумового дискомфорта от аэропорта. Эта задача проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учтена как актуальная. Жилые зоны и комплексы проектируются в районах ул. ВЧК – ул. Интернациональная – ул. Бутко – ул. Маяковского – ул. Театральная – ул. Октябрьская – ул. Дубровинского, на территории, ограниченной ул. Октябрьская – ул. Дубровинского – полосой отвода железной дороги в северной части планируемой территории, согласно проекту планировки привокзальной части города.

В южной части Сеймского округа под многоэтажное жилье должна быть освоена свободная площадка в Рышково с обвалованием территории застройки. Предложения по ликвидации территории малоэтажной жилой застройки в районе «Химволокна», так как она находится целиком в СЗЗ от предприятий, принимаются.

Вдоль проектируемой на месте железнодорожных подъездных путей КЗТЗ автомобильной дороги предложена организация территории многоэтажной жилой застройки.

Таблица 10 Характеристика основных площадок жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение, сроки реализации | Тип застройки | Этажность средняя | Площадь, га | Площадь общая жил, м2 | Численность проживающих,чел |
| Центральный | | | | | | |
| 1 | Вдоль дороги на Верхнекасиново на въезде в город, южнее садовых участков «Дубрава», 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 142.26 | 63327 | 1920 |
| 2 | В западном жилом районе, между дорогой на Верхнекасиново и Симферопольским шоссе, 2005-2020 г.г. | Среднеэтажная | 4 | 52.14 | 84480 | 2560 |
| 2 | В западном жилом районе, между дорогой на Верхнекасиново и Симферопольским шоссе, 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 46.8 | 19767 | 600 |
| 3 | Западный жилой район, урочище 12 Лог, 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 177.29 | 72500 | 2200 |
| 4 | Западный жилой район, в границах ул. 9-й Лог и б. Десятый Лог, 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 17.55 | 8976 | 270 |
| 5 | Вдоль пр-та Победы , 2005-2020 г.г | Многоэтажная | 10 | 26 | 117645 | 3565 |
| 6 | В границах ул. Орловская, ул. В. Луговая, и ул. Пучковка, Градостроительный прогноз (25-30 лет) | Многоэтажная и среднеэтажная | 7 | 52.33 | 107415 | 3255 |
| 7 | По правобережье р. Кур, по обе стороны ул. Кавказская, Градостроительный прогноз (25-30 лет), с частичным освоением до 2020 г. | Многоэтажная | 10 | 31.51 | 160512 | 4860 |
| 8 | Между ул. 50-лет Октября и ул. Павлуновского, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 21.94 | 114147 | 3460 |
| 9 | В границах ул. 50-лет Октября, ул. Бойцов 9-й дивизии и ул. Верхняя. Луговая, с освоением до 2020 г. | Многоэтажная и среднеэтажная | 7 | 37.3 | 158400 | 4800 |
| 9 | В границах ул. 50-лет Октября, ул. Бойцов 9-й дивизии и ул. Верхняя. Луговая, Градостроительный прогноз (25-30 лет) | Многоэтажная и среднеэтажная | 7 | 136.47 | 340000 | 10300 |
| 10 | В границах ул. 50-лет Октября, ул. Бойцов 9-й дивизии, ул. Хрущева и ул. Аэродромная, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная и среднеэтажная | 7 | 22.7 | 125360 | 3830 |
| 11 | В границах ул. 50-лет Октября, ул. Бойцов 9-й дивизии, ул. Звездная и ул. Пирогова, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 62.04 | 260900 | 7900 |
| 12 | В границах ул. 50-лет Октября, ул. Бойцов 9-й дивизии, ул. Пионеров и ул. Добролюбова, 2005-2020, выборочная реконструкция | Многоэтажная и среднеэтажная | 7 | 265.8 | 1098438 | 33286 |
| 13 | Южнее пересечения ул. Бойцов 9-й дивизии и Майского бульвара,2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 53.72 | 292413 | 8860 |
| 14 | У городской черты, вдоль Симферопольского шоссе, 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 40.31 | 17028 | 516 |
| 15 | У городской черты, вдоль Симферопольского шоссе,2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная), | 1 | 39.99 | 18100 | 550 |
| Сеймский | | | | | | |
| 16 | Район ОАО «Курскагромаш», вдоль ул. Бойцов 9-й дивизии, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 8.49 | 37521 | 1137 |
| 17 | Район ОАО «Курскагромаш», в границах ул. Моковская, ул. Еремина и ул. Энгельса,2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 67.36 | 346660 | 10500 |
| 18 | Район ОАО «Курскагромаш», в границах ул. Сумская и ул. Конорева, Градостроительный прогноз (25-30 лет) | Малоэтажная (индивидуальная), | 1 | 87.13 | 30800 | 936 |
| 19 | Район пос. Рышково 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 40.57 | 210800 | 6390 |
| Центральный | | | | | | |
| 20 | Вдоль просп. Победы, южнее ул. Кавказская,На период 2005-2020, г.г. строительство 2ой очереди жилого района «Заря» | Многоэтажная | 10 | 117.73 | 600000 | 18160 |
| 21 | В границах ул. Карла Маркса, ул. Кавказская, и р. Тускарь, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 10 | 32.33 | 156000 | 4730 |
| 22 | Центральная часть города, в междуречье Кур и Тускарь, южнее ул. Красный Октябрь - Никитская,2005-2020 г.г., выборочная реконструкция | Многоэтажная | 7 | 469.75 | 1445270 | 43800 |
| Железнодорожный | | | | | | |
| 23 | Привокзальный район, в границах железной дороги, ул. Маяковского и ул. Островского,2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 7 | 57.41 | 293200 | 8885 |
| 24 | Завокзальный район, в границах ул. Парижской Коммуны , ул. Ильича, ул. Союзная, 2005-2020 г.г., выборочная реконструкция | Многоэтажная | 7 | 74.28 | 381000 | 11545 |
| 25 | В границах железной дороги, 2005-2020 г.г. | Многоэтажная | 7 | 31.83 | 33000 | 1000 |
| Центральный | | | | | | |
| 26 | В границах ул. Пионеров, ул. Энгельса и ул. Малиновой , 2005-2020 г.г., выборочная реконструкция | Многоэтажная | 7 | 85.24 | 161200 | 4885 |
| Сеймский | | | | | | |
| 27 | В границах ул. Малиновой, ул. Энгельса и ул. Литовской, 2005-2020 г.г., выборочная реконструкция | Среднеэтажная | 7 | 51.2 | 191730 | 5810 |
| 28 | 46:29:103084:26, для сельскохозяйственного производства | Многоэтажная | 10 | 23.18 | 108000 | 3270 |
| Центральный | | | | | | |
| 29 | Поселок "Северный" | Многоэтажная | 12 | 163.08 | 452925 | 13725 |
| Сеймский | | | | | | |
| 30 | По ул. Энгельса, 115 | Многоэтажная | 10 | 34.33 | 217701 | 6600 |
| Центральный | | | | | | |
| 31 | Западный жилой район, урочище 12 Лог, 2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 33.85 | 15540 | 470 |
| 32 | 46:29:102002:7, вдоль дороги на Верхнекасиново на въезде в город | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 150.42 | 61644 | 1870 |
| Железнодорожный | | | | | | |
| 33 | В районе ул. Новой Восточной | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 14.51 | 6900 | 210 |
| 34 | В районе ул. Дубровинского | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 12.24 | 3700 | 112 |
| Центральный | | | | | | |
| 35 | В районе ул. Ягодная, Рябиновая | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 27.14 | 23100 | 700 |
| 36 | В районе ул. Генерала Гудкова | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 24.54 | 12400 | 380 |
| 37 | В районе ул. Смородиновая | Малоэтажная | 4 | 24.51 | 51000 | 1540 |
| 38 | В районе ул. Смородиновая | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 9.14 | 5080 | 154 |
| Железнодорожный | | | | | | |
| 39 | В районе ул.1-я Агрегатная | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 80.12 | 40000 | 1200 |
| Сеймский | | | | | | |
| 40 | В районе ул. 5-й Кислинской | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 23.88 | 12000 | 364 |
| Центральный | | | | | | |
| 41 | У городской черты, вдоль Симферопольского шоссе,2005-2020 г.г. | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 19.73 | 8000 | 240 |
| 42 | Поселок "Северный" | Малоэтажная (индивидуальная) | 1 | 82.34 | 45441 | 1377 |

### Общественно-деловые зоны

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана на территории города предлагаются следующие общественно-деловые зоны:

* общественно-деловая зона многофункциональной застройки;
* общественно-деловая зона специализированных объектов.

Общественно-деловая зона многофункциональной застройки - это зона, предназначенная для формирования системы общественных центров, включающих центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, центрах планировочных районов, микрорайонов. На основе урбанизированного каркаса генеральный план предлагает формирование единой и непрерывной системы общественных социально-активных пространств, связывающих все компоненты общегородского центра, с жилыми образованиями, зонами отдыха и рекреации, коммунальными объектами, включающую учреждения обслуживания разного уровня. Общественно-деловая зона многофункциональной застройки - это территории и общественных центров районов и микрорайонов с полным набором объектов обслуживания районного и микрорайонного значения, предназначены для организации системы общественных подцентров с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания. Для формирования центров обслуживания рекомендуется использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д. Наряду со строительством новых зданий, рекомендуется размещение учреждений обслуживания в первых этажах жилых домов, выходящих на магистрали общегородского и районного значения. Зона позволяет размещать также объекты рыночной и оптовой торговли, объекты религиозного назначения

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

* функционального насыщения примагистральных территорий – основного общественного пространства города, формирование на его основе разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения, а также развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;
* развития комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания потребительского рынка - здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;
* развития сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;
* формирования в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

В пределах расчетного срока необходимо завершить развитие городского центра в направлении ул. Энгельса с созданием центров многофункционального назначения на территориях бывших производственных предприятий (КЗТЗ, ЖБИ и др.). Это предложение генерального плана остается актуальным для расчетного срока проекта внесения изменений в корректуру генерального плана, то есть до 2035 года.

При въезде в г. Курск на пересечении обходной дороги с ул. 50-лет Октября генеральным планом предлагалось размещение крупного торгового комплекса типа МОЛЛ, технопарка, мотеля. В целом это предложение поддерживается, хотя установление СЗЗ от скотомогильника препятствует размещению в зоне определенных объектов. Рекомендуется сместить акценты по использованию территории под развитие и перенос промышленных предприятий, технопарков и логистических центров.

Развитие общегородского центра в проекте планировки Центральной части города, учтенном проектом внесения изменений в корректуру генерального плана, рассматривается как композиционно-пространственное развитие ул. Ленина-главной улицы центра города Курска, предлагается развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами рек Тускарь и Кур, с существующими и проектируемыми парками и зелёными массивами. Общественно-деловые зоны планируются в районе ул. Карла Маркса, Радищева, Павлова, в районе ул. Лысая Гора, в районе ул. Дзержинского, Луначарского, Ендовищенская, по ул. Литовской, на пересечениях с ул. Бочарова и ул. Малиновая, на пересечении ул. Бойцов 9 Дивизии и 50 лет Октября.

Ряд промышленных и коммунально-складских предприятий в границах проектируемой территории предусматриваются к поэтапному переносу (выносу): ООО «Курский завод упорных подшипников», ЗАО «Курский станкостроительный завод». На территории этих предприятий предполагается развитие общественно-деловых и коммунальных зон с перепрофилированием существующих капитальных зданий под размещение торговых, обслуживающих, торгово-развлекательных, выставочных и других предприятий с общественными функциями.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учтены предложения проекта планировки по сохранению основных существующих объектов общегородского и регионального обслуживания, а также размещению ряда новых, соответствующих статусу планируемой территории. Принимая во внимание потребность в дополнительных площадях, планируется строительство на новых площадках зданий краеведческого музея, картинной галереи, планетария, детской школы искусств № 1. Здание кукольного театра предложено разместить на другой площадке, на пересечении ул. Бочарова и Красной Армии.

Предложение по строительству спортивно-зрелищного комплекса и формирование парковой зоны в долине р. Кур в районе улиц Степана Разина и Коммунистическая проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учтены, но перенос спорткомплекса «Трудовые резервы» признан нецелесообразным и объект сохраняется.

Размещение крупных общегородских и региональных объектов культуры, спорта, административного и общественно-торгового назначения предусматривается с учетом требований регламентов по охране среды объектов культурного наследия.

Для обеспечения периодического и повседневного спроса населения, проживающего на планируемой территории центральной части города, предусматривается развитие сети социально-значимых объектов районного и микрорайонного уровня. Увеличение емкости сети дошкольных образовательных учреждений достигается за счет нового строительства 1,8 тыс. мест для обеспечения нормативной потребности, исходя из обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности. Увеличение емкости сети общеобразовательных учреждений предлагается за счет нового строительства 2,6 тыс. мест для обеспечения нормативной потребности и нормативного радиуса пешеходной доступности 750 м. Увеличение мощности сети объектов здравоохранения для взрослых и детей в целях обеспечения населения в соответствии с расчетной нормативной потребностью предусматривается за счёт строительства нового здания поликлиники, офисов врачей общей практики, раздаточных пунктов молочной кухни.

Размещение крытых спортивных объектов (спортивных залов, бассейнов) и плоскостных спортивных сооружений в соответствии с расчетными нормативными показателями предусматривается как на территориях спортивных и рекреационных зон, так и в составе жилых районов. С учетом отсутствия значительных территориальных резервов целесообразно размещение объектов культуры и досуга районного уровня обслуживания (помещения для работы с детьми, клубные помещения и т.д.), в основном, в первых этажах жилых зданий.

В Железнодорожном административном округе, согласно проекту планировки привокзальной части города предлагается формирование многофункционального центра обслуживания привокзальной части территории. Общественно-деловые зоны планируются в районе железнодорожного вокзала, на пересечении улиц Интернациональной и Октябрьской, по ул. ВЧК. Вдоль улицы Вокзальная предусматривается строительство ряда инвестиционно привлекательных объектов с созданием новых рабочих мест, преимущественно на привокзальной территории и в непосредственной близости от неё (офисно-делового центра, гостиницы с рестораном, торгово-развлекательного центра).

В целом по городу необходимо особое внимание уделить развитию системы подцентров, чтобы исключить потоки из периферийных районов в центральную часть, поэтому в каждом из новых жилых районов предлагаются территории общественно-деловой зоны многофункциональной застройки с необходимым набором объектов учебно-образовательного, спортивного назначения и объектов культуры.

Предусмотрено развитие и формирование общественно-деловых зон специализированных объектов, в основном для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования и для размещения больничных учреждений. Общественно-деловые зоны специализированных объектов в целом по городу представляют собой компактные территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов федерального и регионального значения (объектов высшего и среднего профессионального образования, учреждений здравоохранения и социальной защиты). Размещение таких объектов имеет свои особенности, обусловленные нормативами, поэтому выделение таких зон в крупных городах является необходимым, в том числе и для закрепления размещения объектов городского значения, чтобы исключить использование этих территорий в других целях.

Предложенные действующим генеральным планом площадки учтены, дополнительно предлагается использование территории под спортивный комплекс олимпийского резерва, в том числе и для размещения больничного комплекса.

Локализация общественно-деловых зон в проекте внесения изменений в корректуру генерального плана может не совпадать с действующим Генеральным планом в основном потому, что в проекте внесения изменений такие зоны уточнены, детализированы, в том числе по утвержденной градостроительной документации.

Уточнение специфики общественно-деловых зон позволит закрепить принципиальные позиции по размещению крупных городских объектов для обеспечения доступности и удобства их использования. Таким образом, формируется разветвленная система общественных центров, сомасштабная значимости и величине города Курска.

### Зона производственного использования

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общие мероприятия в производственной сфере:

* вынос из жилой застройки промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку;
* не подлежат восстановлению недействующие предприятия;
* благоустройство и озеленение промышленных и коммунально-складских территорий, организация локальных общественных центров, обслуживающих производственные территории, улучшение планировочной и транспортной организации производственной застройки, благоустройство и формирование на их территории многофункциональных центров обслуживания;
* организация санитарно-защитных зон для предприятий с выносом из них жилого фонда;
* определение резервных территорий для промышленных и коммунально-складских предприятий;
* упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий, а также организация общественно-деловых зон вдоль городских магистралей, где в настоящее время размещены производственные территории.
* переход от экстенсивного их использования к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;

Размещение новых видов промышленного производства, малых предприятий, коммунальных предприятий, складов и баз материально –технического снабжения и т. д. рекомендуется за счет имеющихся резервов производственных площадок на существующих предприятиях. В целях рационального использования зон производственного использования необходимо произвести инвентаризацию и упорядочение территории.

В настоящее время под производственными территориями занято 1853 га, из них свыше 62% занято промышленными объектами, около 22% – коммунально-складскими и специальными, 10% – территориями строительных организаций. Производственные объекты расположены относительно компактно, в основном, на территориях промышленно-коммунальных зон (ПКЗ). Действующий генеральный план выделяет 5 сложившихся ПКЗ: две в Сеймском округе, одна в Железнодорожном округе и две в Центральном округе. На территориях ПКЗ размещается свыше 85% всей производственной застройки города.

На планируемый период генплана площадь производственных территорий изменится незначительно и составит 1874 га, вместе с территориями резерва под создание новых промышленных объектов

Изменения в структуре производственных территорий касаются, в основном, промышленных объектов, расположенных в центральной части города. Действующим генеральным планом предусматривался вынос 27 промышленных объектов, занимающих в общей сложности около 50 га привлекательной для инвестиций территорий. На их месте предполагалось создание общественных центров и районов многоэтажной застройки. Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана не приводится точный список всех выносимых объектов, так как такие процессы касаются объектов разной формы собственности и каждый случай выноса должен рассматриваться отдельно со всеми юридическими, планировочными, стоимостными нюансами. Промышленно-коммунальная структура города согласно проектным предложениям действующего генерального плана и разработанным проектам планировки претерпевает определенные функциональные изменения. В проекте планировки центральной части города зоны производственного назначения представлены рядом промышленных предприятий: ОАО «Курский завод Маяк», ФГУП «Курская биофабрика», ЗАО «Конти-Рус», ОАО «Курскмакаронпром», ОАО «Курскхлеб», ЗАО ЛВЗ «Курский», ОАО «Электроаппарат», МУП «Курская городская типография», ОАО «Курскэнерго» и др.) и коммунально-складскими объектами. Ряд промышленных и коммунально-складских предприятий в границах проектируемой территории предусматриваются к поэтапному переносу (выносу): ЗАО «Курский станкостроительный завод». Освобождающаяся территория завода «Электроаппарат», расположенная в настоящее время на территории Знаменского собора, должна перейти в ведение Епархии, но эти мероприятия, ввиду сложности процесса, предложены за расчетный срок генерального плана. Территория ЖБИ на пересечении ул. Сумская и Энгельса переоборудуется под многофункциональный центр и спортивный комплекс, ОАО «ЖБИ» по ул. Сумская и 2-му Литовскому проезду также выносится с данной территории, и на его месте предлагается размещение торгового центра. Согласно проектным предложениям, часть предприятий выносится за пределы города, часть предприятий, выводимых из жилой застройки, размещается на новых площадках, резервируемых под производственные предприятия. Вынос биофабрики предложено организовать после завершения расчетного срока при благоприятной конъюктуре.

Реконструкции согласно действующему генеральному плану подвергается также Сеймская ПКЗ. В частности, Сеймская северная ПКЗ в настоящее время состоит из множества мелких строительных и транспортных производственных территорий. На территории севернее ул. Моковской, предполагается новое многоэтажное (40 га) жилищное строительство. В южной Сеймской ПКЗ на сносе одноэтажного жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитной зоне, под создание промышленных объектов резервируется около 180 га территории. Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующей северо-западной ПКЗ. Под размещение производственных объектов здесь отводится 20 га свободных территорий.

Завокзальная ПКЗ остаётся практически без изменений. На свободных территориях ниже железнодорожной развязки под размещение выносимых промышленных объектов отводится 7 га. Склад угля и лесоторговый склад переводятся на другую территорию ближе к промзоне Железнодорожного округа с использованием данной территории под многоэтажное строительство. В северной части проекта планировки привокзальной части города, между полосами отвода железной дороги, резервируется производственная площадка для размещения промышленных и коммунально-складских объектов и объектов обслуживания транспортных средств, как новых, так и выносимых из существующей жилой застройки и с территорий, намеченных под комплексную жилую застройку в северо-западной части проекта.

В северо-западной части города, вдоль Симферопольского шоссе (автодороги федерального значения), на площади свыше 27 га планируется создание новой производственной зоны, в составе которой на въезде в город предусматривается размещение крупного логистического центра (7,6 га), здесь же для обслуживания нового жилого района намечается размещение пожарного депо. Здесь же, на въезде в город, в районе новой малоэтажной застройки на территории 19 га намечается размещение технопарка.

Таблица 20 Предложения по выносу промышленных предприятий

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид\_объекта** | **Наименование** |
| Пищевкусовая промышленность | ООО "ПК Кристалл-лефортово" |
| Пищевкусовая промышленность | ЗАО "Интербрю" |
| Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий | ЗАО "Курский станкостроительный завод" |
| Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий | ОАО "ЖБИ" |
| Производства легкой промышленности | ОАО "Энергомаш" |
| Производство машин и оборудования | ОАО «Курский завод тракторных запчастей и агромашин» |
| Мясная и молочная промышленность | ООО "ЛиКо, Курский Мясокомбинат" |
| Производства легкой промышленности | ООО ТПК "Динамо" |

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учтено предложение Схемы территориального планирования Курской области по строительству мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса ООО "ЭкоИнвестПроект" мощностью 200 тыс. т/год. Местоположение определено в Сеймском административном округе у западной границы города в районе железной дороги.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана предложено выделить зоны транспортной инфраструктуры под крупные гаражные комплексы, объекты автомобильного и общественного транспорта, отвод железной дороги.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

### Зоны рекреационного назначения

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана предлагается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории. Городские леса являются связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением, они нуждаются в уходе и благоустройстве в целях их сохранения и использования для отдыха населения. Зеленые насаждения города включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Зеленые насаждения центральных частей города имеют преимущественно искусственное происхождение. Они включают благоустроенные скверы у административных и общественных зданий, памятников.

Площадь зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) в Курске составляет в настоящее время 390,4, га без городских лесов , с учетом урочища "Гусиное болото" и лесопарковой зоны "Боева дача", которые в дальнейшем будут переведены в особо охраняемый территории, или 221.0 га без урочища и лесопарковой зоны, обеспеченность населения насаждениями данной категории - 8,9 м2/чел. и 5.8 м2/чел соответственно. что не достигает нормативного показателя 10 м2/чел. для городских лесов, парков, садов и 6 м2/чел для скверов, бульваров. С учетом площади городских лесов (2127,1га) нормативный показатель достигается, но требуется улучшать состояние городских лесов для организации полноценного отдыха.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это городские зеленые насаждения общего пользования, то есть парки, скверы и бульвары, предназначенные для отдыха всего населения. Озелененные территории селитебной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбища. Территория городских лесов служит связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением (зеленой зоной). Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

* ввод объектов зеленого строительства;
* обеспечение нормативных требований по озеленению территории;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана предлагается следующий состав зон рекреационного назначения:

* зеленых насаждений общего пользования;
* зона спорта и отдыха;
* особо охраняемых природных территорий;
* городских лесов

К зоне зеленых насаждений общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

При наличии существующих залесенных территорий, озеленённых территорий общего пользования не хватает. В действующем генеральном плане сложившиеся в городе зеленые артерии вдоль рек Кур и Тускарь с организацией парковой и лесопарковой зон сохраняются, также увеличиваются площади скверов и парков: проектом предложены новые парки скверы и бульвары в структуре новых районов и в районах выборочной реконструкции, используя неудобные для застройки территории логов и оврагов. В предложениях действующего генерального плана от реки Кур до ул. 50-лет Октября дано решение по созданию продольного бульвара вдоль ул. Верхняя Луговая и системе озелененных пространств между жилыми комплексами с выходом к реке Кур.

Вдоль р. Кур и бровки р. Тускарь предлагается создать пешеходные зоны с бульварами для прогулочного отдыха с освобождением озелененной зоны данных территорий от гаражей и ветхого малоэтажного жилого фонда, расположенных практически у воды. При реализации проектных предложений в районах выборочной реконструкции возможна организация территорий под парки, бульвары и скверы. Парковую и лесопарковую зону на р. Тускарь действующим генеральным планом предлагается привести в порядок с организацией участков активного и тихого отдыха.

Проектом планировки центральной части города эти мероприятия развиваются, конкретизируются, предлагается создание следующих объектов: парка со спортивным комплексом, расположенный в пойме р. Кур; парка на пересечении 1-й Пушкарной ул. и Офицерского пер., -парка на пересечении ул. Малиновая и ул. Бочарова, -парков планировочного района, -благоустройство и озеленение набережной р. Тускарь ,организация скверов у общественных и административных зданий, создание бульваров по основным пешеходным связям. Проектом планировки привокзальной части города Курска предусматривается усиление рекреационной функции в долине р. Тускарь за счёт строительства городского стадиона, летней эстрады, детского сказочного городка и ряда плоскостных объектов, предназначенных для отдыха и занятий спортом.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана все эти мероприятия поддерживаются, учитываются, на новых территориях организуются территории зеленых насаждений общего пользования, в пойменных территориях предлагаются набережные, парковые зоны.

Зона спорта и отдыха предназначена для размещения территории плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных сооружений, занимающих значительные территории, а также объектов отдыха, досуга и развлечений, санаторного лечения, туристических центров, детских оздоровительных лагерей, домов отдыха. В проекте рассмотрен ряд площадок под размещение современных спортивных объектов открытого и закрытого типа, приближенных в районы новой застройки; строительство спортивных объектов в зонах зеленых насаждений общего пользования, территориях, приближенных к образовательным учреждениям и т.д. Утвержденным генеральным планом предусматривалось создание новых плоскостных спортивных сооружений и сохранение существующих стадионов города. К концу планируемого периода планировалось завершение строительства спортивного комплекса «Олимпийские резервы» (6,6 га) с прилегающей территорией (28,3 га) в северо-западной части города , задача остается актуальной. Предложение по строительству спортивно-зрелищного комплекса и формирование парковой зоны в долине р. Кур в районе улиц Степана Разина и Коммунистическая проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учтены, но перенос спорткомплекса «Трудовые резервы» признан нецелесообразным и объект сохраняется.

Функциональные зоны особо охраняемых природных территорий и зоны городских лесов во многом идентичны. Зона городских лесов – участки лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм. Статус городского леса, определенный Федеральным Законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", запрещает размещение объектов капитального строительства на территории городских лесов, что фактически приравнивает территории городских лесов к памятникам природы.

На территории зоны городского леса для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лесопарки, а также памятники природы города входят в городскую систему зеленых насаждений общего пользования. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. На территории города Курск на сегодняшний день действует особо охраняемая природная территория памятник природы урочище «Крутой Лог». Урочище «Крутой Лог» – это искусственно созданный лесной массив, представляющий собой обширную овражно-балочную территорию со склонами различной, преимущественно большой крутизны, на которой с целью предотвращения водной эрозии почвы, были проведены работы по созданию защитных лесонасаждений.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана учитываются предложения [Схемы](#P35) развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62C0222A47E4563A7B6208812D0BFC9BB310C767418FC9DEF02F521D1CE4E2F6FB4A53DE99095CD9081232xD4BL) Администрации Курской области от 17.06.2015 N 366-па. Схемой предусмотрены перспективные направления расширения ООПТ на период до 2020 года, а именно - указаны перспективные территории для создания новых ООПТ Курской области. В части территории г. Курска предложены новые памятники природы:

**Таблица 21 Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения. Памятники природы г. Курск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** |  | **Местоположение** | **S, га** | **Обоснование создания** |
| 38. | Парк «Знаменская роща» | Центральный округ | 43 | Сохранение разнообразия растительного и животного мира |
| 39. | Урочище «Гусиное болото» | Железнодорожный округ | \* | Имеет эстетическое значение, служит местом отдыха горожан |
| 40. | Урочище «Пасека», Кривец», включая лесопарковую зону «Боева дача» | Центральный и Железнодорожный округа | \* | Имеет эстетическое значение, служит местом отдыха горожан |
| 41. | Урочище «Горелый лес» | Железнодорожный округ | \* | Имеет эстетическое значение, служит местом отдыха горожан |
| 42. | Урочище «Поповский лог» | Центральный округ | \* | Имеет эстетическое значение, служит местом отдыха горожан |
| 43. | Урочище «Шуклинка» | Центральный округ | \* | Имеет эстетическое значение, служит местом отдыха горожан |

В процессе реализации Схемы потребуется научно-методическая проработка вопросов, связанных с:

* комплексным экологическим обследованием территорий с целью придания им статуса ООПТ;
* уточнением необходимых площадей и границ планируемых к организации ООПТ Курской области, включенных в Схему;
* проведением государственной экологической экспертизы материалов комплексного экологического обследования территорий;
* разработкой обоснований к режимам природопользования и программам мониторинга на существующих и проектируемых ООПТ Курской области.

Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана даны предложения по размещению проектных ООПТ и их площадным характеристикам: лесопарковая зона «Боева дача»- 61.1 га, парк "Знаменская роща"- 42,9 га, урочище "Горелый лес"- 454 га, урочище "Гусиное болото"- 62.1 га, урочище "Кривец"- 59,1 га, урочище "Поповский лог"- 16,9 га и урочище "Шуклинка"- 29.4 га.

В действующем генеральном плане предлагалось увеличение территории лесопарковой зоны за счет части городских лесов, отнесенных к рекреационным лесам, и районов особо охраняемых территорий. Рекомендовалось развитие лесопарковой зоны в урочище «Солянка», «Крутое», «Сухое Хмелевое», «Двенадцатый Лог», лес «Поповский», в районе протоки Кривец. В северной части города на базе территории балки 2ой Конный Лог предлагалось размещение спортивного комплекса Олимпийского резерва по разным видам спортивной подготовки. Проектом внесения изменений в корректуру генерального плана зоны лесопарков не предусмотрены, так как статус таких функциональных зон не отличается от статуса городских лесов. Тем не менее предложения действующего генерального плана остаются актуальными и вполне могут реализоваться на данных территориях с соблюдением необходимых норм эксплуатации функциональной зоны. Размещение спортивного комплекса Олимпийского резерва по разным видам спортивной подготовки предлагается вне зоны городских лесов, на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102092:2, ввиду значительных объемов строительных работ.

Такая же ситуация с зонами отдыха, предлагаемых действующим генеральным планом. В проекте предлагаются три крупные основные зоны отдыха: одна включает в себя курортную зону «Моква», часть территории урочища «Солянка» и доходит до р. Сейм. Вторая предлагается в районе водохранилища, где уже в настоящее время существуют дома отдыха. Третья зона предлагается на базе урочища «Солянка» на юг от комплекса мотеля и гостиниц до р. Сейм. Все эти территории находятся в зоне городских лесов, что и зафиксировано проектом внесения изменений в корректуру генерального плана. Развитие этих территорий возможно с соблюдением необходимых норм эксплуатации функциональной зоны городских лесов.

В результате формирования зон рекреационного назначения, общая площадь зон рекреационного назначения, включая территории городских лесов и особо охраняемых природных территорий составит 4428,7га, что при расчетной численности населения 470000 человек обеспечит 94 м2на чел, общая площадь зон зеленых насаждений общего пользования с зонами спорта и отдыха составит 1046 га, что при расчетной численности населения 470000 человек обеспечит 22 м2 на чел., что намного превышает нормы обеспеченности - 10 м2 на чел., заложенных в региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области.

### Зона природного ландшафта

Зоны природного ландшафта - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Зоны природного ландшафта предложено разделить на:

* природного ландшафта;
* защитного озеленения;
* территорий, покрытых лесом и кустарником.

Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского округа, представляют собой луговые, заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

Зона территорий, покрытые лесом и кустарником - это территории также дисперсно расположенные в разных частях городского округа, не относящиеся к городским лесам.

Озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон, отнесено к зоне защитного озеленения. Ввиду необходимости создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон, а также формирование территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, сформированы зоны защитного озеленения. Также предложено организовать буферные зоны защитного озеленения вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения. Санитарно-защитные зоны создаются вокруг предприятий для защиты окружающих территорий от негативного воздействия промышленных выбросов. Площадь зеленых насаждений должна составлять в зависимости от их ширины 30- 60%. Зеленые насаждения специального назначения выполняют защитные и специальные функции: зеленые насаждения улиц предназначены для защиты пешеходов и окружающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта, зеленые насаждения санитарно-защитных зоны защищают жилую застройку и зоны отдыха от негативного воздействия промышленных выбросов, озеленение водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения направлены на предотвращение загрязнения водных объектов.

### Зона сельскохозяйственного использования

Проектом предлагается следующее деление зон сельскохозяйственного использования

* сельскохозяйственного использования,
* садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

Зона сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Зоны сельскохозяйственного использования расположены по периметру селитебной территории. В целом градостроительное освоение этих зон не предусмотрено, так как оставшиеся территории являются затапливаемыми или находящимися в различных СЗЗ, или неудобицами Площадки, непосредственно примыкающие к застроенной части, рассматриваются как резерв для дальнейшего развития территории городского округа на перспективу.

Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан установлена на существующие территории, отведенные под садоводство и огородничество, а также организуется на территориях, предусмотренных под развитие этой зоны. Как правило, под организацию новых территорий под зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений используется зона сельскохозяйственных угодий, в частности, урочище Кулига, где проведено межевание земельных участков для садоводства. Территория затапливаемая, и требует мероприятий по инженерной подготовке.

### Планировочная организация территории

Для реализации системного подхода к процессам градостроительного планирования в составе градостроительной документации разработан раздел планировочной организации территории городского округа.

Планировочная организация выполняется на основе планировочной структуры городского округа и включает в себя следующие элементы:

* район;
* микрорайон;
* квартал.

Район – основной элемент планировочной организации, территориально и организационно наиболее оптимально служащий структурной единицей утвержденного генерального плана для определения основных параметров развития существующей и проектируемой застройки. Район включает территории, границы которых определяются границей городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами, имеет кодовое обозначение (01), соответствует административному делению города на 3 административных округа:01- Центральный, 02-Железнодорожный, 03- Сеймский.

Микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана и другой градостроительной документации. Микрорайон имеет кодовое обозначение - 01:01.

Квартал включает в себя территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков линейных объектов, промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Квартал – это основной модульный элемент градостроительного зонирования и имеет кодовое обозначение - 01:01:01.

Гибкая система планировочной структуры и функционального зонирования, решение многообразных городских проблем, заложенные в действующем генеральном плане и в проекте внесения изменений в корректуру генерального плана, могут уточняться в дальнейшем на основе разрабатываемой градостроительной документации.

### Предложение по увеличению границы городского округа

Для дальнейшего развития городского округа и ввиду наличия дефицита свободных территорий, проектом внесения изменений в корректуру генерального плана даны предложения для последующего рассмотрения по увеличению границы городского округа. Анализ показал, что практически вся территория, прилегающая к городскому округу, занята или жилой застройкой (в том числе отводами под жилую застройку и садоводство), или сельскохозяйственными угодьями, или гослесфондом. Предлагается включить участки сельскохозяйственных угодий в кадастровых кварталах 46:11:091210 и 46:11:050503 между населенными пунктами Духовец и Александровка в состав городского округа для целей индивидуальной жилой застройки. Связь с городским центром предлагается организовать по автомобильной дороге М-2 Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород и выход через садоводческие товарищества на ул. Школьную.

## Жилищная сфера

Проектом предусмотрено увеличение жилых территорий на 9% и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 5 372,8 га.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

* индивидуальной жилой застройки – 3 065,3 га;
* малоэтажной жилой застройки – 166,2 га;
* среднеэтажной жилой застройки – 317,0 га;
* многоэтажной жилой застройки – 1 823,5 га.

Объем проектируемого жилья должен составить не менее 4 632,5 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сноса непригодного для проживания жилья, общая площадь проектного жилищного фонда должен составить не менее 15 510,0 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность должна составить не менее 33 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице.

Таблица 11 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | **Рост, %, относительно фактических показателей** |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность | кв.м на человека | 33 | 32% |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв.м | 15 510 | 43% |
| Объем сноса жилищного фонда | тыс. кв.м | 50,4 | - |
| Объем нового жилищного строительства, не менее | тыс. кв.м | 4 637,9 | - |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | тыс. кв.м | 232,0 | - |

Плотность населения в границах населенного пункта должна составить 25 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 87 чел./га.

В результате запланированных проектом мероприятий по развитию жилищной сферы города можно сделать следующие выводы:

Средняя жилищная обеспеченность населения в границах города должна составить не менее 33 кв.м общей площади на человека (рост показателя 32%).

Распределение жилых территорий по видам застройки запроектировано следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 57% от общей площади жилых зон;
* малоэтажная жилая застройка – 3%;
* среднеэтажная жилая застройки – 6%
* многоэтажная жилая застройка – 34%.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 30% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Проектными решениями предусмотрено сохранение объектов в полном объеме.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 12 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы на конец расчетного срока и мощности запланированных к строительству объектов

| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное образовательное учреждение, мест | 14 153 | 23 030 | -8 877 |
| Общеобразовательные учреждения, учащихся | 42 589 | 46 530 | -39 41 |
| Учреждения дополнительного образования для детей, мест | не менее 5 567 | 4 653 | 914 |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи, мест | нет данных | 7 520 | - |
| Высшие учебные заведения, мест | нет данных | 18 800 | - |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | |
| Стационары, коек | не менее 3 192 | 6 330 | -3 138 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену | не менее 2 902 | 8 530 | -5 689 |
| Станции скорой медицинской помощи, автомобиль | не менее 46 | 47 | - |
| Аптека, объект | 173 | 47 | 126 |
| Центр социального обслуживания пенсионеров, центр | 2 | 1 | 1 |
| Центр социальной помощи семье и детям, центр | 1 | 1 | 0 |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации, объект | 0 | 1 | -1 |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов, мест | 328 | 268 | 60 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, чел. | нет данных | 5351 | - |
| Детские дома-интернаты, мест | не менее 75 | 186 | - |
| Дом-интернат для детей инвалидов, мест | 0 | 124 | -124 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Клубы, мест | нет данных | 37 600 | - |
| Кинотеатры, мест | не менее 883 | 11 750 | - |
| Театры, мест | не менее 1 396 | 2350 | - |
| Концертные залы, мест | 1 237 | 1645 | -408 |
| Цирки, мест\* | 1800 | 1645 | 155 |
| Библиотеки, тыс. ед. хранения | 935,8 | 1880 | -944,2 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т.ч. с искусственным льдом, место | 0 | 2820 | -2820 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Территории плоскостных сооружений, га | 25,6 | 329,0 | -303,4 |
| Спортивные залы, кв.м площади пола | 44 512 | 164 500 | -119 988 |
| Спортивно-тренажерные залы, кв.м общей площади | нет данных | 32 900 | - |
| Детско-юношеская спортивная школа, кв.м площади пола | 9 002 | 4 700 | 4 302 |
| Бассейн, кв.м зеркала воды | 1 726 | 9400 | -7 674 |
| Торговля и общественное питание | | | |
| Магазины, кв.м торговой площади | 817 578 | 293 750 | 523 828 |
| Предприятие общественного питания, мест | 14 380 | 18 800 | -4 420 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения, рабочих мест | 2 200 | 2 350 | -150 |
| Банно-оздоровительный комплекс, помывочных мест | 291 | 2350 | -2059 |
| Гостиница, мест | нет данных | 2820 | - |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | |
| Отделения, филиалы банков, операционных мест | нет данных | 140 | - |
| Отделения связи, объект | нет данных | 52 | - |
| Районный (городской) суд, объект | нет данных | 16 | - |
| Юридическая консультация, юрист | нет данных | 47 | - |
| Нотариальная контора, нотариус | нет данных | 16 | - |

В течение расчетного срока проектом предусмотрено размещение объектов местного, регионального и федерального значения. Кроме объектов, предложенных проектом, в перечень планируемых объектов регионального значения включены проектируемые объекты, предусмотренные к размещению Схемой территориального планирования Курской области (далее по тексту – СТП Курской области).

Таким образом, к размещению запланированы следующие объекты:

***Объекты образования:***

*Центральный район:*

* 39 дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 6,6 тыс. мест;
* 18 образовательных школ суммарной мощностью 13,6 тыс. учащихся;
* 5 детских школ искусств суммарной мощностью 300 мест;
* 6 центров дополнительного образования детей;
* учебный корпус ОБОУ СПО «Курский музыкальный колледж имени Г.В. Свиридова» (в соответствии с СТП Курской области).

*Железнодорожный район:*

* 4 детских сада суммарной мощностью 840 мест;
* образовательная школа на 1180 учащихся;
* детская школа искусств на 60 мест;
* 2 центра дополнительного образования.

*Сеймский район:*

* детская школа искусств на 60 мест;
* 10 детских сада суммарной мощностью 1,9 тыс. мест;
* 5 общеобразовательных школ суммарной мощностью 3,9 тыс. мест;
* пристройка к зданию ОБОУ СПО "Курский колледж культуры" (в соответствии с СТП Курской области).

***Объекты здравоохранения и социального обеспечения:***

*Центральный район:*

* 4 больницы суммарной мощностью не менее 1,2 тыс. коек, в том числе Областная детская клиническая больница на 275 коек, Многопрофильная детская больница на 275 коек, пристройки к хирургическому корпусу ОБУЗ "Курская городская клиническая больница скорой медицинской помощи" (в соответствии с СТП Курской области);
* 7 поликлиник суммарной мощностью 2,9 тыс. посещений в смену, в том числе пристройка к зданию ОБУЗ "Курская городская поликлиника №5" на 750 посещений в смену, поликлиники на 150 посещений в смену, поликлиники на 500 посещений в смену и поликлиники на 650 посещений в смену (в соответствии с СТП Курской области);
* 2 станции скорой медицинской помощи суммарной мощностью 11 автомобилей (в соответствии с СТП Курской области);
* подстанция скорой медицинской помощи (в соответствии с СТП Курской области);
* 3 фельдшерско-акушерских пункта.

*Железнодорожный район:*

* детская поликлиника;
* отделение социальной помощи на дому;
* учебный корпус ОКУ "Курский центр для несовершеннолетних" на 75 мест (в соответствии с СТП Курской области);
* центр для детей и подростков с ограниченными возможностями;
* ОБУСОКО «Центр социальной адаптации лиц, освободившихся из мест лишения свободы, и лиц без определенного места жительства» на 40 мест (в соответствии с СТП Курской области).

*Сеймский район:*

* 2 больницы суммарной мощностью 130 коек, в том числе лечебный корпус стационара ОБУЗ "Курская городская больница №3" на 100 коек и реабилитационное отделение "Курской областной клинической больницы" на 30 коек (в соответствии с СТП Курской области);
* Областной специализированный детский стоматологический центр на 400 посещений в смену (в соответствии с СТП Курской области);
* фельдшерско-акушерский пункт.

***Объекты культуры и искусства:***

*Центральный район:*

* 4 библиотеки;
* картинная галерея (в соответствии с СТП Курской области);
* 5 кинотеатров суммарной мощностью 1,7 тыс. мест;
* 4 центра досуга суммарной мощностью 1,0 тыс. мест;
* краеведческий музей (в соответствии с СТП Курской области);
* театр кукол (в соответствии с СТП Курской области);
* планетарий;
* 2 центра семейного досуга;
* помещение для культурно-массовой работы с населением, досуга и любителей (встроенно-пристроенное);
* пристройка к зданию ОБУК «Драматический театр им. А.С. Пушкина» (в соответствии с СТП Курской области);
* 5 общественных центров.

*Железнодорожный район:*

* библиотека;
* концертный зал;
* летняя эстрада;
* многофункциональный центр обслуживания с кинотеатром на 500 мест;
* культурный центр семейного чтения и досуга.

*Сеймский район:*

* 2 библиотеки;
* многофункциональный центр с кинотеатром на 500 мест.

***Объекты физической культуры и спорта:***

*Центральный район:*

* 6 бассейнов суммарной мощностью 5,7 тыс. кв.м зеркала воды, в том числе бассейн на 460 кв.м зеркала воды (в соответствии с СТП Курской области);
* 8 спортивно-досуговых комплекса суммарной мощностью 3,1 тыс. кв.м общей площади;
* 4 спортивно-досуговых комплекса суммарной мощностью 0,6 тыс. кв.м площади пола;
* 4 спортивных зала суммарной мощностью 1,3 тыс. кв.м;
* 5 спортивно-оздоровительных комплексов суммарной мощностью 3,5 тыс. кв.м площади пола;
* 2 спортивных комплекса суммарной мощностью 4 тыс. кв.м площади пола;
* 3 физкультурно-оздоровительный комплекс на 2,4 тыс. кв.м площади пола, в том числе 2 физкультурно-оздоровительный комплекса по 1000 кв.м площади пола (в соответствии с СТП Курской области);
* крытый легкоатлетический манеж на 1000 кв.м площади пола (в соответствии с СТП Курской области);
* спортивный комплекс олимпийского резерва (в соответствии с СТП Курской области);
* 2 спортивных комплекса для игровых видов спорта суммарной мощностью 6,0 тыс. кв.м общей площади;
* 6 футбольных полей суммарной мощностью 24,4 тыс. кв.м общей площади;
* спортивное ядро на 2 тыс. кв.м общей площади;
* фитнес-центр с тренажерным залом на 100 кв.м площади пола;
* спортивно-зрелищный комплекс на 7,4 тыс. кв.м общей площади;
* 4 физкультурно-оздоровительных комплекса суммарной мощностью 4,7 тыс. кв.м площади пола.

*Железнодорожный район:*

* комплекс семейного спортивно-оздоровительного отдыха на 1,0 кв.м общей площади;
* межшкольный стадион на 3,5 тыс. кв.м общей площади;
* спортивная площадка на 1,0 тыс. кв.м общей площади;
* 4 футбольных поля суммарной мощностью 17,7 тыс. кв.м общей площади;
* спортивно-оздоровительный комплекс с сауной на 1,0 тыс. кв.м площади пола.

*Сеймский район:*

* 2 бассейна суммарной мощностью 1,5 тыс. кв.м зеркала воды, в том числе бассейн на 460 кв.м зеркала воды (в соответствии с СТП Курской области);
* 3 спортивно-досуговых комплекса суммарной мощностью 900 кв.м общей площади;
* физкультурно-оздоровительный комплекс на 1,0 тыс. кв.м площади пола (в соответствии с СТП Курской области);
* крытый каток на 1,5 тыс. мест (в соответствии с СТП Курской области);
* 3 футбольных поля на 10,3 тыс. кв.м общей площади;
* межшкольный стадион на 3,5 тыс. кв.м общей площади.

***Объекты социально-бытового назначения:***

*Центральный район:*

* банно-оздоровительный комплекс на 24 места;
* 2 пожарных депо;
* предприятие бытового обслуживания на 18 рабочих мест.

*Железнодорожный район:*

* банный комплекс;
* 2 гостиницы.

***Объекты торгового назначения:***

*Центральный район:*

* торгово-развлекательный комплекс;
* торгово-офисный комплекс.

*Железнодорожный район:*

* торгово-развлекательный центр.

*Сейсмский район:*

* 2 торгово-развлекательных комплекса;
* торгово-офисный комплекс.

***Объекты административно-делового назначения:***

*Центральный район:*

* 2 административно-общественных центра;
* выставочно-сервисный центр;
* пристройка к зданию ОКУ "Государственный архив документов по личному составу Курской области» (в соответствии с СТП Курской области);
* технопарк;
* дворец бракосочетания (в соответствии с СТП Курской области);

*Железнодорожный район:*

* офисно-деловой центр с апартаментами;
* лабораторный комплекс Областного бюджетного учреждения "Курская областная ветеринарная лаборатория" (в соответствии с СТП Курской области);
* административно-общественный центр;
* 2 офиса мировых судей.

*Сейсмский район:*

* выставочно-сервисный центр;
* бизнес-центр.

Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция следующих объектов:

*Центральный район:*

* Областного центра развития творчества детей и юношества (в соответствии с СТП Курской области);
* Курского областного детского эколого-биологического центра учащихся (в соответствии с СТП Курской области);
* Курского государственного медицинского университета (в соответствии с СТП Курской области);
* педиатрического отделения детской поликлиники ОБУЗ «Курская городская детская поликлиника №7» на 140 посещений в смену (в соответствии с СТП Курской области);
* ОБУЗ "Курской городской поликлиники №5" на 750 посещений в смену (в соответствии с СТП Курской области);
* ОБУЗ «Курской городской детской стоматологической поликлиники» комитета здравоохранения Курской области на 108 посещений в смену (в соответствии с СТП Курской области);
* Центра гигиены и эпидемиологии Курской области (в соответствии с СТП Курской области);
* Комитета здравоохранения Курской области (в соответствии с СТП Курской области).

*Железнодорожный район:*

* открытого ледового поля на 600 кв.м общей площади.

*Сеймский район:*

* Автономного учреждения здравоохранения Курской области «Курский областной санаторий «Соловьиные зори» на 170 мест (в соответствии с СТП Курской области);
* ОБУЗ "Областного перинатального центра" на 230 коек (в соответствии с СТП Курской области);
* акушерско-гинекологического корпуса ОБУЗ Курская городская клиническая больница №4" на 125 коек (в соответствии с СТП Курской области).

## Производственная сфера

В целях обеспечения устойчивого экономического развития территории города генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий;
* перенос следующих объектов с целью дальнейшего восстановления объектов на новых производственных территориях:
  + - ЗАО "Интербрю";
    - ОАО "ЖБИ";
    - ЗАО "Курский станкостроительный завод";
    - ООО "ПК Кристалл-лефортово";
    - ОАО «Курский завод тракторных запчастей и агромашин» (недействующий объект);
    - ООО "ЛиКо, Курский Мясокомбинат";
    - ОАО "Энергомаш";
    - ООО ТПК "Динамо";
* увеличение производственных территорий;
* сокращение территорий сельскохозяйственного использования.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

***Железнодорожный транспорт***

На конец расчетного срока проектом в части железнодорожного транспорта предусмотрено ликвидировать два участка подъездных железнодорожных путей - один в южной части города (протяженностью 16,8км), второй участок в северной части (протяженностью 14,5км). На месте данных участков дорог предусмотрено строительство улично-дорожной сети.

Иных решений в части железнодорожного транспорта не предусмотрено.

***Воздушный транспорт***

Решений в генеральном плане в части объектов воздушного транспорта не предусмотрено. Существующие объекты предусмотрены к сохранению.

***Автомобильный транспорт***

В части автомобильных дорог проектом генерального плана предусмотрено устройство транспортных развязок в разных уровнях на следующих пересечениях:

- автомобильная дорога М2 "Крым" и ул. 50 лет Октября;

- автомобильная дорога М2 "Крым" и ул. Гремяченская;

- автомобильная дорога М2 "Крым" и ул. Сумская.

Кроме этого, к северу от города предусмотрено устройство автомобильной дороги общего пользования (III категории), связывающей между собой мкр.Северный и автомобильную дорогу М2 "Крым" (выход на ул.50 лет Октября). Данные участки автомобильной дороги расположены за административными границами г.Курск. Две автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения - "Курск - п.Искра" и "Курск-п.Искра" - Чаплыгино - Алябьево планируется передать из государственной собственности в муниципальную собственность г.Курск.

Также, для повышения уровня обслуживания населения, проектом предусмотрено разместить новую автостанцию (квартал 02:30:01).

Остальные объекты внешнего автомобильного транспорта проектом сохраняются.

### Улично-дорожная сеть

В части улично-дорожной сети генеральным планом предусматривается реконструировать существующую улично-дорожную сеть и усилить ее новыми связями.

В соответствие с таблицей 50 РНГП Курской области проектируемая улично-дорожная сеть классифицирована по категориям. В составе улиц выделены основные магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения и магистральные улицы районного значения.

В составе улично-дорожной сети г.Курск выделены следующие магистральные улицы общегородского значения:

- ул. Магистральная - пр-кт Кулакова - ул. Энгельса - ул. 50 лет Октября;

- ул. Карла Маркса - ул. Радищева - ул. Ленина - ул. Дзержинского;

- пр-кт Ленинского комсомола;

- ул. Сумская - ул. Литовская;

- ул. Косухина - ул. Студенческая - ул. Запольная - ул. красный Октябрь;

- ул. Гремяченская - ул. Пучкова - ул. Кавказская;

- ул. Перекальского - ул. Маяковского - ул. Интернациональная - ул. Союзная - ул. 1-я Агрегатная.

Также определены основные магистральные улицы районного значения:

- проспект Вячеслава Клыкова - ул. Бойцов 9-й Дивизии;

- проспект Дружбы;

- ул. Верхняя Луговая;

- ул. 8-е Марта - ул. 2-я Рабочая;

- ул. 2-я Новоселовка - ул. Чайковского - ул. Станционная;

- ул. Дубровинского;

- ул. Луначарского - ул. Сонина - ул. Горького - ул. Володарского - ул. Мирная - ул. Тускарная.

Принимая во внимание действующие в г.Курске муниципальные программы, а также учитывая перспективы развития территории города, был определен ряд мероприятий по развитию и совершенствованию улично-дорожной сети города.

*Сеймский округ*

- устройство дополнительной транспортной связи, на месте существующей (ликвидируемой) железной дороги, дублера проспекта Кулакова. Проектом предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения с устройством автодорожного моста и выходом на пр-кт Ленинского комсомола и далее через промышленные территории на ул.Магистральную, а также на ул.Энгельса. Общая протяженность участка проектирования составит 10,3 км;

- строительство магистральной улицы районного значения в продолжении ул.Полевая от ул.Малых до ул.Энгельса. Общая протяженность участка составляет 3,7 км;

- реконструкция ул.Литовская на участке от ул. 2-я Прогонная до ул. Малых с устройством второй проезжей части (в продолжении по ул. Литовская от ул. Энгельса). Общая протяженность участка составляет 1,5 км;

- устройство транспортной развязки на пересечении ул.Литовская - ул. Бочарова - ул. 2-я Прогонная;

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения от пр-та Вячеслава Клыкова до ул. Энгельса. Протяженность участка составляет 2,5 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Крюкова, протяженностью 0,17 км.

*Железнодорожный округ*

- устройство дублера ул. Дубровинского со строительством транспортной развязки на пересечении ул. Перекальского и ул. Интернациональной, с выходом на ул. 2-я Новоселовка и автомобильную дорогу регионального значения "Курск - Поныри". Протяженность участка составит 8 км.

*Центральный округ*

- строительство участков магистральных улиц районного значения, продолжений ул. Горького и ул. Володарского до ул. Мирная. Протяженность участков составляет 1,0 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Тускарная до ул. Перекальского с проходом под автодорожным мостом. Протяженность участка - 1,2 км;

- строительство магистральной улицы районного значения от ул. Карла Маркса до автомобильной дороги регионального значения "Курск - Поныри". Протяженность участка - 4,45 км;

- реконструкция участка ул.К.Маркса от областного ГАИ до поворота на поселок Искра. Протяженность участка - 1,6 км;

- строительство продолжения ул. 50 лет Октября в северном направлении вдоль СНТ "Дубрава". Протяженность участка - 2,9 км;

- строительство участков магистральных улиц районного значения в северной части, между автомобильной дорогой М2 "Крым" и ул. Карла Маркса. Протяженность участков - 6,4 км;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения по ул. Карла Маркса от Московской площади до пр-та Победы. Протяженность участка реконструкции 2,3 км;

- реконструкция Московской площади;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Бойцов 9-й Дивизии от ул. Верхняя Луговая до ул. Радищева. Протяженность участка 1,1 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Нижняя Казацкая. Протяженность участка - 1,7 км;

- строительство участков магистральной улицы районного значения по ул. Верхняя Казацкая и ул. Нижний План. Протяженность участка - 3,4 км;

- строительство участков магистральной улицы районного значения по ул. Большевиков и ул. Сосновская с выходом на ул.Дзержинского. Протяженность участка - 3,0 км;

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения по ул. Запольная и ул. Красный Октябрь (вторая проезжая часть). Протяженность участка - 2,8 км;

- строительство двух транспортных развязок - на пересечении ул. Запольная - ул. Верхняя Луговая и ул. Суворовская и ул. Верхняя Луговая;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения по ул. Гремяченская, протяженностью 0,9 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Бойцов 9-й Дивизии, протяженность 0,8 км;

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения в продолжении ул. Косухина до ул. Сумская, протяженность участка 4,9 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул.Сонина (до ул.Володарского), протяженность участка 0,25 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения в продолжении проспекта Дружбы до ул. Сумская, протяженность участка 6,0 км;

- строительство участков магистральной улицы районного значения в западной части города общей протяженностью 5 км;

- строительство транспортной развязки на пересечении ул. Студенческая - ул. 50 лет Октября - ул. Запольная;

- строительство транспортной развязки по ул. Карла Маркса в районе ГАИ.

Для обеспечения безопасности пешеходного движения проектом предлагается устройство 6 внеуличных пешеходных перехода: один в Сеймском округе и пять в Центральном (Строительство подземных пешеходных переходов по ул. Энгельса (ост. «Соловьиная роща»); пл. Перекальского; ул. Сонина; ул.К.Маркса-ул.Ломакина; ул.К.Маркса-ул.Тропинка; ул. Радищева (маг. «Стрела»)).

Ниже приведены основные поперечные профили магистральных улиц. Выбор поперечного профиля для конкретного сечения улицы (с установлением размеров красных линий, параметров и месторасположение тротуаров, размещение инженерных коммуникаций) осуществляется на стадии "Проект планировки территории".

1.tif

Рисунок 1. Магистральная улица с 6 полосами движения

К данному поперечному профилю (Рисунок 1) можно отнести: ул.Магистральная.

2.tif

Рисунок 2. Магистральная улица с 4-6 полосами движения и трамвайными путями по середине

К данному поперечному профилю (Рисунок 2) можно отнести: пр-кт Кулакова, ул.Энгельса, ул.Перекальского, участок пр.Вячеслава Клыкова, ул.8-е Марта.

3.tif

Рисунок 3. Магистральная улица с 4 полосами движения и трамвайными путями сбоку

К данному поперечному профилю (Рисунок 3) можно отнести: пр-кт Ленинского Комсомола, ул.Энергетиков, ул.50 лет Октября (от ул.Аэродромная до ул.Орловская), ул.Маяковского, ул.Косухина, ул.Студенческая, ул.Запольная, ул.Красный Октябрь.

4.tif

Рисунок 4. Магистральная улица с 4 полосами движения и трамвайными путями по разные стороны проезжей части

К данному поперечному профилю (Рисунок 4) можно отнести: ул.Верхняя Луговая (до ул.Запольная).

5.tif

Рисунок 5. Магистральная улица с 6 полосами движения и разделительной полосой

К данному поперечному профилю (Рисунок 5) можно отнести: ул.Литовская, ул.50 лет Октября (от ул.Дзержинского до ул.Аэродромная), участок ул.Косухина (до ул.Сумская), проспект Победы, проспект Вячеслава Клыкова, ул.Бойцов 9 Дивизии (до ул.50 лет Октября).

6.tif

Рисунок 6. Магистральная улица с 4 полосами движения и разделительной полосой

К данному поперечному профилю (Рисунок 6) можно отнести: проспект Дружбы, проспект Энтузиастов, проектируемые улицы районного значения южнее ул.Интернациональная и западнее ул.Дубровинского.

7.tif

Рисунок 7. Магистральная улица с 2 полосами движения

К данному поперечному профилю (Рисунок 7) можно отнести: ул.Генерала Гудкова, ул.Фестивальная, ул.полевая, ул.Садовая, ул.Мирная, ул.Тускарная, ул.Аэродромная, ул.Павлунского, ул.Суворовская, ул.Нижняя Казацкая, ул.Верхняя Казацкая, ул.Новая Казацкая, ул.Большевиков, ул.Минакова, ул.Крюкова.

8.tif

Рисунок 8. Магистральная улица с 4 полосами движения

К данному поперечному профилю (Рисунок 8) можно отнести: ул.2-я Новоселовка, ул.Чайковского, ул.2-я Рабочая, ул.Станционная, ул.Республиканская, ул.Союзная, ул.1-я Агрегатная, ул.1-я и 3-я Щигровские, ул.Цюрупы, ул.Ильича, ул.Дубровинского, ул.Интернациональная, ул.Октябрьская, ул.Орловская, ул.Бойцов 9 Дивизии (от ул.50 лет Октября до ул.Новая Казацкая), ул.Дзержинского, ул.Красной Армии, ул.Малых, ул.Колхозная, ул.Сонина, ул.Луначарского, ул.Ленина, ул.Радищева, ул.Горького, ул.Володарского, ул.кавказская, ул.Пучкова, ул.Гремячинская, ул.50 лет Октября (от ул.Орловская до выезда на автомобильную дорогу М2), ул.Сумская (от автодороги М2 до проспекта Вячеслава Клыкова), проезд Магистральный, ул.Гагарина, ул.Серегина, улица общегородского значения от проспекта Вячеслава Клыкова до ул.Энгельса.

Данные поперечные профили носят только рекомендательный характер. Все поперечные профили необходимо уточнить на стадии разработки проекта планировки.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Городской транспорт

Городской транспорт города Курск требует обновления подвижного состава, а также дальнейшего развития и оптимизации существующей маршрутной сети.

В части троллейбусного сообщения проектом предлагается сохранение существующей маршрутной сети с устройством дополнительных маршрутов по следующим улицам:

- ул. 50 лет Октября (от ул. Дзержинского до пр-та Дружбы);

- по проспекту Энтузиастов (от пр-та Дружбы) до ул. Бойцов 9-й Дивизии и далее по пр-ту В. Клыкова - ул. Сумской и далее по ул. Литовской до ул. Малых;

- по ул. Карла Маркса в северную часть города.

Общая протяженность маршрутной сети троллейбусного сообщения (по оси улиц) возрастет и составит 49,6 км. Месторасположение троллейбусного депо сохраняется.

В части трамвайного сообщения проектом предусмотрено:

- ликвидировать участок трамвайных путей по ул. Литовская (от ул. Энегльса до ул. Верхняя Луговая);

- ликвидация трамвайного депо по ул. Дейнеки и размещение на его территории жилой застройки;

- строительство новых трамвайных путей по ул. Запольная - ул. Студенческая - ул. Косухина - с выходом на ул. Сумская;

- строительство трамвайного депо в Сеймском округе в районе Силикатного проезда (микрорайон 03:17).

Данные мероприятия позволят улучшить транспортное сообщение на территории города, протяженность трамвайных путей при этом составит 43,7 км. Восточное трамвайное депо проектом сохраняется.

Существующее автотранспортное предприятие проектом сохраняется.

С целью сокращения использования населением города личного транспорта, необходимо постоянно повышать привлекательность и уровень удобства в поездках на общественном транспорте. Необходимо заменять весь подвижной состав малой вместимости на подвижной состав средней вместимости (при этом автобусы и микроавтобусы малой вместимости целесообразно переносить в приграничные районы города).

### Объекты транспортного обслуживания

Курск является достаточно крупным транспортным узлом России. Через него проходят крупные транспортные магистрали, по которым перевозится достаточно большое количество грузов. И как следствие, на территории города требуется сооружение крупных транспортно-логистических комплексов. Генеральным планом определены три территории под данные комплексы (в каждом административном районе города).

В Железнодорожном районе транспортно-логистический комплекс предлагается разместить на территории квартала 02:26:01 в районе автомобильной дороги Р-298 Курск - Воронеж.

В Сеймском районе свободной территории под транспортно-логистический комплекс не выявлено, но имеется территория сельскохозяйственного назначения, которая расположена в квартале 03:17:40 и в перспективе генеральным планом предлагается ее перевод в зону производственного назначения и размещение на ее территории транспортно-логистического комплекса с выходом на автомобильную дорогу М-2 Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород.

В Центральном районе предлагается разместить крупный транспортно-логистический комплекс в квартале 01:02:29. Данная территория на сегодня свободна и имеет удобные выходы на автомобильную дорогу М-2 Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород. Кроме этого, на прилегающих территориях (кварталы 01:02:28, 01:02:30, 01:02:31, 01:02:32) предлагается разместить объекты сопутствующего назначения (стоянки, станции технического обслуживания, административные объекты, технопарк и др.).

Более детально размещение данных транспортно-логистических комплексов необходимо осуществлять на следующей стадии проектирования.

На расчетный срок общее количество транспорта на территории г.Курск составит порядка 198 тыс. единиц (при уровне автомобилизации 420 единиц на 1000 жителей).

Существующего количества автозаправочных станций достаточно для обслуживания расчетного количества транспорта.

С целью ликвидации потребности в постах станций технического обслуживания проектом рекомендуется дополнительно предусматривать размещение СТО на территориях производственных зон, а также в местах размещения гаражей индивидуального транспорта. Для ремонта и обслуживания транспорта предусмотрено устройство 7 СТО общей мощностью 105 постов (квартал 01:57:29, 15 постов; квартал 01:56:21, 15 постов, квартал 01:02:28,15 постов; квартал 01:02:31, 15 постов; квартал 01:06:15, 15 постов; квартал 02:02:11 2 СТО по 15 постов).

В части обеспечения хранения транспорта (принимая во внимание разработанные проекты планировки) проектом предусмотрено дополнительно к существующим местам хранения транспорта (61 тыс. машиномест) разместить подземные стоянки общей вместимостью 2500 машиномест (квартал 03:02:01, 5 стоянок по 500 машиномест), а также гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 1800 машиномест (квартал 01:57:29 - 800 машиномест; квартал 01:07:18 - 1000 машиномест).

Кроме этого, при разработке проектов планировки необходимо предусматривать устройство подземных и многоуровневых стоянок личного транспорта, так как наземного пространства недостаточно для размещения открытых наземных стоянок и боксовых гаражей.

## Инженерная инфраструктура

### Теплоснабжение

В качестве исходных данных для ее разработки использованы:

* проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;
* эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);
* материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;
* конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
* материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 26°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2,4 °С;
* продолжительность отопительного периода – 198 суток.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения населенного пункта. Предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности и надёжности системы теплоснабжения:

* от ТЭЦ-1 предусматривается теплоснабжение новой жилой застройки и новых общественных зданий общегородского, планируемых к размещению в Центральном и Сеймском округах;
* от ТЭЦ-4 предусматривается теплоснабжение новой жилой застройки и новых общественных зданий общегородского назначения с суммарной, располагаемых в Центральной части города;
* от ТЭЦ-СЗР предусматривается теплоснабжение новых жилых районов и новых общественных зданий общегородского назначения, планируемых к размещению в Центральном округе;
* от котельной ООО ТГК планируется теплоснабжение нового торгового комплекса «Строитель» по ул. Республиканская.
* от котельной 113 кв. предусматривается теплоснабжение новой жилой застройки и общественных зданий общегородского в Железнодорожном округе;
* обеспечение тепловых нагрузок двух новых общественных зданий общегородского назначения в Центральном округе (многофункциональный комплекс по ул. К. Маркса и общественно-торговый центр «Европа» с гостиничным комплексом по ул. К. Маркса – Радищева) намечается от индивидуальных отопительных котельных (в соответствии с выполненными проектами).
* реконструкция низкоэффективных котельных, срок эксплуатации оборудования которых исчерпает свой ресурс или замена их новыми блочно-модульными котельными.
* перевод к 2022 году систем горячего водоснабжения у потребителей, подключенных к ТЭЦ-4, ТЭЦ-СЗР, ведомственным котельным ООО «ТГК», 113 кв. и шести котельным МУП «Гортеплосеть» с открытой схемы горячего водоснабжения на закрытую;
* новые индивидуальные жилые и малоэтажные дома в соответствии с информацией о перспективной застройке будут размещаться вне радиусов действия существующих теплоисточников, поэтому для их теплоснабжения Схемой предлагается использовать индивидуальные теплогенераторы, работающие на газообразном топливе;
* замена ненадежных участков и строительство новых резервирующих участков тепловых сетей суммарной протяженностью 71 км;
* строительство новых и реконструкцию действующих насосных станций;

Укрупненные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже.

Таблица 24 Расчетные тепловые нагрузки на расчетный год

| **Наименование застройки** | **Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС** | **Итого** |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 273,651 | - | 27,288 | 300,939 |
| Централизованное теплоснабжение | | | | |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 631,75 | - | 204,79 | 836,540 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 132,254 | - | 8,314 | 140,568 |
| Общественно-деловая застройка | 425,929 | 89,148 | 0,344 | 515,421 |
| Итого | 1463,584 | 89,148 | 240,736 | 1793,468 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях. Тепловые нагрузки на промышленные и оборонные объекты в расчете не учтены.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка жилой и общественно-деловой застройки составит 1793,468 Гкал/час.

Внедрение энергосберегающих технологий предполагается на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72), устройство средств диагностики оборудования и трубопроводов.

Таким образом, основные решения генерального плана направлены:

* на обеспечение развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
* на повышение надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
* на обеспечение теплоснабжения существующей застройки, а также территорий, планируемых под строительство;
* на снижение уровня износа сетей и объектов теплоснабжения;
* на улучшение гидравлического режим работы сетей теплоснабжения;
* на снижение доли потерь тепловой энергии при транспортировке;
* на повышение уровня автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения города Курск. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии в северной части города.

С учетом переустройства системы электроснабжения и развития территории, на расчетный срок предусмотрено:

* окончание реконструкции ПС 110/10 кВ «Городская» с ликвидацией морально и физически устаревшей ПС 35/6 кВ «Западная»;
* реконструкция ПС 110/10 кВ «Прибор» с увеличением трансформаторной мощности;
* реконструкция ПС 110/10 кВ «Высокая», с увеличением с увеличением трансформаторной мощности до 50 МВА;
* развитие распределительных сетей от ПС 110/6 кВ «Лесная»;
* перераспределение существующих нагрузок ПС 110/35/6 кВ «Кировская»;
* завершение реконструкции линии электропередачи 110 кВ «ТЭЦ-1 - Садовая»;
* реконструкция ПС 110/10 кВ «Котельная» с увеличением трансформаторной мощности, для покрытия нагрузки от перспективной застройки в северной части города. В случае отсутствия возможностей в полном объеме покрыть перспективные потребности в электроэнергии (порядка 10 МВт) предусмотреть строительство новой ПС 110 кВ в центре нагрузок (местоположение определить на стадии рабочего проектирования).

Подключение новых потребителей мкр. Северный предусмотрено к ПС 220/110/35/10 кВ «Садовая».

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа. В перспективе для надежного электроснабжения предусматривается дальнейший переход с напряжения 35 кВ на 110 кВ.

На территории города находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС), или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Марку проектного трансформаторных оборудования и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже. Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

Таблица 13 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2015г.** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Числен-**  **ность,**  **чел** | **Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими плитами) кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,**  **МВт** | **Числен-ность, чел** | **Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими и газовыми плитами) кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,**  **МВт** |
| г. Курск | 435000 | 0,54 | 234,9 | 470000 | 0,54 | 253,8 |

Приведенные в [таблице](#sub_11148) показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В [таблице](#sub_11148) не учтены мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для развития системы газоснабжения города предусмотрены следующие мероприятия:

* с целью развития сети газоснабжения Северной части г. Курска, включая участки РЖС под малоэтажное строительство и участки под индивидуальное строительство в районе продолжения ул. 50 лет Октября, выполнить строительство газопровода высокого давления (12 кгс/см2) от реконструированной ГРС 10 (выход 700мм) с закольцовкой проектируемого газопровода с существующим газопроводом высокого давления ГРС-2 (котельная Северо-Западного района);
* В соответствии с положениями пункта 3.17 СНиП 2.05.06-85\* "Магистральные трубопроводы" ГРС должны располагаться за пределами городской черты. Предусмотрен вынос с городской территории ГРС-2 с размещением ее около магистрального газопровода (за границами городской черты). На месте ГРС-2 разместить головное ГРП с двумя выходами (12 кгс/см2 и 3 кгс/см2);
* реконструкция магистрального газопровода ШБКБ и переводом его на 12 кгс/см2;
* строительство газорегуляторного пункта (далее - ГРП) высокого давления и установку головного ГРП в районе СНТ «Крутой лог» (поворот на Дряблово);
* по завершении реконструкции газопровода ШБКБ и переводом на 12 кгс/см2 предусмотреть строительство газопровода высокого давления на ТЭЦ-1 закольцовка его с существующим газопроводом ГРС-1-ТЭЦ-1;
* для обеспечения бесперебойного газоснабжения микрорайона Волокно, а также промышленных потребителей газа расположенных вдоль проспекта Ленинского Комсомола (РТИ, з-д Аккумулятор и др.) выполнить закольцовку между газопроводом высокого давления ГРС-1А - Октябрьский p-он и газопроводом среднего давления в р-не ГРС-1 с установкой головного ГРП;
* Для обеспечения развития Восточной части города Курска предусмотреть строительство восточного обхода г. Курска газопровода высокого давления (12 кгс/см2) соединяющим выход реконструированной ГРС- 10с существующим газопроводом высокого давления ГРС-1А-ГРС-3. При этом предусмотреть строительство головных ГРП на улице Союзная и в р-не улиц Дубровинского, Ильича.

Протяженность сетей указана ориентировочная. Местоположение объектов газоснабжения, трассировку и протяженность сетей распределительных газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового приведены ниже.

Таблица 26 Основные показатели газопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, млн м3** |
| 1 | Пищеприготовление | 470000 | 31333 | 56,4 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) | - | 37617 | 192,4 |
| 3 | Централизованные источники (Котельные, ТЭЦ) | - | 186566 | 103,8 |
|  | **Итого:** |  | **255516** | **352,6** |

### Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населенного пункта. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. Предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной жилой и административной застройки предусмотрено:

* строительство 2-х автоматических телефонных станций.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора из расчета 400 номером на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость составит 225600 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица ).

Таблица 27 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид застройки** | **Емкость телефонной сети общего пользования, номеров** |
| Жилая застройка | 188000 |
| Административная застройка | 37600 |
| **Итого** | **225600** |

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* автоматические телефонные станции – 2 объекта.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории города зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица ):

* санитарными разрывами;
* охранными зонами;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами
* шумовой зоной аэропорта.

Таблица 28 Зоны с особыми условиями использования территории г. Курск

| № п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **Санитарный разрыв** | | |
| 1 | Железная дорога | 100 |
| 2 | Автомобильная дорога | 100 |
| 3 | Магистральный газопровод высокого давления | 25 |
| 4 | Газопровод высокого давления | 7 |
| **Шумовая зона** | | |
| 1 | Аэропорт | - |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Линия электропередачи 330 кВ | 25 |
| 2 | Линия электропередачи 110 кВ | 20 |
| 3 | Линия электропередачи 35 кВ | 15 |
| 4 | ГРП | 10 |
| 5 | Тепловых сетей | 3 |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | ОАО "Электроагрегат" | по описанию |
| 2 | Автозаправочная станция | по описанию |
| 3 | Мусоросортировочный и перерабатывающий комплекс ООО "ЭкоИнвестПроект" | 1000 |
| 4 | Курская нефтебаза ОАО "Курскнефтепродукт" | 500 |
| 5 | ООО "Курскхимволокно" | 500 |
| 6 | Объект производственного назначения | 500 |
| 7 | ОАО "Курский завод крупнопанельного домостроения им. А.Ф. Дериглазова" | 300 |
| 8 | ООО "Комбинат строительных материалов и работ" | 300 |
| 9 | ЗАО "Курскрезинотехника" | 300 |
| 10 | Трамвайное депо | 300 |
| 11 | ЗАО "Курский завод силикатного кирпича" | 300 |
| 12 | ОАО "Курский кожевенный завод". ООО "Курская кожа" | 300 |
| 13 | ОАО "Фармстандарт-лексредства" | 300 |
| 14 | ООО "Табачная фабрика "Новость". ОАО "Электроагрегат" | 300 |
| 15 | ООО "Курский аккумуляторный завод" | 300 |
| 16 | ЗАО "КОНТИ-РУС" | 300 |
| 17 | ООО "ФосАгроКурск" | 300 |
| 18 | ГРС | 300 |
| 19 | ЗАО "Корпорация "ГРИНН" | 300 |
| 20 | Автовокзал | 300 |
| 21 | Автостанция "Северная" | 300 |
| 22 | ОАО "ПАТП" | 300 |
| 23 | Объект производственного назначения | 300. 100 |
| 24 | АО "Курский завод "Маяк" | 100 |
| 25 | ООО "Курское молоко" | 100 |
| 26 | ОАО "Технотекс" | 100 |
| 27 | ЗАО "Счетмаш" | 100 |
| 28 | ЗАО "Курская подшипниковая компания" | 100 |
| 29 | ОАО "Курскмй завод медицинского стекла" | 100 |
| 30 | АО "Авиаавтоматика» имени В.В. Тарасова" | 100 |
| 31 | ООО "Курский асфальтобетонный завод" | 100 |
| 32 | ООО "Курскобувь" | 100 |
| 33 | ОАО "Элеватормельмаш" | 100 |
| 34 | ООО НПО "Композит" | 100 |
| 35 | ООО "Контент" | 100 |
| 36 | МУП "КурскЭлектроТранс" | 100 |
| 37 | ООО Пищекомбинат ОБЛПОТРЕБСОЮЗА | 100 |
| 38 | ОГУП "Курский рыборазводный завод" | 50 |
| 39 | ЗАО "Курский трикотажный комбинат "Сейм" | 50 |
| 40 | ОАО "Курский комбинат хлебопродуктов" | 50 |
| 41 | OAO "Курский хладокомбинат" | 50 |
| 42 | ЗАО "Картонажно-полиграфическая фабрика" | 50 |
| 43 | ЗАО "Кондитер-Курск" | 50 |
| 44 | МУП "Курская городская типография" | 50 |
| 45 | ОАО "Курскмакаронпром" | 50 |
| 46 | ФГУП Курская биофабрика "БИОК" | 50 |
| 47 | Автозаправочная станция | 50 |
| 48 | Гаражи индивидуального транспорта | 50. 35 |
| 49 | СТО | 50 |
| 50 | Многоуровневая стоянка | 50 |
| 51 | Объект коммунально складского назначения | 50 |
| 52 | ООО "Базальт" | по описанию |
| 53 | ОАО "Курск-Лада" | по описанию |
| 54 | ОАО "Предприятие по благоустройству г. Курска" | по описанию |
| 55 | ООО "Прогресс-46" | по описанию |
| 56 | ООО "Курский солод" | по описанию |
| 57 | Торгово-развлекательный комплекс Европа | по описанию |
| 58 | Гипермаркет | по описанию |
| 59 | Торгово-развлекательный комплекс Европа | по описанию |
| 60 | ОАО "ПАТП-3" | по описанию |
| 61 | КурскБизнесАвто | по описанию |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | р. Сейм | 200 |
| 2 | р. Тускарь | 200 |
| 3 | р. Кур | 200 |
| 4 | р. Кривец | 50 |
| **Прибрежные защитные полосы** | | |
| 1 | р. Сейм | 200 |
| 2 | р. Тускарь | 200 |
| 3 | р. Кур | 200 |
| 4 | р. Кривец | 50 |

Ввиду секретности системы водоснабжения и водоотведения информация по данным объектам находится в отдельном томе генерального плана.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0)

## Мероприятия по санитарной очистке

Система санитарной очистки и уборки территорий города предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов (хозяйственно-бытовых, жидких из не канализованных зданий, уличного мусора и смета).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Курской области, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 670 кг в год на жителя. Количество ТБО на планируемый срок составит 314,9 тыс. т в год.

Часть ТБО в пределах 25%, учитывая индивидуальный и коттеджный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО, подлежащее утилизации, составит около 236 тыс. т в год.

Вся городская территория должна быть охвачена планово-регулярной или заявочной системой очистки. На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Для извлечения вторичного сырья предлагается проводить мероприятия по селективному сбору мусора в жилых районах, с целью его использования в качестве сырья. Специальной программой в городе необходимо предусмотреть организацию стационарных пунктов приема вторичного сырья от населения и площадок для раздельного сбора мусора с использованием специальных контейнеров. Вторсырье, собранное в контейнерах и принятое от населения, вывозится на производственно-заготовительные предприятия и мусоросортировочную станцию для дальнейшей сортировки и переработки. Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Особое место среди полимерных отходов занимают бутылки для напитков из полиэтилентерефталата (ПЭТФ). В г. Курске находится производство этого полимера. Как вариант расширения его производства предлагается, в составе проектируемого мусороперерабатывающего комплекса предусмотреть объект по сортировке мусора с отбором пластиковых бутылок как отдельной фракции для вторичного использования.

Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля за несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.

Для окончательного решения проблемы переработки, утилизации и обезвреживания ТБО для г. Курска предлагается разработать комплексную региональную программу.

Проектом намечается планово регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров, а также обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования.

Для приема снега, вывозимого с территории города, предлагается обустроить снегосплавной пункт, который возможно разместить в районе городских очистных сооружений канализации.

Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 28 Характеристики опасных природных явлений

| **п/п** | **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления, год-1** | **Площадь зоны возможной ЧС, кв.км** | **Количество населения попадающего в зону ЧС, тыс.чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | Землетрясение, баллы | 7-8 | - | - | - |
| 8-9 | - |  | - |
| >9 | - | - | - |
| 2. | Оползни (русловая, овражная эрозия), м | незначительное обрушение откосов | 10-5-10-6 | Отдельными участками по берегу р.Тускарь | - |
| 3. | Ураганы, тайфуны, смерчи м/с | более 15 | 10-3-10-4 | - | - |
| 4. | Бури, м/с | более 15 | 10-5-10-6 | до 1,6 | до 2,34 |
| 5. | Град, мм | 20-31 | - | - | - |
| 6. | Наводнения, м | >5 | - | - | - |
| 7. | Подтопления, м | >5 | - | - | - |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

На основании анализа географических и топографических особенностей территории, в границах муниципального образования прогнозируются следующие источники ЧС природного характера:

- сильные морозы - >24⁰С;

- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;

- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм за сутки;

- град, с диаметром частиц более 15 мм;

- порывы ветра, со скоростью до 15-20 м/сек;

- сильные туманы.

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области ежегодно на проектируемой территории наблюдается сильный ветер со скоростью (порывами) до 18-20 м/с, вызывающий различной степени разрушения жилых и производственных зданий (в основном крыш), электрических линий, повреждением деревьев.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Показатель риска возникновения природных ЧС составляет 0,1x10-5 - 1,3x10-6, уровень условно-приемлемого риска (метеорологические явления - сильные морозы, снегопады, проливные дожди, подтопление и затопление территории поверхностными, грунтовыми водами, весенним половодьем и паводком катастрофического затопления при аварии на гидроузле Курского водохранилища, геологические процессы - овражная эрозия, оползневые явления на склонах оврагов).

***Организация поверхностного стока***

На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Построены отдельные участки ливневой канализации со сбросом поверхностных вод в реки и водоемы или просто на рельеф без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков, развитие плоскостной и линейной эрозии. Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней. В связи с наличием участков с высоким уровнем грунтовых вод, организация поверхностного стока имеет важное значение.

Для организации поверхностного стока проектом предусмотрено:

- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер сточные воды направлены по коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. После очистки сточные воды сбрасываются в водоем;

- для многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать закрытую ливневую канализацию; для индивидуальной жилой застройки - открытую;

- для очистки поверхностного стока необходимо предусматривать очистные сооружения двух видов: механической и биологической очистки. Пруды-отстойники рекомендуется размещать в руслах мелких водотоков и на локальных водосборах.

***Защита от затопления***

Затопление паводками 1% обеспеченности подвергаются значительные, и уже застроенные территории города. Эти территории расположены в междуречье р.Тускарь и пр.Кривец и между пр.Кривец и полотном железной дороги: пониженный участок в районе ул.Нижняя Луговая - Малиновая, территория п.Рышково на участке между железной дорогой и улицами Прилужная, Черняховского, территория п.Гуторово в районе ул.Родниковой и Гуторовских. Высота затопления на отдельных участках этих территорий достигает 1,5-3,0 м.

Практически эти же территории, за исключением территории п.Рышково и п.Гуторово, могут быть подвергнуты катастрофическому затоплению в случае разрушения плотины Курского водохранилища.

На подверженных затоплению территориях расположена (преобладает) застройка индивидуальными жилыми домами.

Для защиты данных территорий от возможного затопления проектом предусмотрено строительство дамбы обвалования с придамбовым дренажем и ливнесточным коллектором с принудительной откачкой дренажных и поверхностных вод. Высота дамбы местами составляет 3,0-3,5м.

***Защита от подтопления***

На сегодняшний день в пределах территории города выявлены значительные площади, подверженные подтоплению грунтовыми водами. На данных площадях, в основном, расположена индивидуальная жилая застройка. К таким территориям относятся:

- левобережная территория р.Сейм: п.Рышково, п.Кислинский, Химволокно;

- правобережная территория р.Сейм: жилые кварталы в районе ул.Малиновая, Литовская, Луговая, Энгельса и жилой квартал Пригородных улиц;

- междуречье р.Тускарь и пр.Кривец и левобережье р.Тускарь на участке между пр.Кривец и ул.Чайковского;

- парк культуры и отдыха и отдельные участки жилых кварталов (Центральный округ);

Для обеспечения защиты территорий от возможного подтопления, проектом предусматривается частичная подсыпка территорий (в местах где это возможно), организация поверхностного стока и строительство дренажных систем.

***Противооползневые мероприятия***

Оползневые процессы, которые носят характер внезапных проявлений, получили развитие на крутых склонах рек Тускарь и Кур и крутых склонах расчленяющих коренной склон оврагов.

Причинами возникновения оползневых процессов являются нарастающее обводнение склона, связанное с инфильтрацией атмосферных осадков, ростом утечек из водонесущих коммуникаций, плохой организацией сбора и отвода поверхностного стока с прилегающих территорий, заилением или размывом русел рек.

Для повышения устойчивости склонов и предотвращения дальнейшего развития оползневых процессов рекомендуется:

- выполнение профилактических мероприятий на потенциально оползнеопасных склонах. Эти мероприятия состоят из уполаживания склонов и организации сбора и отвода поверхностного стока с территории склона и прилегающей территории;

- строительство удерживающих противооползневых сооружений в виде буронабивных свай;

- строительство перехватывающего горизонтального и вертикального дренажей.

***Противоэрозионные мероприятия***

На территории города овражные территории занимают более 500га. Склоны оврагов крутые, обрывистые. На склонах оврагов имеются действующие родники, которые питают водотоки. Это приводит к подмыву склонов и нарушению их устойчивости.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий:

- засыпка отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов, срезки и уполаживания склонов;

- организации поверхностного стока на склонах оврагов с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных канав;

- регулирование русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;

- агролесомелиорация.

Речная эрозия развита по руслу и склонам рек Сейм, Тускарь и незначительно по руслу и склонам р.кур, пр.кривец и более мелких водотоков. В русле р.Сейм наблюдаются процессы размыва вогнутых берегов и отложение продуктов размыва на выпуклых берегах. В верхней по течению части р.Тускарь, примерно до Кировского моста, в русловом процессе доминирует размыв русла, происходит постепенное углубление русла и слабая боковая эрозия. На участке р.Тускарь, начиная от Кировского моста и до устья, напротив, происходит заиление и обмеление русла. В связи с этим пропускная способность русла р.Тускарь значительно уменьшилась, что создает опасность затопления прилегающих застроенных территорий. Основной объем стока при этом переместился в русло пр.Кривец. Санитарное состояние рек неудовлетворительное, русла рек заилены и замусорены. Скорость переработки берегов на отдельных участках составляет 1-2 м/год.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство берегоукрепительного сооружения по правому берегу реки Тускарь на участке выше Кировского моста, протяженность берегоукрепления 2 км;

- регулирование русла р.Тускарь, на участке от Кировского моста до устья, протяженность участка - 10 км;

- регулирование русла протоки Кривец - 5 км;

- регулирование русла р.Сейм (расчистка и уширение) на проблемных участках;

- строительство берегоукрепительных сооружений на эрозионных участках р.Сейм;

- регулирование русла р.Кур (расчистка, спрямление, уширение, берегоукрепление эрозионных участков) протяженностью 5 км.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Перечнем потенциально-опасных объектов утвержден на заседании КЧС и ОПБ Администрации Курской области 13.08.2014г. (протокол № 21) на территории г.Курск расположены следующие потенциально опасные объекты представленные в нижеследующей таблице:

Таблица 29 Перечень химически опасных объектов на территории г.Курск

| **п/п** | **Наименование опасного объекта** | **Наименование АХОВ** | **Количество АХОВ, т** | **Зона возможного заражения, кв.км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОАО "САН ИнБев" (ООО "Курский Солод") | аммиак | 1,5 | 2,19 |
| 2 | ОАО "Курский хладокомбинат" | аммиак | 8,0 | 19,6 |

Таблица 14 Перечень взрывопожароопасных объектов на территории г.Курск

| **п/п** | **Наименование опасного объекта** | **Адрес** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Курская нефтебаза ООО "Курскоблнефтепродукт" | ул. 2-я Строительная, 2 | ГСМ - 2000т |
| 2 | ТЭЦ-1 филиала ОАО "Квадра" - "Южная генерация" | пр. Ленинского комсомола, 20 |  |
| 3 | ТЭЦ-4 филиала ОАО "Квадра" - "Южная генерация" | ул. Нижняя Набережная, 9 |  |
| 4 | Котельная северо-западного микрорайона филиала ОАО "Квадра" - "Южная генерация" | ул. 2-я Орловская, 49 |  |
| 5 | Котельная ООО "Теплогенерирующая компания" | ул. 3-я Агрегатная, 23-а |  |
| 6 | Казенное предприятие Курской области "Курскаэропорт" | Аэропорт |  |
| 7 | ЗАО "Курскрезинотехника" | пр. Ленинского Комсомола, 2 |  |
| 8 | Топливный склад ст. Курск Орловско-Курского отдела МТО Росжелдорснаба - филиала ОАО "РЖД" | ул. Станционная, 1 |  |
| 9 | Участок железной дороги "Москва-Курск-Харьков" | - |  |
| 10 | Участок железной дороги "Киев-Льгов-Курск-Касторная-Воронеж" | - |  |

В случае аварии на химически опасном объекте проводится экстренный вывоз населения, попадающего в зону заражения за границы распространения облака аварийно химического вещества (АХОВ).

Кроме этого, в 40км западнее г.Курск (в г.Курчатов) расположена атомная электростанция, но территорию г.Курск зона возможного опасного радиоактивного заражения не накрывает.

На территории проектирования гидротехнических сооружений, представляющих опасность для населения в случае аварии нет.

Показатель риска возникновения техногенных ЧС составляет 2,1x10-3 - 1,4x10-5, уровень условно-приемлемого риска (аварии на системах и объектах жизнеобеспечения населения).

В соответствии с ФЗ №28 от 12.02.1998г. (редакция от 29.06.2015г.) "О гражданской обороне" статьи 9 пункта 3 - "организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно-опасные и ядерно-опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, создают и поддерживают в состоянии готовности локальные системы оповещения.

На следующих потенциально опасных объектах - ОАО "Курский хладокомбинат" (ул.Магистральная, 14), Курская нефтебаза ООО "Курскоблнефтепродукт" (ул. 2-я Строительная) создана локальная система оповещения.

На объекте ООО "Курский Солод" (ул. Магистральная, 2) ведутся работы по созданию локальной системы оповещения.

В рамках приведения локальной системы оповещения к требованиям, предъявляемым к КСЭОН, проведена реконструкция локальных систем оповещения на ОАО "Курский хладокомбинат" и Курский нефтебазе ООО "Курскоблнефтепродукт" с обеспечением сопряжения с системами химического мониторнига.

#### Транспортные аварии

В связи с ежегодным увеличением количества транспорта на территории г.Курск значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий.

К потенциально-опасным объектам транспортной инфраструктуры относятся:

- железнодорожные станции Курск и Рышково, по которой перевозятся АХОВ, взрывопожароопасные вещества;

- автомобильные дороги, по которым перевозятся взрывопожароопасные вещества.

Основными аварийно-опасными химическими веществами, перевозимыми железнодорожным транспортом являются аммиак, хлор.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства, проектируемая территория попадает в зоны химического заражения (радиус зоны возможного заражения может составить по хлору - 5 км, по аммиаку - 4 км), зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 132 м, с СУГ может составить до 426 м) и пожаров.

Участки автомобильных дорог федерального значения М2 "Крым", Р-298 Курск - Воронеж, по которой возможна перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ), хлор, аммиак в 6т контейнерах, ГСМ в автоцистернах - 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 8, 10, 11, 20 куб.м и другие вещества.

При разрыве (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения составляет по хлору - 4 км, по аммиаку - 1,5 км), зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Анализ характеристик технологического оборудования газопроводов 2-й категории среднего и низкого давления, их оснащения системами контроля и противоаварийной защиты, показывает, что наиболее вероятные аварии связаны с разгерметизацией участков магистрального газопровода или газопровода-отвода высокого давления в результате повреждения стенок, взрыва или пожара на ГРП (ГРШ, ШРП).

При авариях с утечкой природного газа его количество, участвующее в авариях, составит от 127 до 207 куб.м. Радиус зон поражения составляет от 5 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 2 человек, количество пострадавших - до 20 человек.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и ТРК (топливо-раздаточной колонки).

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкции.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разрыве ГСМ - более 36 м.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

**Возбудитель клещевого энцефалита –** нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

* уничтожение клещей;
* вакцинация населения;
* использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории г.Курск функционирует 7 пожарных частей ОГПС МЧС общей мощностью 33 машины:

- три пожарных депо в Центральном округе - ул.Радищева (ПЧ №6), ул.Можайская (ПЧ №7), ул.Гремячеснкая (ПЧ №10);

- три в Сеймском округе - пос."Химволокно" (ПЧ №1), ул.Ольшанская (ПЧ №4), ул.Энергетиков (ПЧ №9);

- одно в Железнодорожном округе - ул.2-я Рабочая (ПЧ №8).

Кроме этого, в случае необходимости могут быть задействованы ведомственные пожарные депо (ПЧ №16 в Центральном округе и ПЧ №2 ЗАО "КРТ" в Железнодорожном округе).

Также, проектом предусмотрено размещение на территории г.Курск еще двух пожарных депо в Центральном округе: микрорайон 01:57 и микрорайон 01:01).

На территории возможно возникновение пожаров из-за не соблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

# Основные технико-экономические показатели проекта

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах | га | 19171,6 | 19171,6 |
| в том числе территории: |  |  |  |
| 1.1 | **Жилая зона** | га | **4913,5** | **5372,8** |
| % | **25,6** | **28,0** |
| 1.1.1 | Застройки многоэтажными жилыми домами | га | 1298,8 | 1823,5 |
| % | 6,8 | 9,5 |
| 1.1.2 | Застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 230,6 | 317,0 |
| % | 1,2 | 1,7 |
| 1.1.3 | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 252,0 | 166,2 |
| % | 1,3 | 0,8 |
| 1.1.4 | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3132,1 | 3065,3 |
| % | 16,3 | 16,0 |
| 1.2 | **Общественно-деловая зона** | га | **600,1** | **731,0** |
| % | **3,1** | **3,8** |
| 1.2.1 | Общественно-деловая зона многофункциональной застройки | га | 494,5 | 571,0 |
| % | 2,5 | 3,0 |
| 1.2.2 | Общественно - деловая зона специализированных объектов | га | 105,6 | 160,0 |
| % | 0,6 | 0,8 |
| 1.3 | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | **997,4** | **931,9** |
| % | **5,2** | **4,9** |
| 1.3.1 | Инженерной инфраструктуры | га | 385,4 | 414,2 |
| % | 2,0 | 2,2 |
| 1.3.2 | Транспортной инфраструктуры | га | 612,0 | 517,7 |
| % | 3,2 | 2,7 |
| 1.4 | **Зона производственного использования** | га | **1852,7** | **1874,0** |
| % | **9,7** | **9,8** |
| 1.4.1 | Производственная | га | 4852,7 | 1874,0 |
| % | 9,7 | 9,8 |
| 1.5 | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **3173,3** | **1894,0** |
| % | **16,5** | **9,9** |
| 1.5.1 | Сельскохозяйственного использования | га | 122,0 | 548,0 |
| % | 0,6 | 2,9 |
| 1.5.2 | Сельскохозяйственных угодий | га | 1565,9 | - |
| % | 8,2 | - |
| 1.5.3 | Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 1485,4 | 1346,0 |
| % | 7,7 | 7,0 |
| 1.6 | **Зона специального назначения** | га | **328,6** | **168,4** |
| % | **1,7** | **0,9** |
| 1.6.1 | Размещения кладбищ | га | 82,1 | 75,1 |
| % | 0,4 | 0,4 |
| 1.6.2 | Режимных территорий | га | 246,5 | 93,3 |
| % | 1,3 | 0,5 |
| 1.7 | **Зона рекреационного назначения** | га | **3136,0** | **4417,8** |
| % | **16,4** | **23,1** |
| 1.7.1 | Зеленых насаждений общего пользования | га | 445,9 | 688,0 |
| % | 2,3 | 3,6 |
| 1.7.2 | Городских лесов | га | 2139,4 | 2450,6 |
| % | 11,2 | 12,8 |
| 1.7.3 | Особо охраняемых природных территорий | га | 221,7 | 933,6 |
| % | 1,2 | 4,9 |
| 1.7.4 | Спорта и отдыха | га | 329,0 | 345,6 |
| % | 1,7 | 1,8 |
| 1.8 | **Зона природного ландшафта** |  | **1751,1** | **615,2** |
|  | **9,1** | **3,2** |
| 1.8.1 | Защитного озеленения | га | - | 248,1 |
| % | - | 1,3 |
| 1.8.2 | Природного ландшафта | га | 1152,9 | 349,0 |
| % | 6,0 | 1,8 |
| 1.8.3 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 598,2 | 18,1 |
| % | 3,1 | 0,1 |
| 1.8 | **Поверхностные водные объекты** | га | **375,7** | **320,3** |
| % | **2,0** | **1,7** |
| 1.8.1 | Акваторий | га | 375,7 | 320,3 |
| % | 2,0 | 1,7 |
| 1.9 | **Улично-дорожной сети** | га | **2043,2** | **2846,2** |
| % | **10,7** | **14,7** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | тыс. чел. | 435,1 | 470,0 |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 8 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 88 | 87 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 25 | 33 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 10877,5 | 15510,0 |
| 3.3 | Общий объем ликвидируемого жилищного фонда | тыс. кв.м | не менее 50,4 | - |
| 3.4 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | не менее 4632,5 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 14153 | 23483 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащийся | 42589 | 61241 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | место | 5567 | 5987 |
| 4.4 | Стационары | коек | 7897 | не менее 8900 |
| 4.5 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 5860 | не менее 9160 |
| 4.6 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | объект | не менее 44 | не менее 55 |
| 4.7 | Аптеки | объект | 173 | 173 |
| 4.8 | Объекты социального обеспечения | объект | 10 | 14 |
| 4.9 | Клубы | место | нет данных | не менее 1000 |
| 4.10 | Кинотеатры | место | не менее 883 | не менее 3583 |
| 4.11 | Театры | место | не менее 1396 | не менее 1396 |
| 4.12 | Концертные залы | место | 1237 | 1237 |
| 4.13 | Цирки | место | 1800 | 1800 |
| 4.14 | Городские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 935,8 | не менее 935,8 |
| 4.15 | Территории плоскостных сооружений | га | 25,6 | 88,9 |
| 4.16 | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 44,5 | не менее 63,6 |
| 4.17 | Детско-юношеские спортивные школы | кв.м площади пола | 9002 | 9002 |
| 4.18 | Бассейны | кв.м зеркала воды | 1726 | 8926 |
| 4.19 | Магазины | кв.м торговой площади | 817578 | не менее 817578 |
| 4.20 | Банно-оздоровительные комплексы | место | 290 | не менее 290 |
| 4.21 | Гостиницы | место | нет данных | нет данных |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 22,3 | 22,3 |
|  | - регионального значения | км | 1,2 | 1,2 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети (магистральной), всего | км | 198,3 | 276,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | магистральные улицы общегородского значения | км | - | 98,1 |
|  | магистральные улицы  районного значения | км | - | 178,6 |
| 5.3 | Протяженность железных дорог и подъездных путей | км | 284,2 | 256,7 |
| 5.4 | Железнодорожный вокзал | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Железнодорожная станция | объект | 4 | 4 |
| 5.6 | Автовокзал | объект | 1 | 1 |
| 5.7 | Транспортные развязки | объект | 2 | 10 |
| 5.8 | Автотранспортное предприятие | объект | 3 | 3 |
| 5.9 | Автостанция | объект | 2 | 3 |
| 5.10 | Автозаправочные станции | объект | 65 | 63 |
| 5.11 | Автогазозаправочные станции | объект | 4 | 4 |
| 5.12 | Станции технического обслуживания | объект | 93 | 95 |
| 5.13 | Троллейбусное депо | объект | 1 | 1 |
| 5.14 | Трамвайное депо | объект | 2 | 2 |
| 5.15 | Транспортно-логистический комплекс | объект | 0 | 3 |
| 5.16 | Уровень автомобилизации | автомобилей на 1000 жителей | 350 | 420 |
| 6.0 | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |  |  |  |
| 6.1 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - |
| 6.1.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | 1793,468 |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | 1368,208  425,26 |
| 6.1.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.1.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 250,8 | 71 |
| 6.2 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.2.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | 100% |
| 6.2.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 352,6 |
|  | в том числе: |  | - |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год |  | 1415 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.2.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.3 | Связь |  |  |  |
| 6.3.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.3.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 400 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | млн. кВт. ч./в год | 43,1 | 46,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
| 6.4.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | 5500 | 5500 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | ч | 5500 | 5500 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | - | - |